Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Super Cannes - Villa mit Pool

CODICE OGGETTO: 82387275

PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 255 m^2 • **VANI:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.588 m^2

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	82387275
Superficie netta	ca. 255 m²
Vani	8
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 255 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2021
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	222 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Diese schöne Villa mit Panoramablick wurde kürzlich renoviert und liegt in einem Wohngebiet oberhalb von Cannes. Die Villa ist von viel Grün umgeben und liegt in einer ruhigen Gegend.

Sie bietet geräumige und helle Zimmer auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss umfasst einen großen Wohnraum mit Esszimmer und Küche, alle mit Zugang zum Poolbereich und den Terrassen rund um die Villa. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, sowie drei weitere Schlafzimmer mit Bad.

Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen Blick über die Hügel bis hin zu den schneebedeckten Alpen. Es gibt eine große Garage mit Platz für zwei Autos. Die Cannes Croisette ist in wenigen Minuten zu erreichen und der Flughafen von Nizza in 25 Minuten.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com