

Erfurt

# Moderne Büroflächen im Norden von Erfurt

CODICE OGGETTO: 22124953



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 3.881 EUR • VANI: 23

**CODICE OGGETTO: 22124953 - 99089 Erfurt**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22124953 - 99089 Erfurt

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 22124953               |
| Vani                | 23                     |
| Anno di costruzione | 1992                   |
| Garage/Posto auto   | 12 x superficie libera |

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'affitto       | 3.881 EUR                                                                          |
| Costi aggiuntivi       | 1.252 EUR                                                                          |
| Ufficio/studio         | Casa adibita a uffici                                                              |
| Compenso di mediazione | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete. |
| Superficie commerciale | ca. 1.250 m <sup>2</sup>                                                           |
| Stato dell'immobile    | Curato                                                                             |

CODICE OGGETTO: 22124953 - 99089 Erfurt

## Dati energetici

|                           |            |                                                       |                                     |
|---------------------------|------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Riscaldamento             | Olio       | Certificazione energetica                             | Attestato di prestazione energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA | 15.12.2030 |                                                       |                                     |
| VALIDO FINO A             |            | Consumo finale di energia                             | 51.40 kWh/m²a                       |
|                           |            | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1992                                |

CODICE OGGETTO: 22124953 - 99089 Erfurt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22124953 - 99089 Erfurt

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 22124953 - 99089 Erfurt

## La proprietà



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

CODICE OGGETTO: 22124953 - 99089 Erfurt

## La proprietà



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

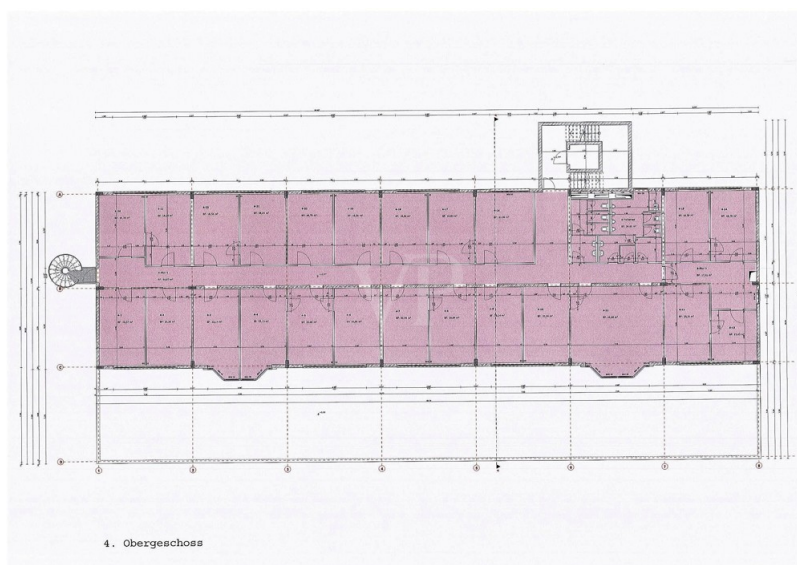
**0361 - 66 38 20 88**

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



CODICE OGGETTO: 22124953 - 99089 Erfurt

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 22124953 - 99089 Erfurt**

## Una prima impressione

Zur Vermietung steht eine Büroetage innerhalb eines modernen Bürohauses im Norden von Erfurt.

Die hellen und freundlichen Büroflächen befinden sich im 4. Obergeschoss des Bürohauses. Die Erschließung ist über das Treppenhaus und einen Personenaufzug möglich.

Über eine verglaste Eingangstür erreichen Sie die Büroeinheit, die aktuell in 23 Büros aufgeteilt ist. Zur Ausstattung zählen neben Teppichboden, Beleuchtungselementen, Kabelkanälen getrennte WC's und eine Teeküche.

Bei Bedarf stehen Erweiterungsflächen im Gebäude zur Verfügung.

Im rückwärtigen Bereich des Bürohauses stehen PKW-Stellplätze zur Vermietung. Die Befahrung erfolgt über eine Schrankenanlage.

**CODICE OGGETTO: 22124953 - 99089 Erfurt**

## Dettagli dei servizi

- + Teppichboden
- + Deckenbeleuchtung
- + Datenverkabelung vom Vermieter
- + Teeküche
- + PKW-Stellplätze

**CODICE OGGETTO: 22124953 - 99089 Erfurt**

## Tutto sulla posizione

Das Bürohaus befindet sich im Gewerbegebiet Nord. Die Erschließung erfolgt über die Mittelhäuser Straße.

Im näheren Umfeld haben sich bereits namhafte Unternehmen des Kfz-Handels, der Baubranche, Einzelhandels- und Großhandelsunternehmen angesiedelt.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch eine Buslinie entlang der Mittelhäuser Straße gegeben und die Autobahnen A71 und das Erfurter Kreuz (A71/A4) ist ca. 5 Minuten entfernt.

**CODICE OGGETTO: 22124953 - 99089 Erfurt**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 15.12.2030.  
Endenergieverbrauch beträgt 51.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 22124953 - 99089 Erfurt**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

**Tel.:** +49 361 - 60 13 909 0

**E-Mail:** erfurt@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)