La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Idyllisches Wohnen über Monaco

CODICE OGGETTO: 85389023

PREZZO D'ACQUISTO: 1.290.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 164,25 m^2 • **VANI:** 6

CODICE OGGETTO: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	85389023
Superficie netta	ca. 164,25 m²
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1997
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	1.290.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 169 m²
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	24.03.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	175 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1997

CODICE OGGETTO: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Objekt, das ideal gelegen in La Turbie ist und einen beeindruckenden Blick auf den Trophée d'Auguste sowie eine herrliche Aussicht auf das Meer bietet. Oberhalb von Monaco gelegen, profitiert diese Immobilie von einer ruhigen und idyllischen Umgebung, die perfekt für Familien ist, die nach Ruhe suchen.**

Im Erdgeschoss werden Sie von einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer empfangen, das mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet ist und sich ideal für gesellige Familienmomente eignet. Das geräumige Esszimmer lädt zu unvergesslichen Dinnerpartys ein, während die integrierte Küche mit Abstellraum Praktikabilität und Komfort bietet. Ein Gäste-WC rundet diese Etage ab.

Im Obergeschoss bietet die Immobilie drei komfortable Schlafzimmer, ergänzt durch ein Badezimmer mit WC sowie eine moderne Dusche. Zwei großzügige Ankleidezimmer und ein Hauswirtschaftsraum sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein separates WC steht ebenfalls zur Verfügung.

Draußen genießen Sie einen schönen Pool mit einem Gegenstromsystem, ideal zum Entspannen und um die bezaubernde Umgebung zu genießen. Zudem garantieren drei überdachte Stellplätze einen einfachen und sicheren Zugang.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung zu wohnen und gleichzeitig in der Nähe der Attraktionen von Monaco zu sein. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die Komfort, Eleganz und Serenity verbinden möchten.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

CODICE OGGETTO: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com