

Milano – Città Studi

Luminoso pentalocale con vista panoramica – Città Studi

CODICE OGGETTO: IT252942116



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.499.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m² • VANI: 6

CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942116
Superficie netta	ca. 170 m ²
DISPONIBILE DAL	04.07.2025
Piano	6
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	1.499.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 200 m ²
Superficie lorda	ca. 200 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Una prima impressione

Luminoso pentalocale con vista panoramica – Città Studi

Al sesto piano di uno stabile signorile anni '60 con servizio di portineria attivo tutto il giorno, proponiamo un elegante e ampio pentalocale tripla esposizione, immerso nella luce e nel verde.

L'appartamento, servito da doppi ascensori e doppio ingresso, si distingue per una distribuzione degli spazi razionale e raffinata che offre anche la possibilità di essere frazionato.

L'ingresso di servizio conduce direttamente alla cucina abitabile con balcone, adiacente alla zona pranzo, ideale per pranzi in famiglia o cene informali. Completano questa zona un bagno finestrato e una camera, perfetta come studio o camera per ospiti.

Una porta separa l'area di servizio dall'ampio doppio salone completamente vetrato, affacciato sul curato giardino condominiale e sull'elegante Via Garofalo. La vista è aperta e suggestiva, con scorci che si estendono fino ai grattacieli di Piazza Gae Aulenti.

La zona notte, riservata e silenziosa, comprende tre ampie camere da letto e due bagni (di cui uno finestrato). Due delle camere si affacciano su un secondo balcone, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato, aria condizionata autonoma e dispone di una cantina di generose dimensioni, perfetta per ogni esigenza di spazio.

Una soluzione unica, libera a rogito, perfetta per famiglie o per chi cerca ampi spazi, tranquillità e una posizione strategica nel cuore di Città Studi.

CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Dettagli dei servizi

- Doppio ascensore
- Doppio ingresso
- Servizio portierato giornaliero
- Impianto aria condizionata
- Cantina
- Due balconi
- Tre bagni
- Impianti a norma

CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Tutto sulla posizione

Ci troviamo in una zona residenziale tranquilla e ben servita, nel cuore del quartiere Città Studi – Lambrate. La posizione è strategica, sia per la vicinanza al Politecnico di Milano (circa 6 minuti a piedi), sia per la vicinanza alla fermata della metropolitana di Loreto (M1 e M2) e di Piola (M2).

La zona è inoltre ben collegata da numerose linee di autobus e tram, che assicurano un rapido accesso al centro città e alle principali aree di interesse milanese.

L'area offre un'ampia gamma di servizi: supermercati, farmacie, scuole, negozi di prossimità, aree verdi come i giardini di Piazza Aspromonte, oltre a bar, ristoranti e locali tipici della vivace vita universitaria.

Ideale per studenti, professionisti o famiglie, l'immobile rappresenta anche un'opportunità perfetta per investitori interessati ad una rendita sicura e costante.

CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com