Santa Luce – Toscana

Sognare ad occhi aperti nel casolare toscano con vista mozzafiato

CODICE OGGETTO: IT242941331

PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • **VANI:** 15 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 8.000 m^2

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941331
Piano	2
Vani	15
Anno di costruzione	1890

Prezzo d'acquisto	1.300.000 EUR
Casa	Casa colonica
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione d'agenzia
Superficie commerciale	ca. 860 m²
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Riscaldamento	Gas liquido
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	04.03.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	3050207.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

Una prima impressione

Proponiamo in vendita un esclusivo complesso immobiliare situato in sommità ad un poggio a breve distanza dal mare e dal caratteristico borgo di Santa Luce. La proprietà si compone da tre edifici, un antico casolare immerso nella splendida campagna toscana, caratterizzata da dolci colline coltivate a grano e olivi. Il complesso è composto da quattro unità distinte, ciascuna con caratteristiche uniche e spazi generosi.

Due delle unità, attigue tra loro, si estendono ciascuna su oltre 300 mq distribuiti su due piani, offrendo ampi spazi e possibilità di personalizzazione. Le altre due unità sono indipendenti: una, di circa 70 mq, attualmente destinata a uso magazzino, e l'altra, di circa 120 mq, ad uso abitativo, perfetta per ospitare famiglie o gruppi di amici.

Questo complesso immobiliare è ideale non solo per chi cerca una residenza privata di prestigio, ma anche per chi desidera avviare un'attività turistica o un bed & breakfast, grazie alla sua configurazione versatile e agli spazi generosi.

La proprietà gode di una posizione unica e privilegiata, con una vista mozzafiato che spazia dalla costa fino alle maestose Alpi Apuane, offrendo uno spettacolo naturale ininterrotto dall'alba al tramonto.

Il complesso è arricchito da una piscina e da un terreno circostante mantenuto in perfette condizioni, garantendo momenti di relax e svago in un ambiente di assoluta bellezza e tranquillità.
L'oliveta di proprietà assicura olio d'oliva di primissima qualità, sufficiente per il fabbisogno familiare.

Non perdete l'occasione di vivere o investire in questa gemma immobiliare, dove il comfort, la bellezza naturale e le opportunità di sviluppo turistico si fondono in un'unica, straordinaria proposta.

In caso di interesse si valuta anche vendita parziale.

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

Dettagli dei servizi

Le due unità principali, oggi divise, nascono originariamente come corpo unico, sarebbe possibile attraverso intervento edilizia unificarli nuovamente.
Il riscaldamento viene assicurato oggi da caldaia a GPL, data la posizione soleggiata e priva di ostacoli sarebbe ideale installare pannelli fotovoltaici e/o di produzione di acqua calda in un ottica di risparmio energetico.
La sola dependance viene affittata turisticamente da alcuni anni con grande e comprovato successo.

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

Tutto sulla posizione

Abitare nella campagna di Santa Luce è un'esperienza che unisce il fascino della vita rurale con la bellezza incontaminata della Toscana. Ecco alcuni aspetti che rendono questa zona un luogo unico e incantevole per vivere:

1. Panorami Mozzafiato
La campagna di Santa Luce è caratterizzata da paesaggi pittoreschi, con dolci colline ricoperte di campi di grano, vigneti e oliveti. La vista è spettacolare tutto l'anno, con colori che cambiano con le stagioni, offrendo tramonti mozzafiato e una sensazione di pace e serenità.

2. Vita Tranquilla
Lontano dal trambusto delle grandi città, la vita a Santa Luce è tranquilla e rilassata. Il ritmo è più lento, permettendo di godere appieno delle piccole cose, come una passeggiata tra i campi o un bicchiere di vino al tramonto.

3. Comunità Accogliente
La comunità di Santa Luce è calorosa e accogliente. Gli abitanti locali sono noti per la loro ospitalità e per il forte senso di comunità. Le tradizioni locali e le feste paesane offrono numerose occasioni per incontrarsi e socializzare.

4. Prossimità a Luoghi di Interesse
Pur essendo immersi nella natura, Santa Luce è strategicamente posizionata per raggiungere facilmente altre città toscane di interesse culturale e storico, come Pisa, Livorno e Volterra. La vicinanza al mare è un altro grande vantaggio, permettendo di alternare le giornate in campagna con escursioni alle spiagge vicine.

5. Stile di Vita Sostenibile
La vita in campagna incoraggia uno stile di vita più sostenibile e in armonia con la natura. È comune coltivare il proprio orto, consumare prodotti locali e vivere in modo più eco-compatibile.

6. Opportunità di Attività all'Aperto
La campagna di Santa Luce offre numerose opportunità per attività all'aperto, come trekking, ciclismo e equitazione. I dintorni naturali sono perfetti per chi ama la vita all'aria aperta e desidera mantenersi attivo.

7. Patrimonio Culturale e Storico
Santa Luce e i suoi dintorni sono ricchi di storia e cultura. Antichi borghi, chiese e rovine storiche punteggiano il paesaggio, offrendo continui spunti per esplorazioni e scoperte.

In sintesi, vivere nella campagna di Santa Luce significa abbracciare uno stile di vita autentico e sereno, immersi in una delle regioni più belle e ricche di storia d'Italia. È una scelta che permette di riscoprire il contatto con la natura e di godere delle meraviglie che solo la Toscana può offrire.

CODICE OGGETTO: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com