Colico – Lombardei

Rinnovata residenza di lusso a Colico, con affaccio sul lago

CODICE OGGETTO: IT252941971

PREZZO D'ACQUISTO: 860.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 200 m^2 • **VANI:** 9 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 720 m^2

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941971
Superficie netta	ca. 200 m²
Vani	9
Camere da letto	7
Bagni	4
Anno di costruzione	1982
Garage/Posto auto	4 x Altro

Prezzo d'acquisto	860.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 220 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	21.02.2035

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	48.70 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

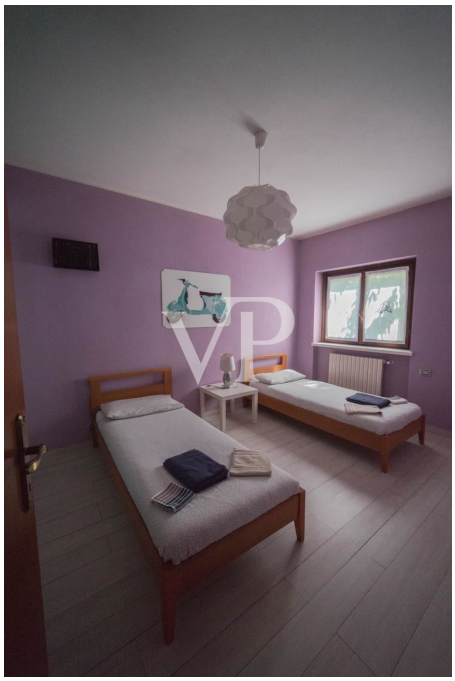
La proprietà

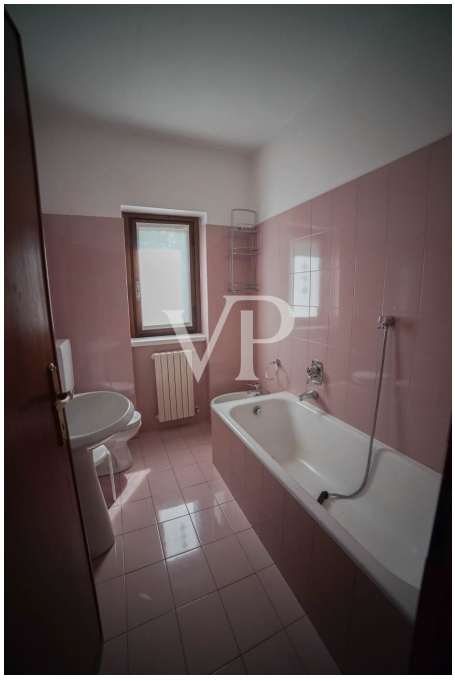
CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

