Milano – Lombardei

Grazioso bilocale finemente ristrutturato con balcone

CODICE OGGETTO: IT252942134

PREZZO D'ACQUISTO: 225.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 32 m^2 • **VANI:** 2

CODICE OGGETTO: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942134
Superficie netta	ca. 32 m²
DISPONIBILE DAL	04.07.2025
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	225.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 35 m²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.06.2027

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	241.52 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

CODICE OGGETTO: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

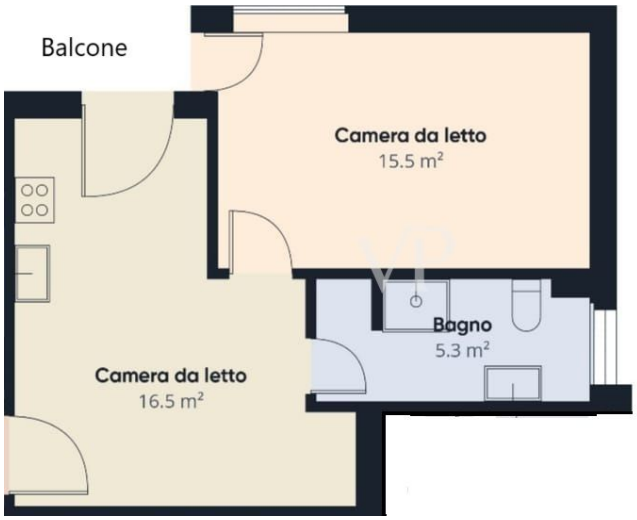
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Una prima impressione

In contesto residenziale ben curato e tranquillo, a pochi minuti a piedi da Affori FN e dalle due fermate della stazione dei treni Bruzzano e Affori, proponiamo un piccolo bilocale ben distribuito, ristrutturato e arredato di circa 35 mq, al piano rialzato, perfetto per una giovane coppia o persone che cercano una soluzione su Milano comoda con mezzi pubblici e vicina a tutti i servizi di prima necessità.
Dotazioni principali:
- soggiorno con cucina a vista e balcone affaccio interno
- bagno finestrato con doccia
- camera matrimoniale molto spaziosa con accesso su balcone affaccio interno
- Pavimentazione e arredi recenti e moderni
- Libero subito
Investimento intelligente:
Potenziale rendimento fino al 10% annuo – gestione affitti brevi con reddito stimato di €50.000/anno.
Posizione strategica:
L'immobile si trova in una zona ricca di servizi, con asilo e scuola primaria a meno di 100 metri, scuole medie raggiungibili a piedi e licei e università facilmente accessibili con i mezzi pubblici.
- A pochi minuti a piedi dalla fermata M3 Affori e Comasina
-Stazione Treni fermate Bruzzano e Affori FN comodamente raggiungibile il Politecnico di Bovisa e il centro stazione Cadorna in 20 minuti
- Comodo accesso all'autostrada A4 (10 min in auto)
- A soli 8 km dal Duomo
- Vicinissimo all'Ospedale Niguarda
- Università Bicocca a 15 min
- Lago di Como raggiungibile in 1 ora (in auto)
Soluzione perfetta per l'inizio di una convivenza, come appoggio su Milano, per affittare con una versatilità rara sul mercato.
Possibilità di acquisto box singolo a parte.

CODICE OGGETTO: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Dettagli dei servizi

- Infissi nuovi
- Climatizzazione
- Impianti a norma
- Pavimentazione e arredi recenti e moderni
- Libero subito

CODICE OGGETTO: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Tutto sulla posizione

A pochi minuti a piedi dalla fermata M3 Affori e Comasina
e dalla fermata della stazione Treni Bruzzano e Affori Fn
Comodo accesso all’autostrada A4 (10 min in auto)
A soli 8 km dal Duomo e dal centro di Milano
Vicinissimo all’Ospedale Niguarda
Università Bicocca a 15 min
Lago di Como raggiungibile in 1 ora

CODICE OGGETTO: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com