

Jávea

# VILLA ATHENEA

*CODICE OGGETTO: UV-Athenea*



PREZZO D'ACQUISTO: **4.197.000 EUR** • VANI: 6

**CODICE OGGETTO: UV-Athenea - 03738 Jávea**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: UV-Athenea - 03738 Jávea

## A colpo d'occhio

|                 |            |
|-----------------|------------|
| CODICE OGGETTO  | UV-Athenea |
| Vani            | 6          |
| Camere da letto | 6          |
| Bagni           | 5          |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 4.197.000 EUR          |
| Casa                   | Villa                  |
| Superficie commerciale | ca. 568 m <sup>2</sup> |

CODICE OGGETTO: UV-Athenea - 03738 Jávea

## Dati energetici

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Certificazione<br>energetica | 0.00         |
| Consumo finale di<br>energia | 0.00 kWh/m²a |

CODICE OGGETTO: UV-Athenea - 03738 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-Athenea - 03738 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-Athenea - 03738 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-Athenea - 03738 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-Athenea - 03738 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-Athenea - 03738 Jávea

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: UV-Athenea - 03738 Jávea**

## Una prima impressione

Auf einem imposanten Grundstück von 2.035 m<sup>2</sup> auf einer Klippe in Jávea gelegen, ist die Villa Athenea ein architektonisches Juwel, das sich perfekt in die mediterrane Landschaft einfügt. Mit einer bebauten Fläche von 568 m<sup>2</sup> bietet diese Residenz sechs geräumige Schlafzimmer und fünf Badezimmer, die so konzipiert sind, dass sie Luxus, Privatsphäre und Komfort in jedem Raum maximieren. Jedes Detail der Villa Athenea wurde sorgfältig ausgewählt, um eine Atmosphäre moderner Eleganz zu schaffen, ohne den einladenden Charakter zu verlieren, der für hochwertige Häuser charakteristisch ist. Die Innenräume zeichnen sich durch die Verwendung edler Materialien und einer neutralen Farbpalette aus, die die natürliche Leuchtkraft verstärken und ein Gefühl von Geräumigkeit und Gelassenheit vermitteln. Die Gemeinschaftsbereiche erstrecken sich durch große Fenster nach draußen und stellen eine visuelle und sensorische Verbindung mit dem Meer her, das die Villa umgibt. Das Außendesign der Villa Athenea ist ebenso beeindruckend. Ein InfinityPool verschmilzt optisch mit dem Horizont und erzeugt einen Effekt der Kontinuität mit dem Mittelmeer, während die großen Terrassen und Sitzbereiche es Ihnen ermöglichen, die einzigartigen Sonnenuntergänge zu genießen, die diese privilegierte Lage bietet. Umgeben von sorgfältig angelegten Gärten bietet die Villa eine Atmosphäre der Ruhe und Exklusivität, ideal für diejenigen, die Ruhe und Luxus in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung schätzen.

**CODICE OGGETTO: UV-Athenea - 03738 Jávea**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp

Tel.: +34 711 - 05 50 01

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)