

Torri Del Benaco – Gardasee

Terracielo diviso in 2 unità indipendenti

CODICE OGGETTO: IT254151961



www.von-poll.it

SUPERFICIE NETTA: ca. 157 m²

CODICE OGGETTO: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151961
Superficie netta	ca. 157 m ²
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 164 m ²

CODICE OGGETTO: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Planimetrie



APPARTAMENTO - Via Chiesa, 12



APPARTAMENTO - Via A. Volta

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Una prima impressione

Terracielo con vista lago a Torri del Benaco – ideale per investimento

Nel suggestivo contesto di Torri del Benaco, a pochi passi dal lago e dai principali servizi, proponiamo in vendita un affascinante terracielo indipendente, suddiviso in due unità abitative completamente autonome.

L'immobile si sviluppa su due livelli:

al piano terra troviamo la prima unità (duplex) con una superficie di 67 mq netti e 78 mq commerciali, mentre al piano primo si sviluppa la seconda unità (anch'essa su due livelli), con 71 mq netti e 86 mq commerciali, a cui si aggiunge un terrazzo di 7 mq con splendida vista sul lago.

Le due unità, entrambe con ingresso indipendente, offrono la possibilità di essere utilizzate separatamente, perfette per affitti turistici, oppure come soluzione abitativa combinata.

Il terrazzo panoramico rappresenta uno dei punti di forza della proprietà, ideale per godersi momenti di relax e il fascino senza tempo del Lago di Garda.

Questa proprietà è la soluzione ideale per chi cerca un investimento solido e versatile in una delle località più ambite della riviera gardesana.

Contattaci per maggiori dettagli o per organizzare una visita.

CODICE OGGETTO: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com