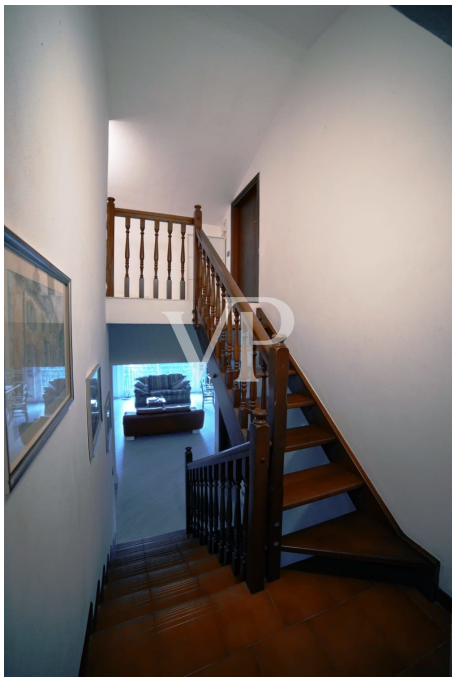
La proprietà

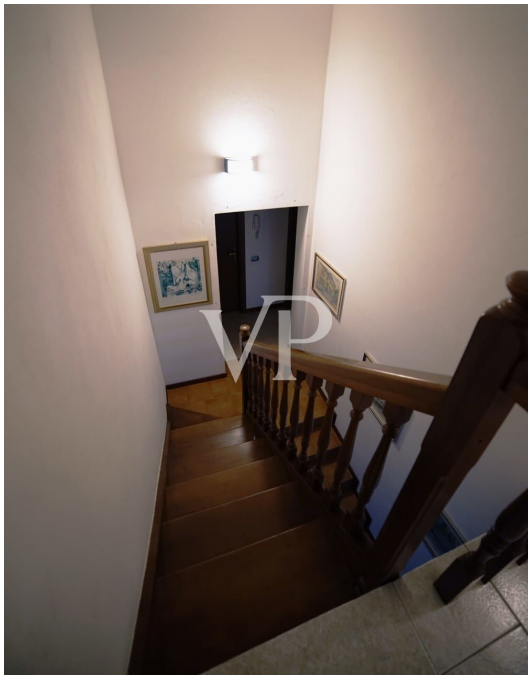




CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

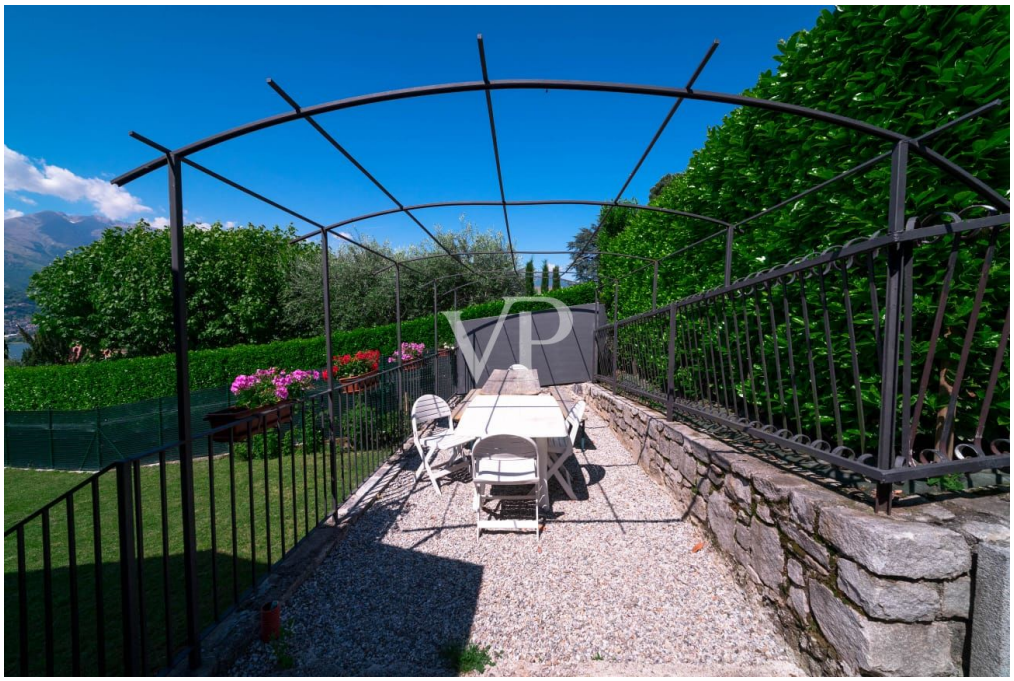
La proprietà

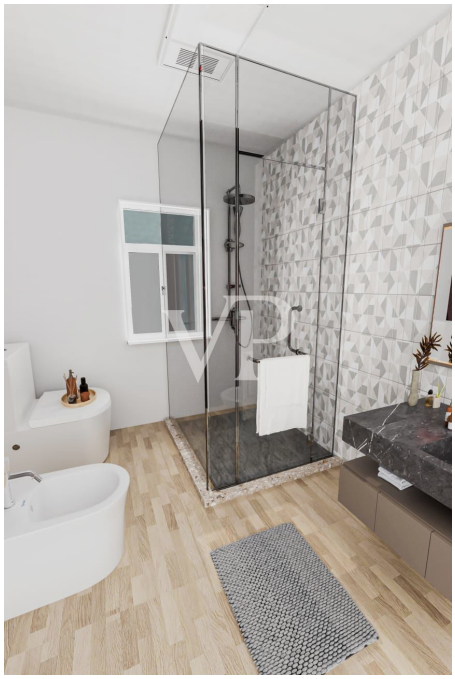




CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

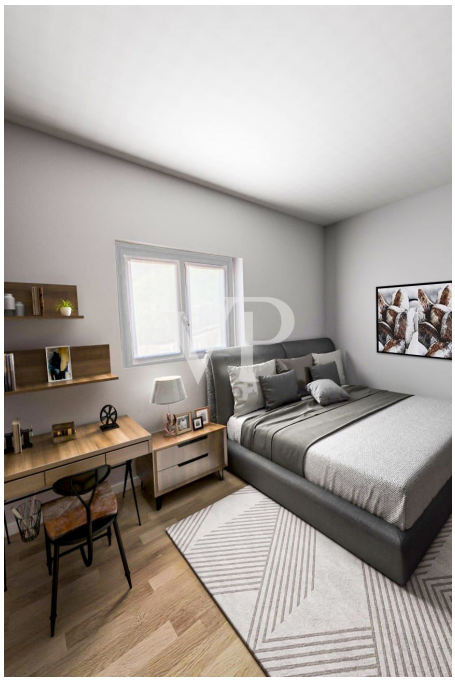
La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Una prima impressione

Una Residenza di Lusso, Ristrutturata nel 2024 con Classe Energetica A+3

In una delle posizioni più esclusive, questa villa elegante offre una vista straordinaria sul Lago di Lecco, circondata dalla natura incontaminata e dal lusso discreto. Un rifugio perfetto per chi cerca comfort, privacy e raffinatezza.

Lusso, Comfort e Design
Ristrutturata con maestria nel 2024, incarna l'eccellenza in ogni dettaglio, con un’attenzione particolare all’efficienza energetica e all’utilizzo di materiali di altissimo pregio. La Classe Energetica A+3 è simbolo del suo impegno verso la sostenibilità e il massimo comfort. Ogni ambiente è stato concepito per offrire un’esperienza abitativa senza pari, dove eleganza e funzionalità si fondono in perfetta armonia.

Vivere il Lago in Grande Stile
La villa vanta un terrazzo con vista sul lago, un vero e proprio angolo di paradiso, perfetto per accogliere le tue serate estive. Il giardino piantumato offre un’atmosfera di tranquillità e privacy, mentre la taverna rappresenta un luogo ideale per momenti di relax o per ospitare amici e familiari.

La Tua Oasi Privata sul Lago di Lecco Ti Aspetta
Scopri una residenza dove lusso e natura si incontrano in un equilibrio perfetto. Una villa senza pari, a pochi passi dalle bellezze naturali del Lago di Lecco.

