Milano – Ascanio Sforza

Moderno trilocale con vista sul verde, piano alto

CODICE OGGETTO: IT252941975

PREZZO D'ACQUISTO: 460.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 57 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941975
Superficie netta	ca. 57 m²
DISPONIBILE DAL	04.07.2025
Piano	4
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2008

Prezzo d'acquisto	460.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 69 m²

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.01.2032
Fonte di alimentazione	Gas

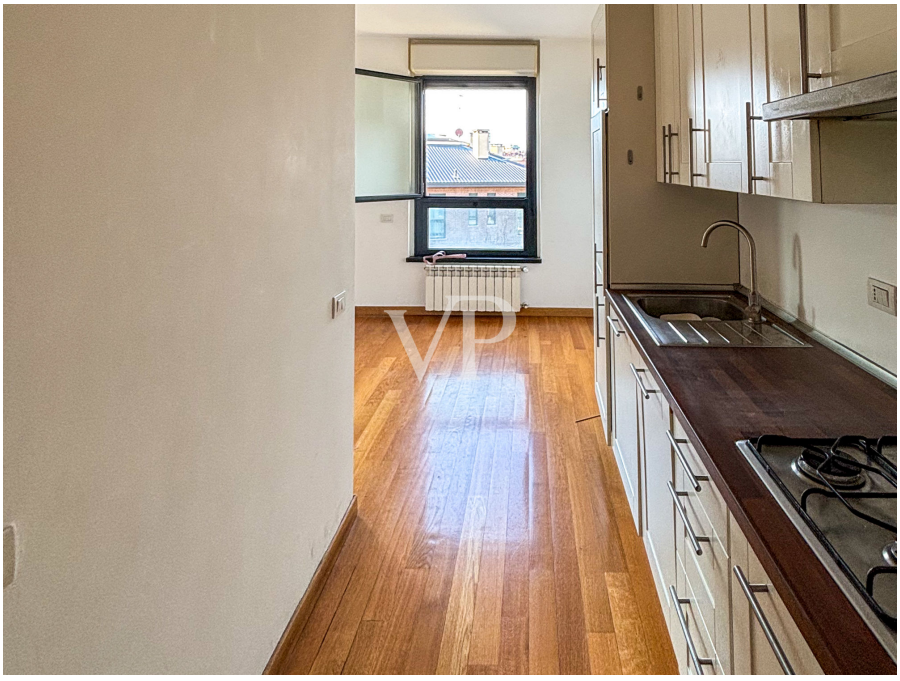
Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	198.49 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

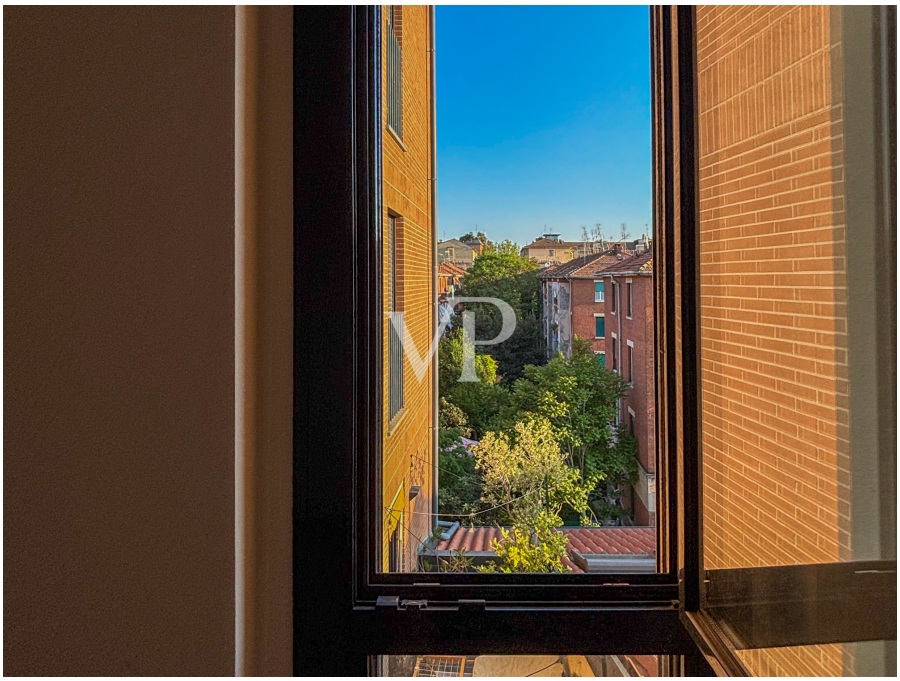
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

