

Milano – Corso Genova

Grazioso bilocale di recente costruzione vicino ai Navigli

CODICE OGGETTO: IT252941785



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 589.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 36 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941785
Superficie netta	ca. 36 m ²
DISPONIBILE DAL	04.07.2025
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2019

Prezzo d'acquisto	589.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 48 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Dati energetici

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2019

CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

La proprietà



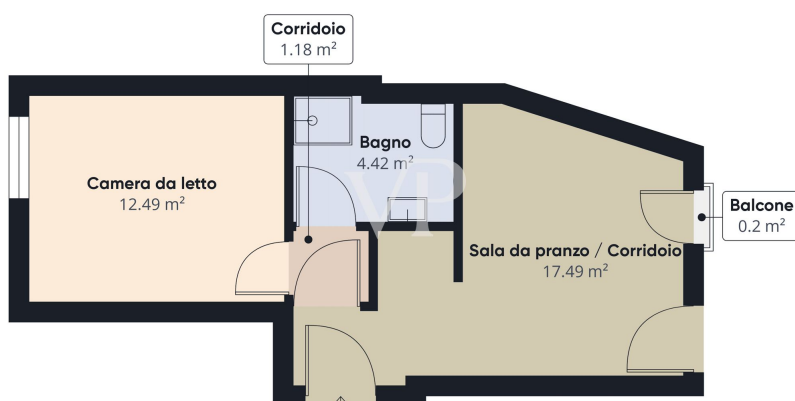
CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Una prima impressione

In via De Amicis 31, nel cuore pulsante di Milano, proponiamo in vendita un appartamento di recente costruzione (2019) in una zona centrale, ben servita e in forte crescita. L'immobile si inserisce in un contesto residenziale di alta qualità, dove si alternano edifici storici e palazzine moderne, offrendo il giusto equilibrio tra tradizione e innovazione. Immobile con materiali di qualità e attenzione ai dettagli.

Situato nel vivace quartiere Navigli, una delle zone più dinamiche e richieste della città, l'appartamento gode di una posizione privilegiata. La zona è famosa per i suoi canali storici, le gallerie d'arte, i locali trendy e i ristoranti alla moda. Inoltre, è ben collegata con i mezzi pubblici, grazie alla fermata della Metro M4 De Amicis, che si trova proprio di fronte.

L'appartamento è composto da:

Soggiorno con cucina a vista, che affaccia internamente per garantire tranquillità e privacy.

Camera matrimoniale con affaccio su via De Amicis, silenziosa grazie agli infissi doppi che attenuano efficacemente il rumore cittadino.

Bagno cieco con doccia.

Disimpegno con armadiatura a muro, oltre a spazio per lavatrice e lavastoviglie.

Dotazioni moderne: tapparelle elettriche, domotica, videocitofono, allarme, impianto di condizionamento canalizzato freddo/caldo, antenna TV centralizzata e pavimentazione in gres porcellanato di alta qualità.

La zona è ricca di spazi culturali e artistici, con luoghi di interesse come il Museo delle Culture (MUDEC) e l'Università Cattolica del Sacro Cuore nelle immediate vicinanze. Il quartiere è anche noto per il suo vivace mercato dei Navigli, che ogni domenica offre prodotti freschi e artigianali, e per la tradizione enogastronomica che attira locali e turisti. È In uno degli indirizzi più ambiti, a pochi passi dal celebre canale della Darsena.

Vivere in questa zona significa essere circondati da un continuo fermento culturale, eventi, mostre e attività creative, ma anche godere della tranquillità di un appartamento moderno e ben attrezzato, immerso in un contesto ricco di storia e modernità.

Questa è l'opportunità ideale per chi cerca una residenza elegante, perfettamente collegata e a pochi passi dalla vivace vita sociale e culturale di Milano. Perfetto per giovani professionisti, coppie, o come investimento da affittare, vista la

domanda crescente nella zona.

Non perdere l'occasione di vivere in una delle zone più esclusive e dinamiche della città!

CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com