

Milano – Cantalupa - San Paolo

## Elegante Appartamento Bilivello nel Prestigioso Complesso "Le Corti All'Alzaia" - Milano

**CODICE OGGETTO: IT252942086**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 396.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942086
Superficie netta	ca. 100 m <sup>2</sup>
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	396.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 108 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 108 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
		Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## La proprietà



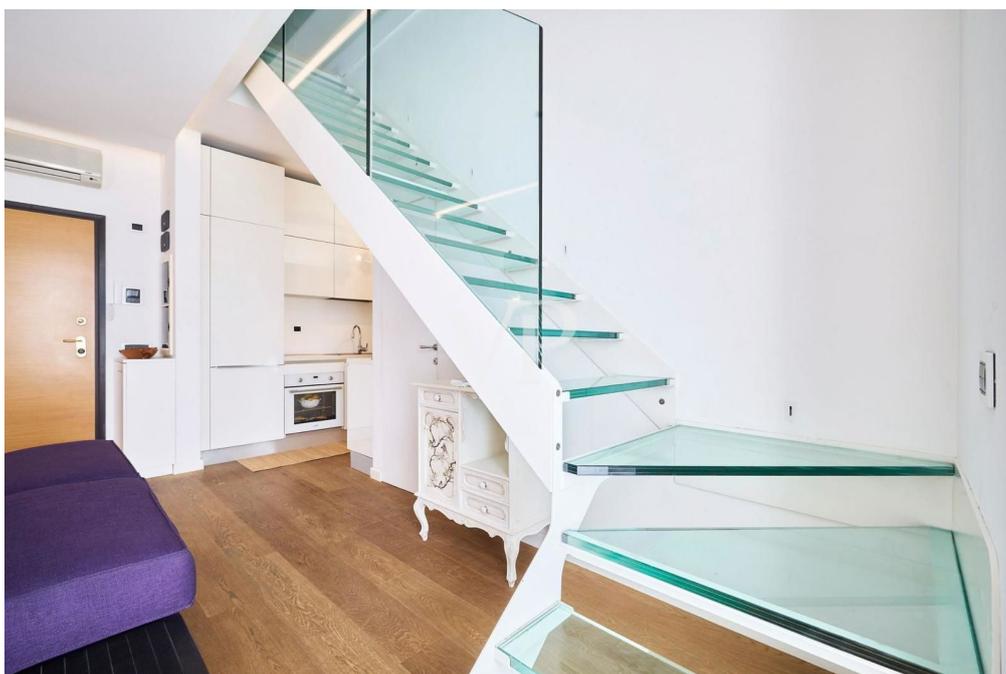
CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## La proprietà



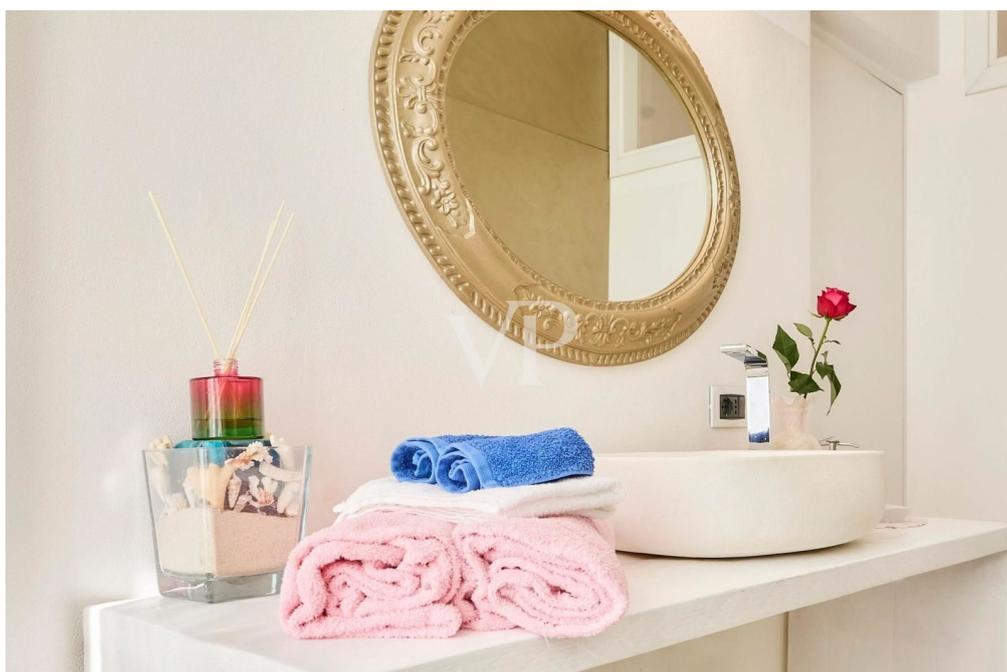
CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## La proprietà