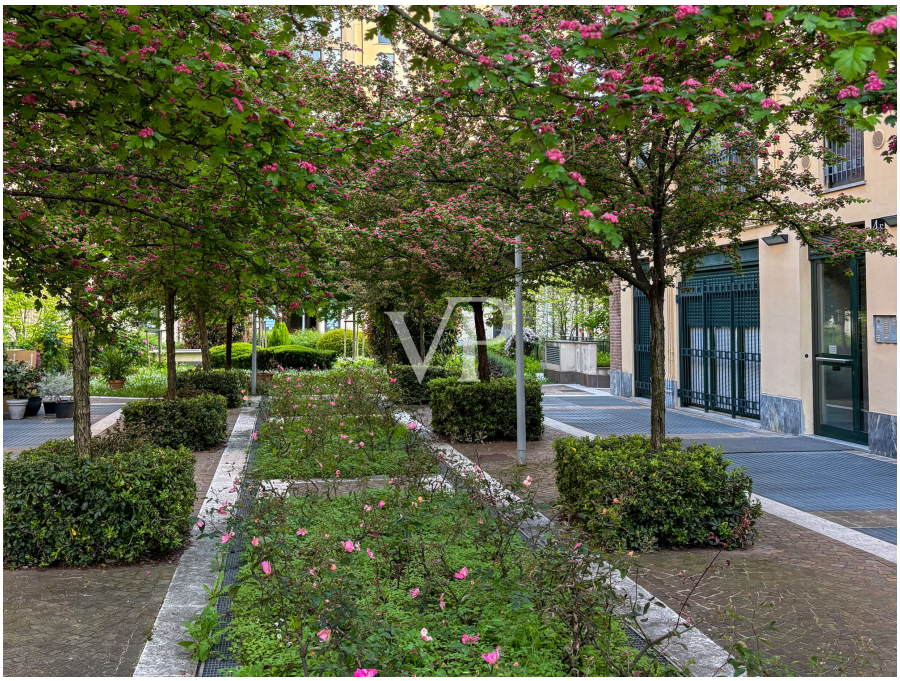
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La proprietà

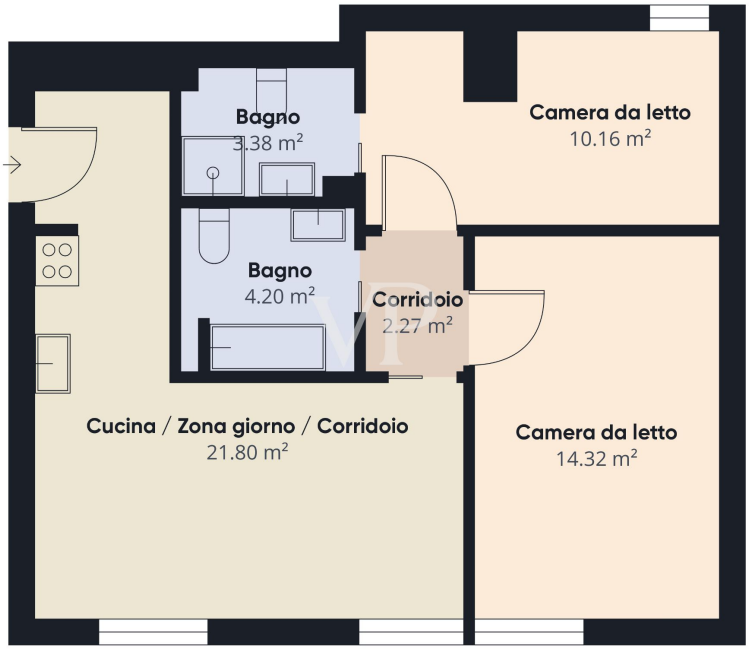


CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Una prima impressione

Luminoso trilocale con vista sul verde – pronto da abitare

In un contesto riservato e tranquillo, ma a due passi dalla vivace movida milanese, proponiamo in vendita un moderno trilocale al piano alto, inserito in un elegante edificio del 2008 con servizio di portineria diurno.

L'appartamento, di circa 60 mq, si presenta in ottimo stato ed è pronto da vivere. Il layout è funzionale: soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e doppi servizi moderni. Le finiture includono parquet e gres porcellanato, per un mix ideale di eleganza e praticità.

L'esposizione luminosa regala una piacevole vista aperta sul parco, garantendo privacy, silenzio e tanta luce naturale. Aria condizionata autonoma e riscaldamento centralizzato con contabilizzatori assicurano comfort in ogni stagione.

L’accesso all’abitazione è doppio: direttamente da via privata con accesso a box e cantine, oppure a piedi attraverso il parco, con tre ingressi riservati. Il parco, curato e ricco di verde, è ideale per rilassarsi all’ombra degli alberi o nei pressi della suggestiva fontana.

Completa la proprietà una comoda cantina al piano -2.
Possibilità di box.

Perfetto come abitazione principale o come investimento, grazie anche alla vicinanza alle principali università milanesi.
Contattaci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita!

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Dettagli dei servizi

- Servizio di portineria giornaliero
- Ascensore
- Doppi servizi

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Tutto sulla posizione

Posizione strategica e perfettamente servita

L’appartamento si trova in una zona comoda e ben collegata, a soli 500 metri dall’Università NABA, 1,3 km dalla Bocconi e circa 2,2 km dall’Università Cattolica (fonte: Google Maps), rendendolo ideale anche per studenti o investitori.

In meno di 10 minuti a piedi si raggiungono i Navigli e la Darsena, cuore pulsante della vita milanese, con i suoi locali, mercatini e passeggiate lungo l’acqua.

Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i principali servizi: supermercati, scuole, farmacie, ristoranti e negozi di quartiere.

Ottimi anche i collegamenti con i mezzi pubblici: tram 3, 9 e 15, filobus 90/91 e autobus 59, per spostarsi facilmente in tutta la città.

CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com