

Establiments – Palma

# Exquisite Traumvilla mit Pool und tropischem Garten in Establiments

**CODICE OGGETTO: ES243744982**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.175.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 138 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 367 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES243744982            |
| Superficie netta    | ca. 138 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 3                      |
| Anno di costruzione | 1930                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera  |

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 1.175.000 EUR                         |
| Casa                  | Villa                                 |
| Stato dell'immobile   | completamente ristrutturato           |
| Tipologia costruttiva | massiccio                             |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Fonte di alimentazione     | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma**

## Una prima impressione

Diese exquisite Immobilie bietet auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 138 m<sup>2</sup> eine ideale Kombination aus Komfort und Stil. Das Anwesen, wurde vor Kurzem umfangreich modernisiert und erstrahlt heute in warmem, geschmackvollem Design, das auf die Verwendung natürlicher Materialien setzt. Auf einem Stockwerk vereint diese Villa eine intelligente Raumaufteilung mit insgesamt fünf Zimmern, darunter vier Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer, wobei es ein Gästeappartement mit einem eigenen Badezimmer gibt. Der Boden des gesamten Hauses ist mit mallorquinischem Naturstein gestaltet, was nicht nur optisch ansprechend ist, sondern auch in den heißen Sommermonaten für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Eine Fußbodenheizung, betrieben durch eine Luft-/Wasserwärmepumpe, sorgt während der kühleren Monate für wohlige Wärme. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 367 m<sup>2</sup> bietet die Villa nicht nur Raum zum Wohnen, sondern auch ausreichend Platz für Erholung und Entspannung im Freien. Verschiedene Terrassen, von denen eine überdacht ist, laden zum Verweilen und Genießen ein. Der ca. 20 m<sup>2</sup> große Pool mit Außendusche ist ein weiteres Highlight und verspricht Erfrischung an warmen Tagen. Der tropische Garten ist mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet und rundet das harmonische Gesamtbild der Außenanlage ab. Für zusätzlichen Komfort und Nachhaltigkeit sorgen die doppelt verglasten Fenster und die moderne Isolierung des Hauses.

Die Lage dieser Villa bietet eine ideale Balance aus Privatsphäre und Anbindung. Trotz der ruhigen Umgebung ist die lebendige Metropole Palma in 10 Minuten erreichbar. Ein Freiparkplatz auf dem Grundstück sorgt für bequeme und sichere Parkmöglichkeiten und der kleine Dachraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Diese Villa ist ein meisterhaft renoviertes Zuhause, das durch seinen Einsatz von natürlichen Materialien und die dezente Farbgebung ein warmes und einladendes Wohngefühl vermittelt. Mit seiner speziellen Mischung aus Tradition und Modernität bietet das Anwesen ideale Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen nahe Palma. Eine Besichtigung lohnt sich, um sich von der durchdachten Gestaltung und der hochwertigen Ausstattung dieser Immobilie persönlich zu überzeugen. Zögern Sie nicht, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, und erleben Sie selbst den Charme und die Eleganz, die diese Villa zu bieten hat.

**CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma**

## Dettagli dei servizi

- Pool von ca. 20 m<sup>2</sup> mit Außendusche
- Verschiedene Terrassen (eine überdacht)
- Gästeappartement
- Immobilie auf einem Stockwerk mit kleinem Dachgeschoß
- Mallorquinischer Natursteinboden
- Bodenheizung mit Luft-/Wasserwärmepumpe
- Isolierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Parkplatz
- Automatische Bewässerung

**CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma**

## Tutto sulla posizione

Establiments ist ein charmantes Dorf, das etwa 7 km nördlich des Stadtzentrums von Palma de Mallorca liegt. Es hat sich seinen ländlichen Charakter bewahrt und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Hauptstadt. Mit einer überschaubaren Einwohnerzahl von etwa 2.000 Menschen ist es ein idealer Ort für diejenigen, die eine ruhige und entspannte Umgebung schätzen, ohne auf die Nähe zur pulsierenden Stadt verzichten zu müssen. Die Gegend ist von sanften Hügeln und mediterraner Vegetation geprägt, was sie zu einem attraktiven Rückzugsort für Naturliebhaber macht. Eine der besonderen Sehenswürdigkeiten in der Umgebung ist der "Son Espases" Aquädukt, ein historisches Bauwerk, das Teil des alten Wasserversorgungssystems Palmas war und die technische Ingenieurskunst vergangener Zeiten repräsentiert. Auch das nahegelegene Herrenhaus "Son Berga" ist einen Besuch wert, das typisch mallorquinische Architektur zeigt. Für Familien bietet Establiments eine gute Auswahl an Schulen, die in kurzer Fahrzeit zu erreichen sind. In der direkten Umgebung gibt es sowohl staatliche als auch internationale Schulen, was den Standort für Expats besonders attraktiv macht. Die ruhige Umgebung und die familiäre Atmosphäre des Dorfes machen es zu einem perfekten Ort, um Kinder großzuziehen. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 7 km und der Flughafen ist ebenfalls gut erreichbar, er liegt rund 17 km entfernt. Insgesamt bietet Establiments eine perfekte Balance zwischen dörflichem Charme, historischer Bedeutung und der Nähe zu Palma, was es zu einem begehrten Wohnort für Menschen macht, die das Beste aus beiden Welten suchen.

**CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)