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Dettagli dei servizi

Ristrutturazione recente (2024)
Classe Energetica A+3
Infissi in legno con vetro doppio/Infissi in PVC con vetro doppio
Cucina a vista
Terrazzo panoramico di 15 mq
7 camere da letto
4 bagni
Box auto privato per 3-4 veicoli
Taverna
Grande giardino

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Tutto sulla posizione

La villa in vendita si trova a Colico, una località esclusiva situata all'estremità settentrionale del Lago di Como, nella provincia di Lecco. Questa posizione privilegiata offre una vista panoramica mozzafiato sul lago e sulle montagne circostanti, rendendo ogni momento trascorso in casa un'esperienza unica.
Colico è facilmente raggiungibile da Milano, Como e Lecco grazie alla strada statale SS36, che collega la città meneghina al lago e alla Valtellina. La presenza della stazione ferroviaria consente collegamenti diretti con Milano e altre località turistiche della zona. Inoltre, il paese è ben servito da servizi essenziali, scuole, ospedali e strutture ricettive, garantendo comfort e praticità ai residenti.
La villa si trova in una zona residenziale tranquilla e riservata, ideale per chi cerca privacy senza rinunciare alla vicinanza ai principali punti di interesse. La sua posizione strategica permette di godere della bellezza del lago e delle montagne, pur essendo a breve distanza dalle comodità della vita quotidiana.
In sintesi, la villa offre un equilibrio perfetto tra natura, tranquillità e accessibilità, rappresentando una scelta ideale per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo e raffinato.

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com