

Santa Maria del Camí – Mitte

# Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Santa Maria del Camí

**CODICE OGGETTO: ES253745411**



**PREZZO D'ACQUISTO: 350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 158 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 127 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745411
Superficie netta	ca. 158 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'acquisto	350.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein reizvolles Reihenhaus im charmanten Santa Maria del Camí, gelegen im Herzen der wunderschönen Insel Mallorca. Dieses im Jahr 1980 erbaute Haus bietet eine exzellente Gelegenheit für visionäre Käufer, die das Potenzial eines renovierungsbedürftigen Objekts erkennen und nutzen möchten.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 158 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, und einem Grundstück von etwa 127 m<sup>2</sup>, wartet dieses Haus darauf, in ein individuell gestaltetes Zuhause verwandelt zu werden. Der vorhandene Patio lädt ein, sonnige Tage in privater Atmosphäre zu genießen.

Die Lage des Hauses überzeugt durch eine ideale Kombination aus Ruhe und guter Anbindung. Nur wenige Minuten trennen Sie von der pulsierenden Stadt Palma und dem internationalen Flughafen, dank der hervorragenden Verkehrsanbindung per Zug oder Auto. Zudem umgibt Sie die malerische Kulisse der Natur von Santa Maria, bekannt für seine traditionellen Weinkeller, einladenden Cafés und den lebendigen Wochenmarkt.

Dieses Objekt bietet die seltene Gelegenheit, Ihren persönlichen Wohntraum in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas zu verwirklichen. Nutzen Sie die Chance, Ihr eigenes Paradies nach Ihren Vorstellungen zu gestalten!

**CODICE OGGETTO: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**CODICE OGGETTO: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



**CODICE OGGETTO: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)