

Campos – Südost

Stilvolle Exklusivität in Campos

CODICE OGGETTO: ES253745380

Secret Marketing



PREZZO D'ACQUISTO: 6.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 356 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.648 m²

CODICE OGGETTO: ES253745380 - 07013 Campos – Südost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745380 - 07013 Campos – Südost

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745380
Superficie netta	ca. 356 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	7
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	6.250.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 334 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253745380 - 07013 Campos – Südost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES253745380 - 07013 Campos – Südost

Una prima impressione

In der malerischen Landschaft von Campos, im Süden Mallorcas, entsteht eine exklusive Wohnanlage aus nur fünf individuell gestalteten Fincas. Eine davon ist die Finca Sa Figuera– benannt nach dem mallorquinischen Wort für Feige. Diese außergewöhnliche Immobilie kombiniert mediterrane Architektur mit modernem Komfort und bietet dank ihrer erhöhten Lage einen atemberaubenden Blick über die Landschaft des Migjorn.

Das ca. 30.000 m² große Grundstück ist über einen 1,5 km langen Privatweg mit zwei Einfahrtstoren erreichbar. Umgeben von einem dichten Olivenhain und einer Natursteinmauer genießt man hier absolute Privatsphäre. Die Gartenanlage rund ums Haus ist mit Tröpfchen- und Unterflurbewässerung ausgestattet.

Das Haupthaus bietet einen lichtdurchfluteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Bodega und Hauswirtschaftsraum sowie vier Schlafzimmer mit Bädern en Suite. Weitere Highlights sind das separate Gästehaus, eine Garage mit großem Abstellraum und den sechs Terrassen mit rund 226 m² Fläche.

Das moderne Poolhaus mit ca. 108 m² beherbergt eine Sauna, einen Gymbereich, eine Outdoorküche und einen 20 Meter langen Swimmingpool – eine Rarität auf Mallorca. Alternativ kann der Fitnessraum als weiteres Schlafzimmer genutzt werden.

Die Finca verfügt über einen Stromanschluss von Endesa, eine 10-kW-Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher und Wallbox sowie einen Wasseranschluss der Gemeinde Campos mit 50.000 Liter Speichertanks.

Sa Figuera bietet als Teil einer kleinen, hochwertigen Community nicht nur Sicherheit und Exklusivität, sondern auch Wertbeständigkeit und ein einmaliges Wohngefühl – ideal zum Leben, Entspannen oder Investieren.

CODICE OGGETTO: ES253745380 - 07013 Campos – Südost

Dettagli dei servizi

- Moderne Einbauküche mit offenem Design
- Hochwertige Bodenbeläge: Stein und Parkett
- Bodega
- Klimatisierung
- Gäste-WC
- ca. 226 m² Terrassen
- Sauna
- 20 m Pool
- Fitnessraum (Umgestaltungsmöglichkeit zum Schlafzimmer)
- Outdoorküche
- Separates Gästehaus
- Garage, zusätzlicher Abstellraum
- Hauswirtschaftsraum (HWR)

CODICE OGGETTO: ES253745380 - 07013 Campos – Südost

Tutto sulla posizione

Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.

Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

CODICE OGGETTO: ES253745380 - 07013 Campos – Südost

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745380 - 07013 Campos – Südost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com