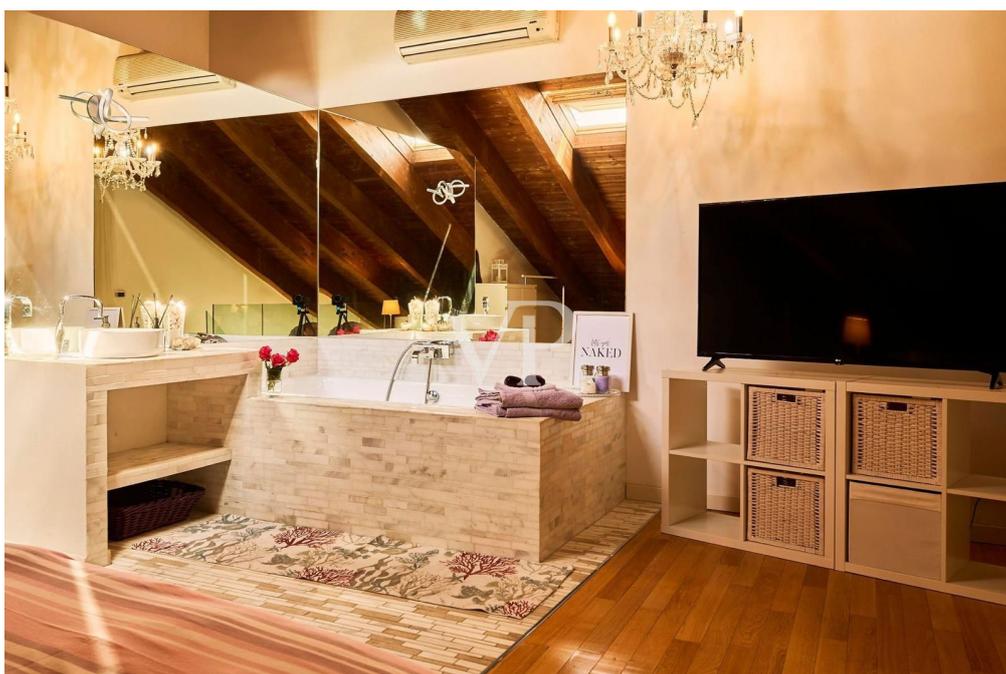
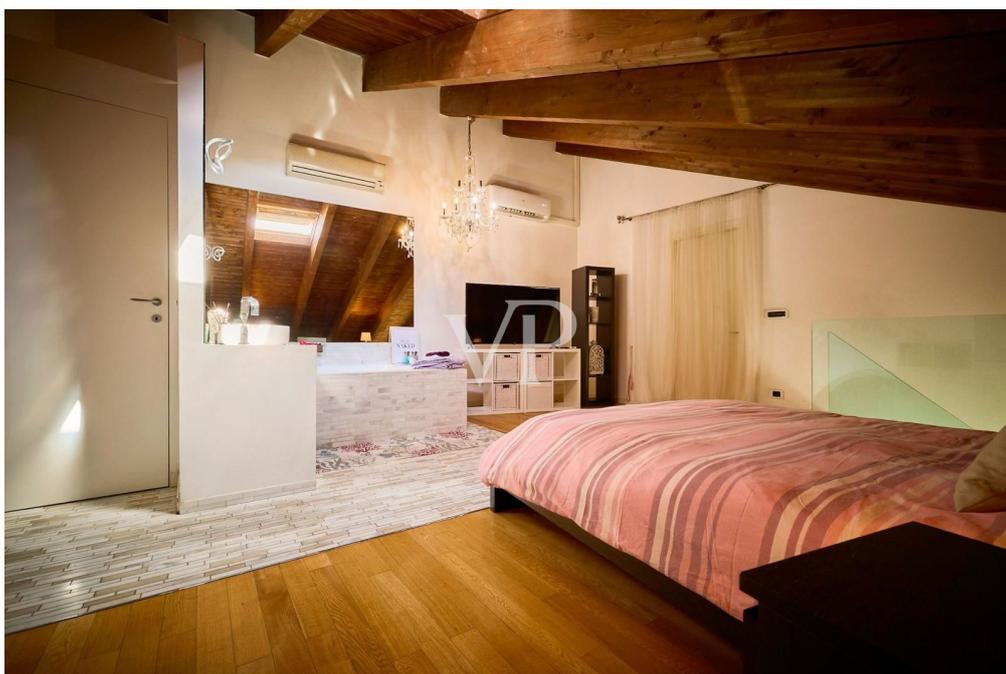
CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## La proprietà



