

Perletto – Piemonte

# Villa con piscina nella verde campagna piemontese

CODICE OGGETTO: IT252941959



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 350 m<sup>2</sup> • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO    | IT252941959            |
| Superficie netta  | ca. 350 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL   | 04.07.2025             |
| Vani              | 5                      |
| Camere da letto   | 3                      |
| Bagni             | 2                      |
| Garage/Posto auto | 4 x Altro              |

|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 590.000 EUR                                  |
| Casa                   | Casa unifamiliare                            |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni                       |
| Superficie commerciale | ca. 370 m <sup>2</sup>                       |
| Caratteristiche        | Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto, Balcone |

CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Dati energetici

|                                         |                                      |                                 |                     |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | Sistema di riscaldamento a un piano  | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 03.04.2028                           | Consumo energetico              | 120.70 kWh/m²a      |
| Fonte di alimentazione                  | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Classe di efficienza energetica | C                   |

CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



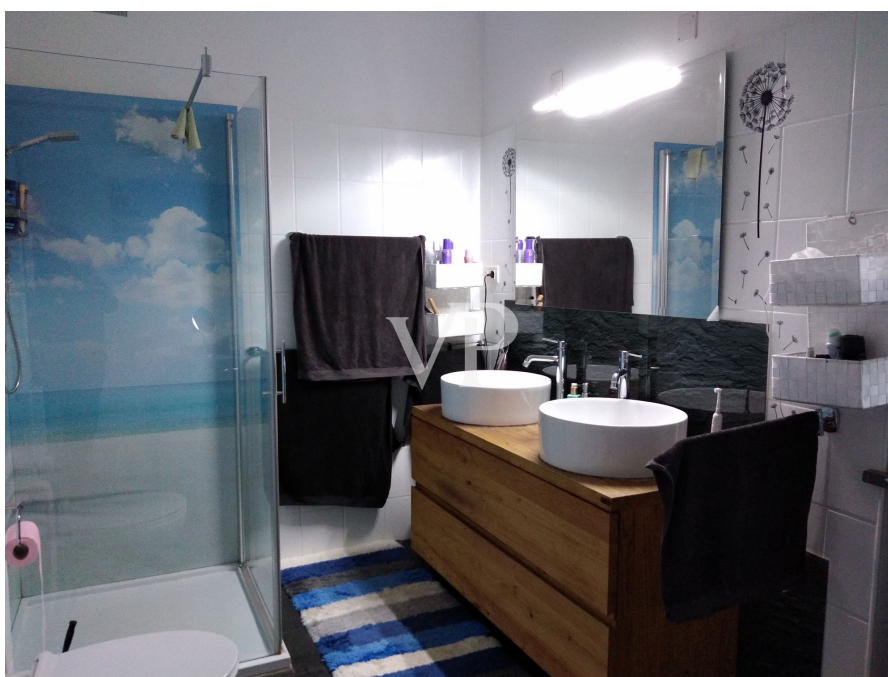
CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Planimetrie



PIANO TERRA



PIANO PRIMO  
H. = mt. 2,90



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte**

## Una prima impressione

A pochi passi dal centro paese, proponiamo in vendita una Villa indipendente, di 300 metri quadri circa con 2.700 metri quadri circa di terreno. La villa, ristrutturata nel 2018 è composta al piano inferiore da ingresso, cucina, salotto, bagno e terrazzo esterno; al piano intermedio troviamo un soggiorno con zona pranzo, cucina, 2 bagni, 2 camere, un comodo balcone ed un ampio terrazzo con vista panoramica; infine, al piano superiore abbiamo la sala fitness con sauna ad infrarossi, un locale ufficio ed un balcone. L'offerta si completa grazie ad una piscina di acqua salata di 10 metri x 5. Il fabbisogno energetico è supportato da un impianto fotovoltaico composto da 14 pannelli fotovoltaici con batteria di accumulo di 6,6 V, un impianto solare con 8 pannelli e 2 serbatoi tampone con una capacità di 1600 L. Il riscaldamento è a gasolio, con una caldaia a condensazione a basso consumo energetico per un riscaldamento a pavimento oltre ai radiatori ed il caminetto. Posto auto coperto e spazio per altre auto.

Perletto ovvero "Paese ridente", è posto al confine tra l'alta langa e la langa astigiana. Dista 35 km da Alba e 35 km da Acqui Terme ed è immerso in un dolce paesaggio collinare caratterizzato dalla coltivazione di vino e nocciole.

CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)