

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Künstlervilla in Cannes

*CODICE OGGETTO: 82617331*



PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 246 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 685 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 82617331               |
| Superficie netta    | ca. 246 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 8                      |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 4                      |
| Anno di costruzione | 1920                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera  |

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto                  | 3.500.000 EUR          |
| Casa                               | Villa                  |
| Superficie commerciale             | ca. 246 m <sup>2</sup> |
| Modernizzazione / Riquilificazione | 2020                   |
| Caratteristiche                    | Piscina                |

CODICE OGGETTO: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 02.01.2030 |
|-----------------------------------------------|------------|

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Fonte di<br>alimentazione | Calore geotermico |
|---------------------------|-------------------|

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| Certificazione<br>energetica | Attestato di<br>prestazione<br>energetica |
|------------------------------|-------------------------------------------|

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Consumo finale di<br>energia | 257 kWh/m²a |
|------------------------------|-------------|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Classe di efficienza<br>energetica | E |
|------------------------------------|---|

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| Anno di costruzione<br>secondo il<br>certificato<br>energetico | 1920 |
|----------------------------------------------------------------|------|

CODICE OGGETTO: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



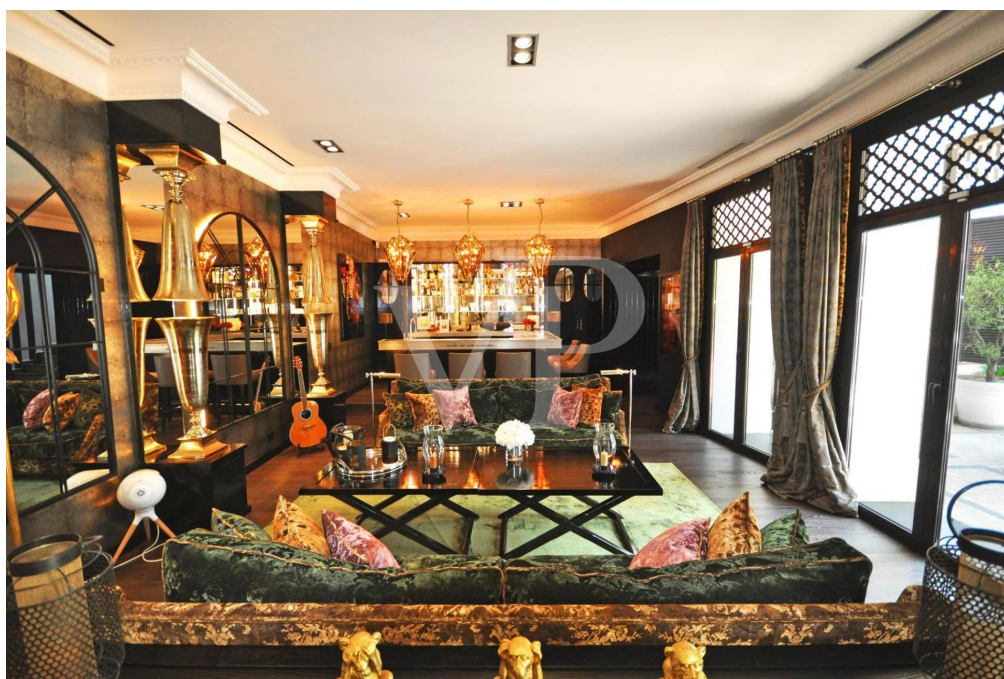
CODICE OGGETTO: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



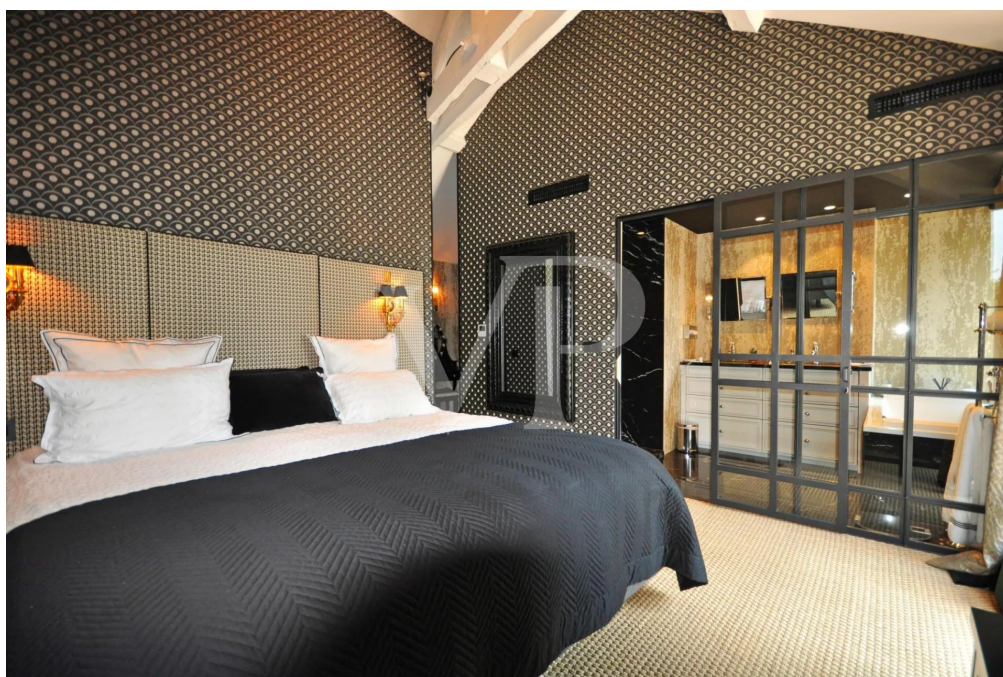
CODICE OGGETTO: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Wunderschönes Künstlerhaus, nur wenige Minuten von den Stränden der Croisette und dem Zentrum von Cannes entfernt.

Diese historische Villa aus den 1920er Jahren wurde komplett im Barock-Chic-Stil renoviert.

Sie bietet einen großen Wohnraum mit einer echten Zinkbar, einen Fernsehraum, eine voll ausgestattete Küche mit Hinterküche und eine Waschküche.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleideraum, von denen man einen schönen Blick auf den Garten und den beheizten Pool hat. Schöne Terrassen runden den Außenbereich ab und das Poolhaus mit Sommerküche lädt dazu ein, die sonnigen Tage zu genießen.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Fitnessraum und Außenstellplätze für 2-3 Autos.

Diese Villa ist zweifellos einzigartig und wird Sie mit ihrer idealen, zentralen und zugleich ruhigen Lage begeistern.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3123 € und 3804 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODICE OGGETTO: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)