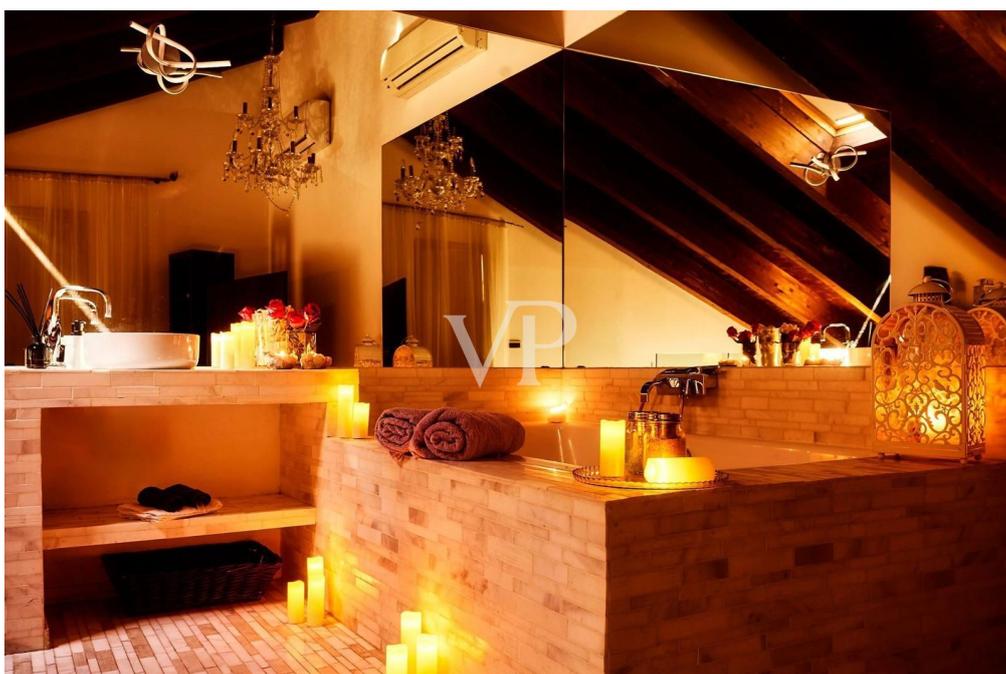
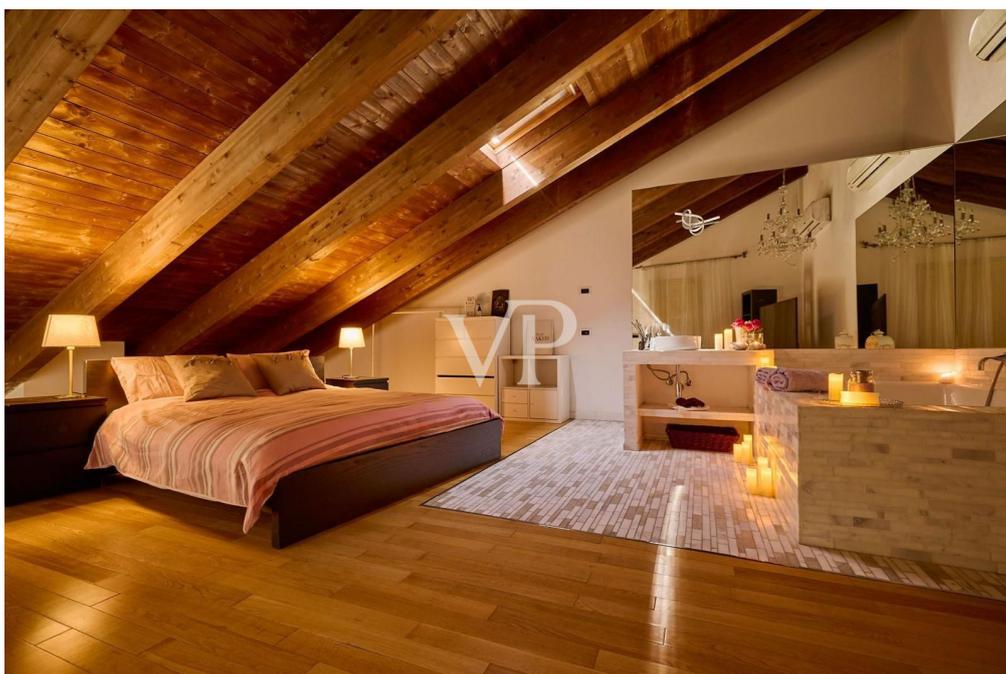
CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## La proprietà



