

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Schöne Panoramablicke

*CODICE OGGETTO: 85169351*



PREZZO D'ACQUISTO: 6.970.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 291 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 825 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

|                  |                        |                        |                        |
|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO   | 85169351               | Prezzo d'acquisto      | 6.970.000 EUR          |
| Superficie netta | ca. 291 m <sup>2</sup> | Casa                   | Villa                  |
|                  |                        | Superficie commerciale | ca. 291 m <sup>2</sup> |
|                  |                        | Caratteristiche        | Caminetto              |

CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

| Certificazione energetica       | Attestato di prestazione energetica |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Consumo finale di energia       | 185 kWh/m²a                         |
| Classe di efficienza energetica | D                                   |

CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



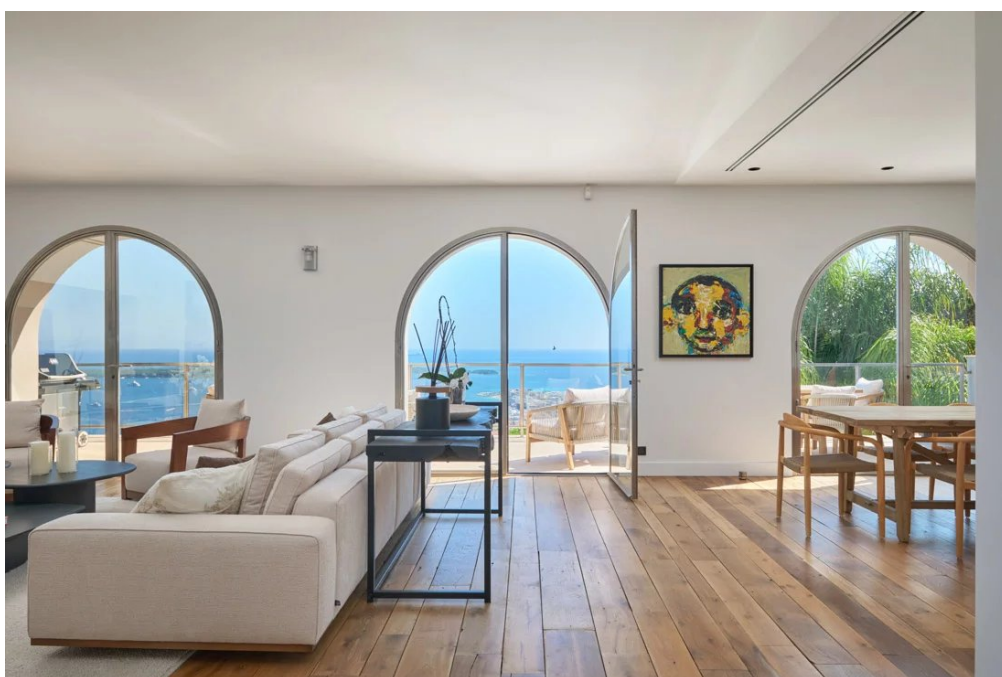
CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



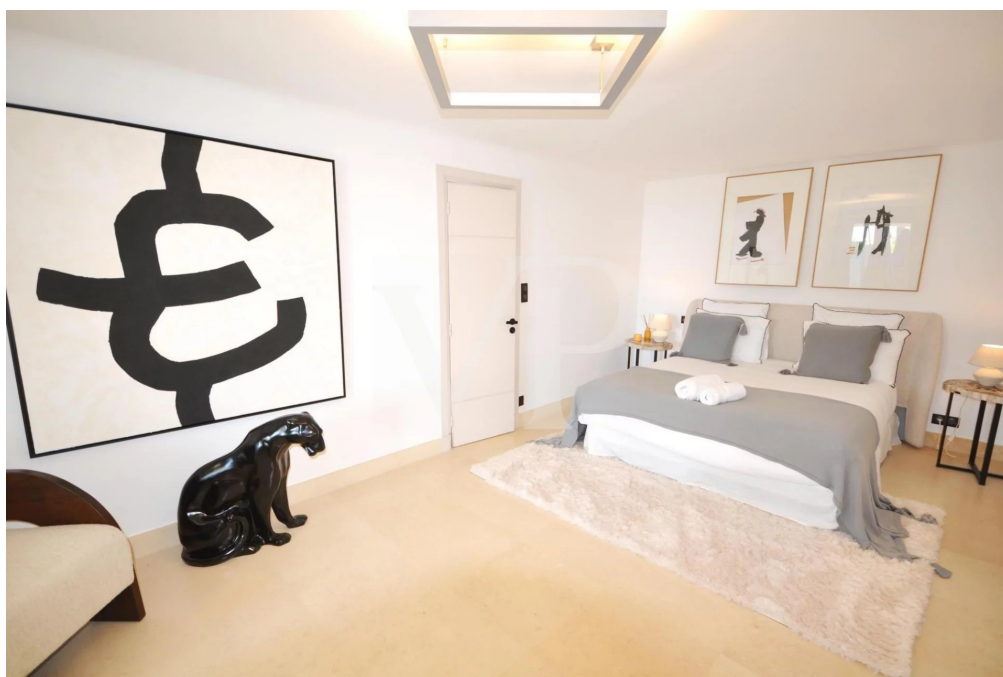
CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Wunderschöne Villa im modernen Stil in dominanter Lage mit Blick auf das Meer im Herzen des Viertels Californie in Cannes.

Mit einer Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> bietet die Villa geräumige und helle Empfangsbereiche und 5 Schlafzimmer, die alle geschmackvoll eingerichtet sind. Die drei Etagen werden durch einen Aufzug erschlossen. Mehrere Terrassen und Außenbereiche mit atemberaubendem Blick auf das Meer, Palm Beach und die Lerins-Inseln in der Bucht von Cannes.

Schwimmbad und Sommerküche.

Geschlossene Garage für zwei Autos

**CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

**Tel.:** +33 4 93 - 49 56 40

**E-Mail:** frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)