

Buchholz in der Nordheide

Moderne Doppelhaushälfte für Paare und Familien

CODICE OGGETTO: 25095022



www.von-poll.de

PREZZO D'ACQUISTO: 459.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 107 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 465 m²

CODICE OGGETTO: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25095022
Superficie netta	ca. 107 m ²
DISPONIBILE DAL	01.02.2026
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2001
Garage/Posto auto	2 x Carport

Prezzo d'acquisto	459.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2022
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.04.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	95.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2001

CODICE OGGETTO: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



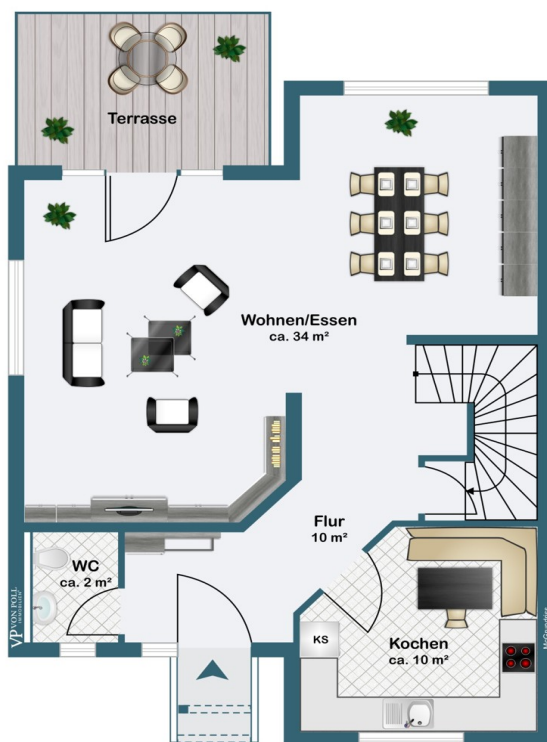
CODICE OGGETTO: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

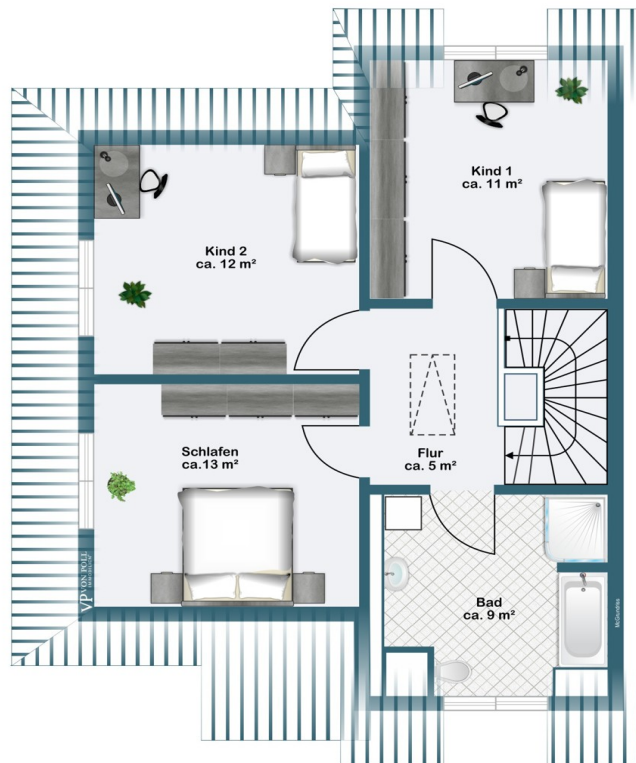
La proprietà

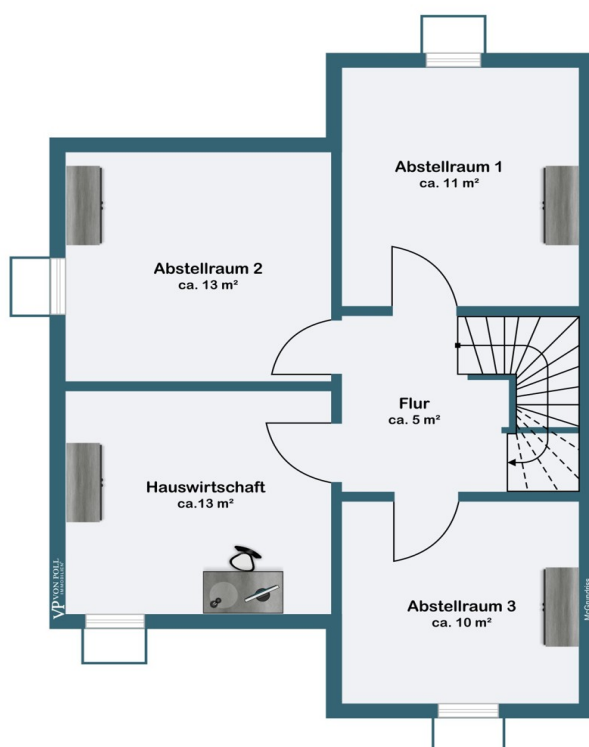


CODICE OGGETTO: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Una prima impressione

Modern und hell präsentiert sich diese zeitgemäße Doppelhaushälfte in Massivbauweise. Die offene Küche bietet ausreichend Platz und ist mit allen erforderlichen technischen Geräten ausgestattet,

der sich anschließende Essbereich wurde vor kurzem mit hochwertigem Eichenparkett ausgestattet.

Der gemütliche Wohnbereich und das helle Gäste-WC komplettieren diese Ebene.

Über die überdachte Holzterrasse betreten Sie den optimal nach Süden ausgerichteten Garten.

Drei Schlafzimmer und ein Vollbad befinden sich im Obergeschoss, der zusätzliche Dachboden ist ausgedielt und als Stauraum gut nutzbar.

Zusätzlich befindet sich im Vollkeller, neben dem Hauswirtschaftsraum und Vorratskellerräumen, ein zu Wohnzwecken nutzbarer Bereich.

Die Gasheizung wurde 2022 ausgetauscht und der Glasfaseranschluß ist bereits beantragt. Erst 2022 wurde die Hausfassade gestrichen.

Eine vollbiologische Kläranlage ist vorhanden.

Der Doppelcarport und der angrenzende Abstellraum vervollständigen diese junge Immobilie.

Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Tutto sulla posizione

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, eine Grundschule, Kindergärten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, einer Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

CODICE OGGETTO: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 95.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com