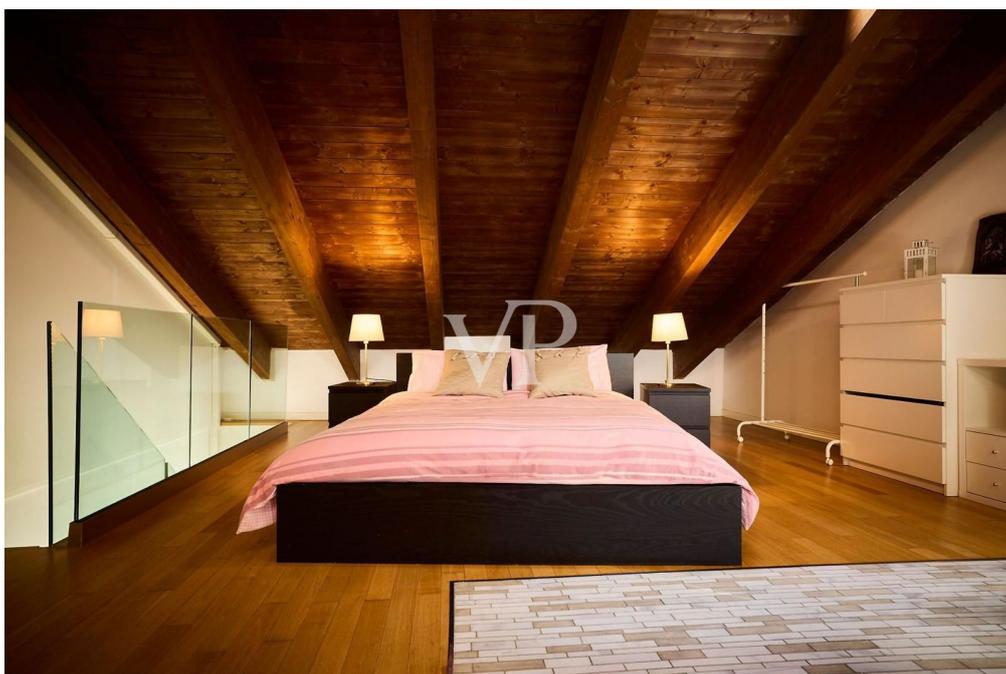
CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo**

## Una prima impressione

All'interno dell'esclusivo contesto residenziale Le Corti all'Alzaia, immerso nel verde e nella tranquillità pur essendo a pochi minuti dal cuore di Milano, proponiamo in vendita un raffinato appartamento bilivello di 108 mq, recentemente ristrutturato con finiture di altissimo livello e materiali di pregio.

L'immobile si sviluppa al secondo e terzo piano ed è collegato da una suggestiva scala in vetro, vero elemento architettonico distintivo. L'ingresso si apre su un'ampia zona living con cucina a vista dal design contemporaneo, perfettamente integrata con la zona giorno. Il soggiorno si affaccia su un terrazzo vivibile, ideale per pranzi e cene all'aperto con vista sul curato giardino condominiale. Completano il piano un elegante bagno con doccia.

Al livello superiore, impreziosito da travi a vista che conferiscono calore e carattere all'ambiente, si trova una spaziosa camera matrimoniale con vasca da bagno freestanding, un secondo bagno finestrato e una generosa cabina armadio, attualmente adibita a guardaroba ma facilmente trasformabile in una seconda camera o in uno studio.

L'appartamento è dotato di impianto centralizzato di riscaldamento e raffrescamento tramite fancoil, oltre a un climatizzatore autonomo aggiunto per maggiore comfort. Completano la proprietà una comoda cantina al piano seminterrato.

Soluzione unica, ideale per chi cerca eleganza, comfort e tranquillità in una delle zone più ambite di Milano.

Assolutamente da vedere.

CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)