

Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Außergewöhnlich gestaltete Bastide

*CODICE OGGETTO: 83407273*



PREZZO D'ACQUISTO: 3.980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 320 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 25.000 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | 83407273               |
| Superficie netta  | ca. 320 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 7                      |
| Garage/Posto auto | 1 x Carport            |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 3.980.000 EUR          |
| Casa                      | Casa unifamiliare      |
| Superficie<br>commerciale | ca. 320 m <sup>2</sup> |
| Stato dell'immobile       | Curato                 |
| Caratteristiche           | Piscina                |

CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA  
VALIDO FINO A

30.09.2022

Certificazione  
energetica

Attestato di  
prestazione  
energetica

Consumo finale di  
energia

139 kWh/m²a

Classe di efficienza  
energetica

C

CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tournettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



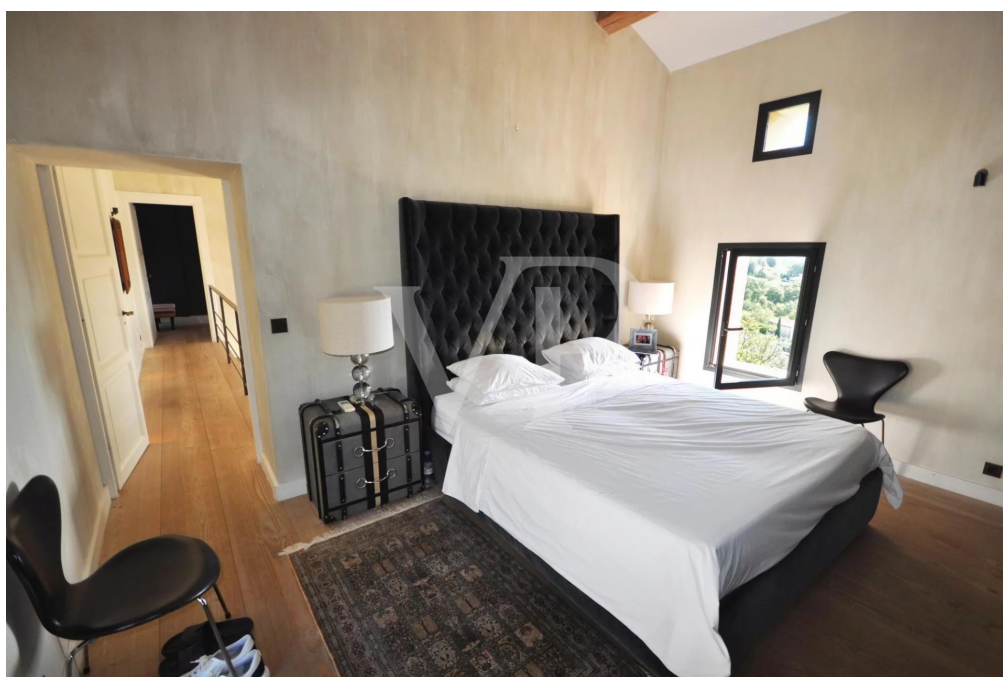
CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tournettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Exquisit gestaltete Bastide von ca. 320 m<sup>2</sup>, inmitten von 2,5 Hektar angelegten Olivenhainen und angelegten Gärten gelegen und nur 5 Gehminuten vom Dorf entfernt.

Dieses ursprünglich aus dem Jahr 1886 stammende Anwesen wurde wunderschön renoviert, wobei der provenzalische Geist beibehalten und gleichzeitig ein völlig modernes, offenes und atemberaubendes Erscheinungsbild geschaffen wurde. Jeder Aspekt wurde sorgfältig durchdacht, vom Moment Ihrer Ankunft am Tor bis zu den letzten Handgriffen an den Wänden.

Herrliche Außenterrassen, Panoramablick über das Tal und ein spektakulärer 18 x 7 Meter großer Infinity-Pool mit einzigartigen Lichteffekten sind nur einige der Highlights dieses Hauses.

Die Unterkunft umfasst im Erdgeschoss: eine offene, voll ausgestattete Küche und einen großen separaten Waschraum. Ein beeindruckendes Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe führt Sie von einem Ende zum anderen und öffnet sich an einem Ende zu einer geräumigen überdachten Außenterrasse und zu einem großen Esszimmer, das sich ideal zum Bewirten eignet! Es gibt auch einen herrlichen Weinkeller und eine Bar, die ideal neben dem Esszimmer liegen. Ein Fitnessraum mit Duschbad vervollständigt das Erdgeschoss.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem italienischen Duschbad mit doppeltem Eingang.

Zwei weitere Schlafzimmersuiten mit jeweils eigenem Bad liegen unabhängig vom Haupthaus und führen zum Poolkomplex.

Der Poolbereich verfügt über eine weitere beeindruckende Terrasse, eine Sommerküche sowie einen separaten Dusch- und Umkleideraum mit Sauna.

Es gibt eine Dreifachgarage und ausreichend zusätzliche offene Parkplätze sowie ein unabhängiges Haus von ca. 76 m<sup>2</sup>, das komplett renoviert werden muss.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 2657 € und 3557 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

**Tel.:** +33 4 93 - 49 56 40

**E-Mail:** frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)