

Erfurt / Gispersleben

Gewerbepark Erfurt Nord – Moderne Büro- und Lagerflächen!

CODICE OGGETTO: 25124908



www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25124908	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Anno di costruzione	1993	Capannone/magazzino/fabbrica	Aree di stoccaggio
Garage/Posto auto	20 x superficie libera	Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 3.456 m ²
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie commerciale	ca. 2400 m ²
		Superficie affittabile	ca. 3456 m ²

CODICE OGGETTO: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	31.03.2030		
VALIDO FINO A		Consumo finale di energia	45.00 kWh/m²a
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1993

CODICE OGGETTO: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La proprietà

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT

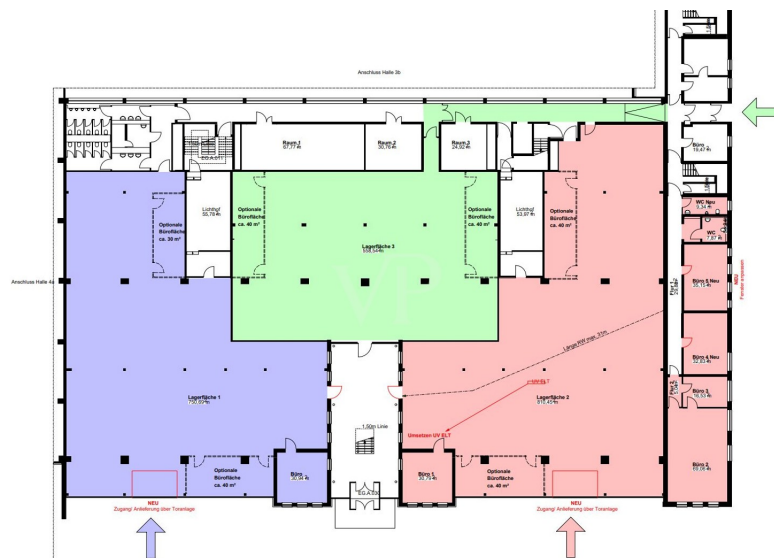


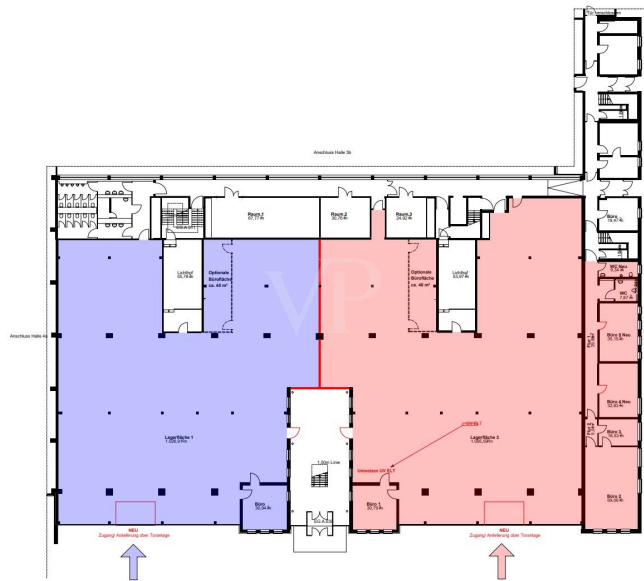
Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

CODICE OGGETTO: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Una prima impressione

Innerhalb eines Gewerbeparks im Norden von Erfurt stehen moderne Büros und geräumige Lager zur Vermietung. Flächen von mehreren hundert Quadratmetern ermöglichen es, dass Unternehmen wachsen und sich weiterentwickeln können - ob in der Verwaltung oder als Waren- und Logistikzentrum.

Die elegant gestalteten Büroflächen bieten alles, was kleine und mittelständische Unternehmen benötigen, um langfristigen Erfolg zu garantieren. Sie haben die Möglichkeit, die Büros ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Die vorhandenen Lagerflächen, die bislang als Großraumbüro genutzt wurden, sind künftig für Lager- oder Produktionszwecke vorgesehen. Verschiedene Ausbauvarianten ermöglichen eine flexible Flächenaufteilung von ca. 600 m² bis ca. 3.400 m², um den Anforderungen unterschiedlichster Nutzungen gerecht zu werden.

CODICE OGGETTO: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Dettagli dei servizi

- + Außenjalousien
- + PKW-Stellplätze
- + Modern, flexibel gestaltbar
- + ebenerdige Rollltore

CODICE OGGETTO: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Tutto sulla posizione

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

CODICE OGGETTO: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.3.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com