Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Esclusiva villa a schiera di design con piscina privata e tecnologie all'avanguardia

CODICE OGGETTO: IT254151943

PREZZO D'ACQUISTO: 540.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 150 m^2 • **VANI:** 10

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151943
Superficie netta	ca. 150 m²
Vani	10
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	540.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 260 m²
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Dati energetici

Riscaldamento	Elettro
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

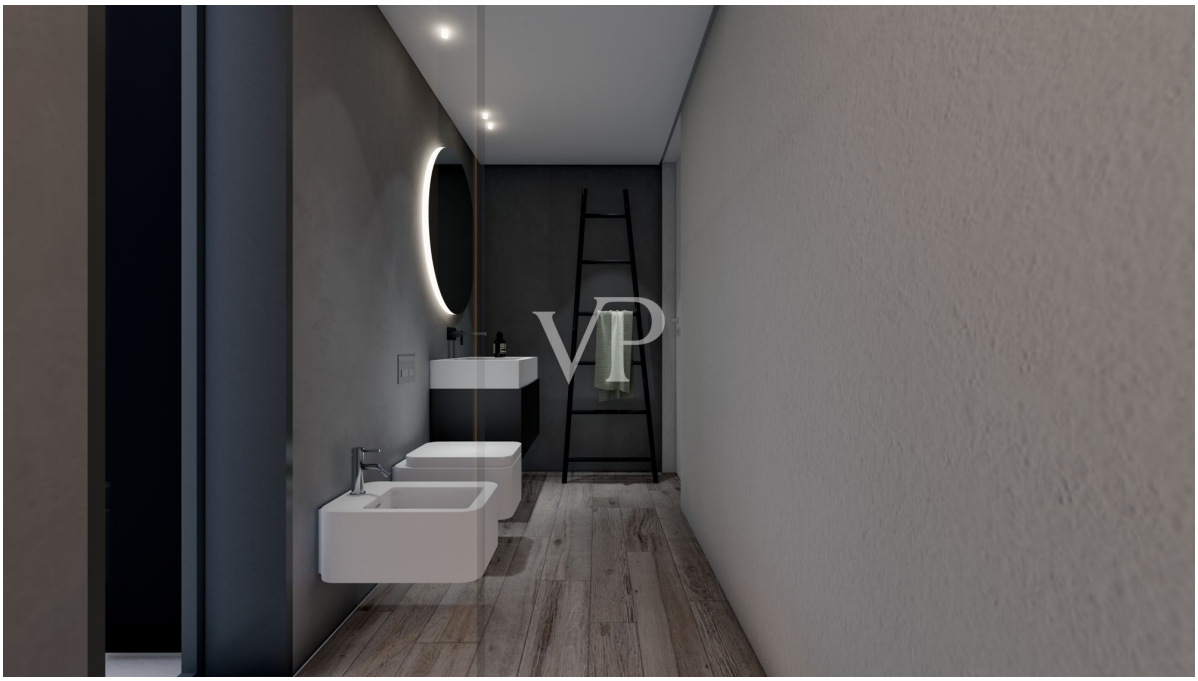
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

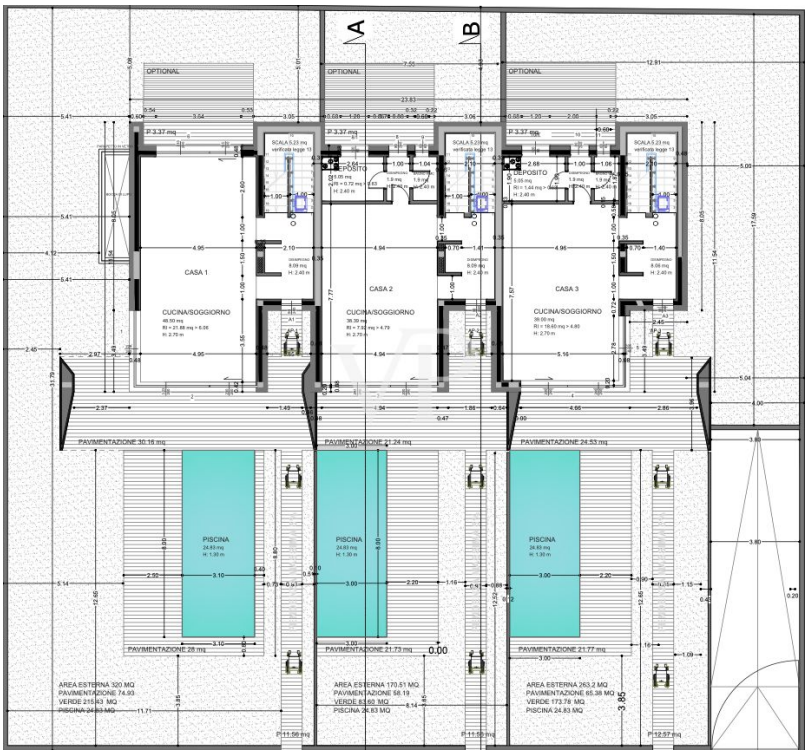
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Una prima impressione

Colognola ai Colli (VR) – Esclusive ville a schiera di design con piscina privata e tecnologie all'avanguardia

All'interno di un elegante comparto residenziale di nuova realizzazione, in posizione strategica e ben collegata alle principali arterie viarie, proponiamo in vendita due esclusive ville a schiera (unità centrale e di destra), facenti parte dell'innovativo progetto edilizio "Pool Cube3 Villas", firmato dall'architetto Federico Cappellina.

Le unità si distinguono per un' architettura contemporanea, linee pulite e un'estrema cura del dettaglio, sia sotto il profilo estetico che funzionale. Ogni villa è progettata con particolare attenzione al comfort abitativo, all' efficienza energetica e al benessere quotidiano, integrando tecnologie di ultima generazione in un contesto residenziale di alto standing.

Le ville, indipendenti e dotate di accessi privati, si sviluppano su più livelli e beneficiano di un' ottimale esposizione a sud, studiata per garantire massimo apporto di luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

Dotazioni principali:
- Impianto fotovoltaico da 3 kW con batteria di accumulo
- Sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) canalizzato
- Cappotto termico esterno da 20 cm + ulteriore isolamento interno da 10 cm
- Piscina interrata privata di 24 mq posizionata sul fronte dell'abitazione
- Finiture personalizzabili di alta gamma, pavimenti, serramenti, rivestimenti e dettagli architettonici selezionati per garantire un risultato finale di prestigio

Il progetto, firmato da Federico Cappellina, si contraddistingue per una visione architettonica coerente, moderna e integrata nel contesto, pensata per una clientela alla ricerca di qualità, funzionalità e stile.

Disponibilità attuale:
- 1 villa già venduta
- 2 unità disponibili (centrale e laterale destra)

Una proposta immobiliare unica nel suo genere, ideale sia come prima abitazione di alto profilo che come investimento immobiliare di qualità.

Contattaci per ricevere capitolato, planimetrie dettagliate e per fissare un appuntamento in cantiere.

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com