Inca – Mitte

Einzigartiges Baugrundstück mit genehmigtem Projekt in der idyllischen Umgebung zwischen Inca und Binissalem

CODICE OGGETTO: ES253745301

PREZZO D'ACQUISTO: 7.995.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 350 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 47.231 m^2

CODICE OGGETTO: ES253745301 - 07300 Inca – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745301 - 07300 Inca – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745301
Superficie netta	ca. 350 m²
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	5

Prezzo d'acquisto	7.995.000 EUR
Casa	Masseria
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253745301 - 07300 Inca – Mitte

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES253745301 - 07300 Inca – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745301 - 07300 Inca – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745301 - 07300 Inca – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745301 - 07300 Inca – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745301 - 07300 Inca – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745301 - 07300 Inca – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745301 - 07300 Inca – Mitte

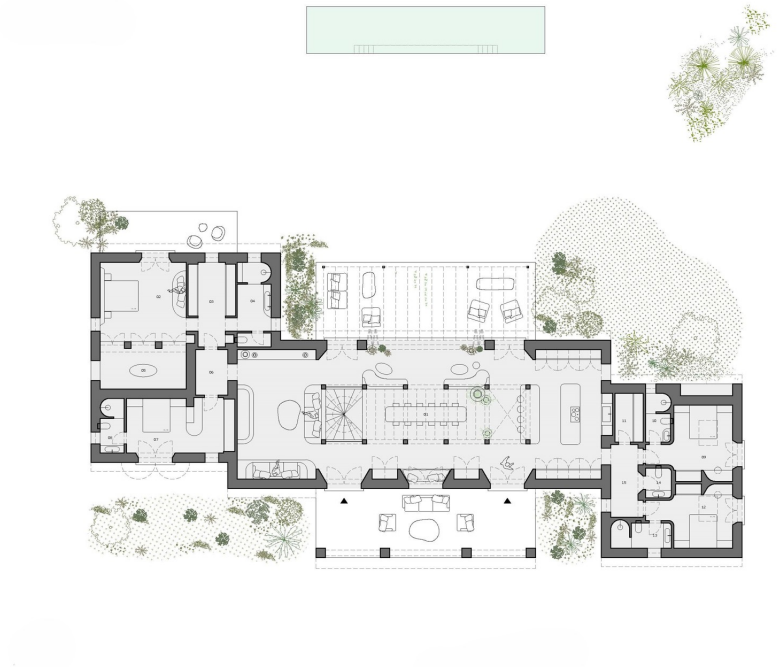
La proprietà

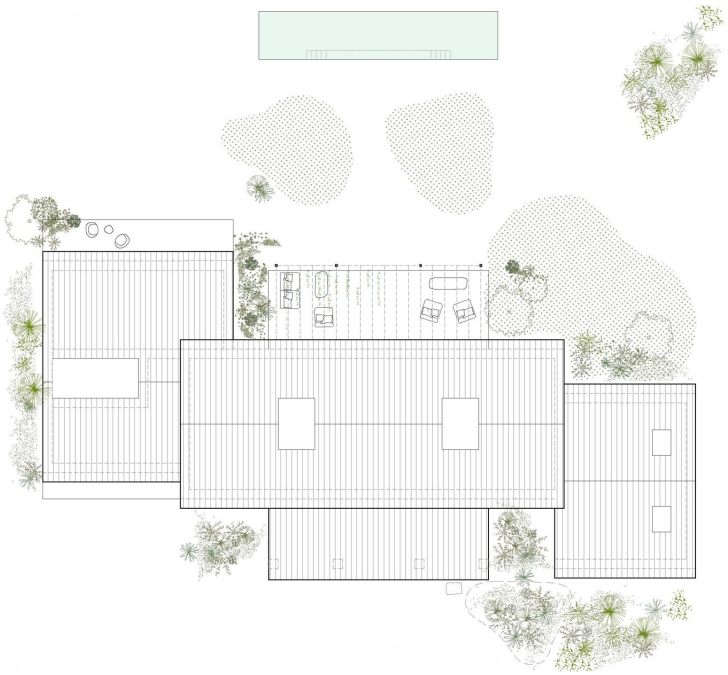
CODICE OGGETTO: ES253745301 - 07300 Inca – Mitte

