

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Eleganter Winkelbungalow in Feldrandlage

CODICE OGGETTO: 24095027



www.von-poll.de

PREZZO D'ACQUISTO: 698.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 197 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.828 m²

CODICE OGGETTO: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24095027
Superficie netta	ca. 197 m ²
Tipologia tetto	a padiglione
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1973
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	698.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2016
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 155 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	12.08.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	306.70 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1998

CODICE OGGETTO: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La proprietà



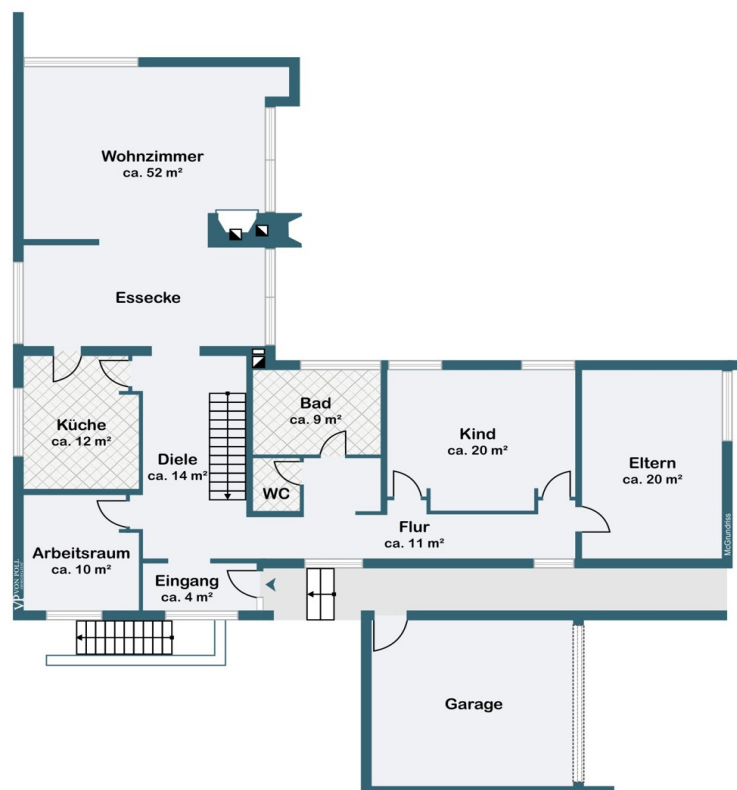
CODICE OGGETTO: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La proprietà

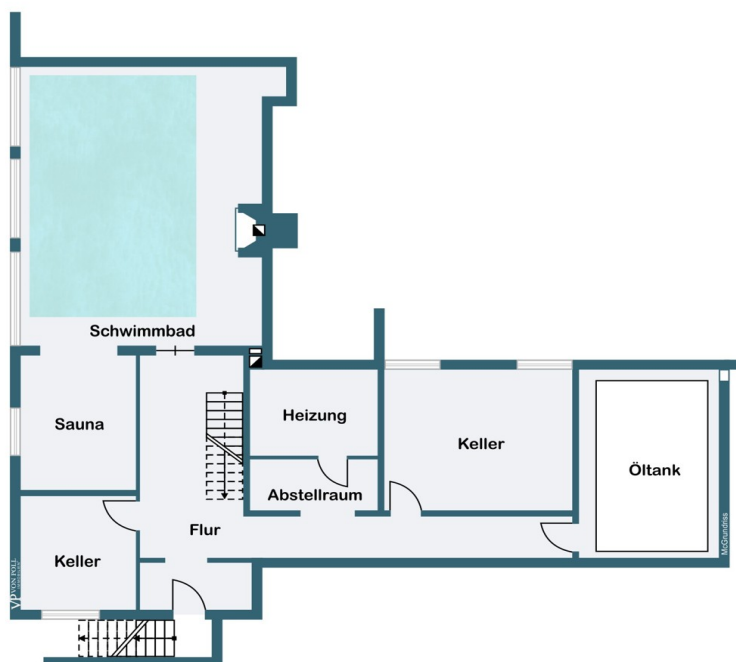


CODICE OGGETTO: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Una prima impressione

In traumhafter Feldrandlage von Holm-Seppensen, befindet sich das großzügige Einfamilienhaus !

An der vorgelagerten Doppelgarage entlang, erreichen Sie den Eingangsbereich. Der helle Flur verbindet einen Hauswirtschaftsraum, die helle Landhausküche und führt in den Ess- und Wohnbereich mit Innenkamin.

Richtung Osten erstrecken sich großzügige Felder.

Die Terrasse mit südwestlicher Ausrichtung ist teilweise stilvoll überdacht und bietet zudem einen Außenkamin.

Der Schlaftrakt beinhaltet zwei großzügige Schlaf- bzw. homeofficebereiche. Das benachbarte Vollbad sowie das Gäste-WC wurden vor wenigen Jahren qualitativ hochwertig modernisiert.

Zwei weitere Schlafzimmer und ein Duschbad aus dem Baujahr befinden sich im Dachgeschoss.

Weitere Ausbaumöglichkeiten sind auf dieser Ebene gegeben.

Massiv erbaut verfügt diese Immobilie über einen Vollkeller mit Schwimmbad, Sauna und Duschbereich aus dem Baujahr.

Diverse Vorratsräume bieten zudem viel Stauraum.

Für Fragen und Besichtigungswünsche kontaktieren Sie uns gern !

CODICE OGGETTO: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Tutto sulla posizione

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr ist optimal vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.

Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

CODICE OGGETTO: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.8.2034.

Endenergiebedarf beträgt 306.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com