

Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Sale - House Cagnes-sur-Mer (Les Bréguières) - 1,050,000 €

CODICE OGGETTO: 86002193



PREZZO D'ACQUISTO: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m²

CODICE OGGETTO: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	86002193
-------------------	----------

Superficie netta	ca. 160 m ²
------------------	------------------------

Prezzo d'acquisto	1.050.000 EUR
-------------------	---------------

Casa	Casa unifamiliare
------	-------------------

Superficie commerciale	ca. 160 m ²
---------------------------	------------------------

Stato dell'immobile	Curato
---------------------	--------

CODICE OGGETTO: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	183 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Townhouse Divided into 3 Apartments with Outdoor Spaces and Garage

Discover this beautiful townhouse fully converted into three independent apartments — ideal for a rental investment, a main residence with rental income, or a family project.

On the upper floor, a spacious 80 m² apartment will charm you with its brightness and smart layout: entrance hall, 2 bedrooms, bathroom, separate kitchen, and a large living/dining area opening onto a generous rooftop terrace.

On the garden level, two well-designed 40 m² apartments each feature a living room, kitchen, bathroom, and bedroom. Both units enjoy access to a private garden, a real plus for comfort and privacy.

Practical features include a secure garage and an additional storage room, completing this property's many assets.

Peace, functionality, and potential are the key words that define this unique opportunity.

CODICE OGGETTO: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com