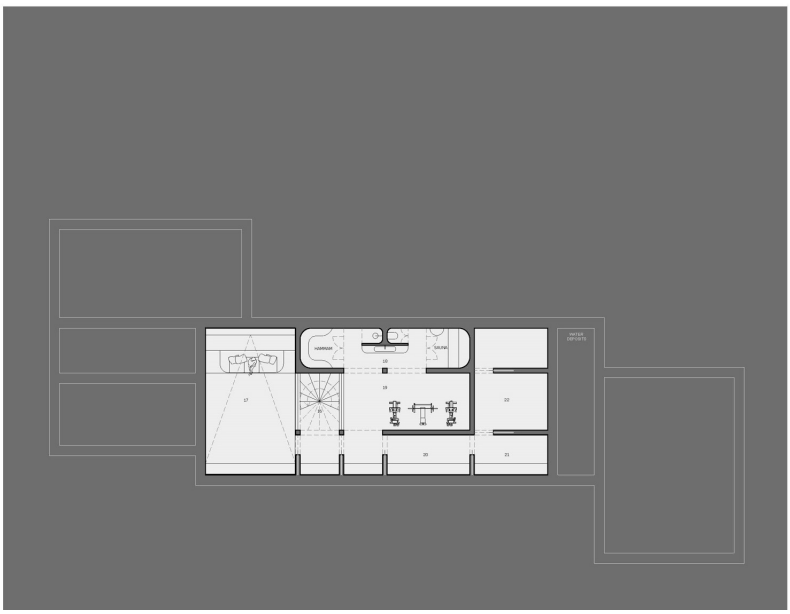
La proprietà

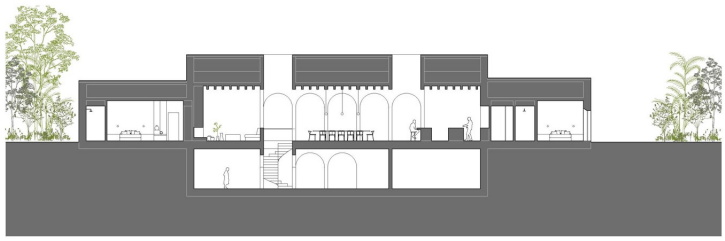
CODICE OGGETTO: ES253745301 - 07300 Inca – Mitte

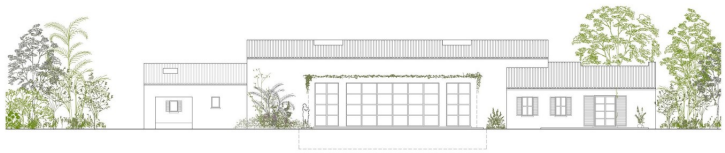
Planimetrie











Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES253745301 - 07300 Inca – Mitte

Una prima impressione

Willkommen zu einem einzigartigen Baugrundstück in der idyllischen Umgebung zwischen Inca und Binissalem. Diese bemerkenswerte Immobilie erstreckt sich über ca. 47.231 m² und bietet eine unvergleichliche Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu realisieren. Das bereits genehmigte Bauprojekt sieht eine exquisite Finca inmitten des Grüns vor, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die majestätische Tramuntana bietet, während Sie in unmittelbarer Nähe zum charmanten Dorfzentrum bleiben.

Das durchdachte Baukonzept umfasst eine beeindruckende bebaute Fläche von etwa 575 m². Im Erdgeschoss, teilweise unterkellert, befinden sich vier luxuriöse Schlafzimmer – jedes mit eigenem Bad en-suite. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist mit einer modernen, offenen Einbauküche ausgestattet. Genießen Sie das Leben im Freien auf den teilweise überdachten Terrassen oder erfrischen Sie sich im ca. 35 m² großen Pool.

Im Untergeschoss finden Sie großzügige Annehmlichkeiten wie ein Fernsehzimmer, ein Spa und einen Fitnessraum. Praktische Einrichtungen wie ein Hauswirtschaftsraum, ein Lagerraum und ein Maschinenraum sind ebenfalls vorhanden, um höchsten Wohnkomfort und Funktionalität zu gewährleisten.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein exklusives Anwesen in einem der begehrtesten Gebiete von Mallorca zu erwerben, und verwirklichen Sie Ihre Vision eines luxuriösen und friedlichen Lebensstils. Dieses Grundstück ist die ideale Leinwand für Ihre Traumfinca. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren.

CODICE OGGETTO: ES253745301 - 07300 Inca – Mitte

Tutto sulla posizione

Binissalem, im Herzen der Region Raiguer Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines ist umgeben von Herrenhäusern aus dem 18. und 19. Jahrhundert. Einige dieser Häuser kann man besichtigen, darunter das Can Gelabert de la Portella, wo der Schriftsteller Llorenç Moyà (1916–1981) lebte, oder das Can Sabater, der Wohnsitz des Schriftstellers Llorenç Villalonga (1897–1980), einer der wichtigsten Vertreter der mallorquinischen Belletristik des 20. Jahrhunderts. Im September wird die Festa des Vermar (Fest der Weinlese) gefeiert, begleitet von einem umfassenden Programm an Aktivitäten wie Workshops, Ausstellungen, Umzüge, öffentliches Keltern und Volkstänze. Ein weiterer Termin ist die Fira de la Pedra (Fest des Steins) im Mai. Bei diesem Volksfest können Sie Steinmetzen und Bildhauern bei der Arbeit zusehen, und es werden Skulpturen, Brunnen und sonstige Bauten ausgestellt. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 km entfernt und der Flughafen etwa 30 km, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

CODICE OGGETTO: ES253745301 - 07300 Inca – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745301 - 07300 Inca – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com