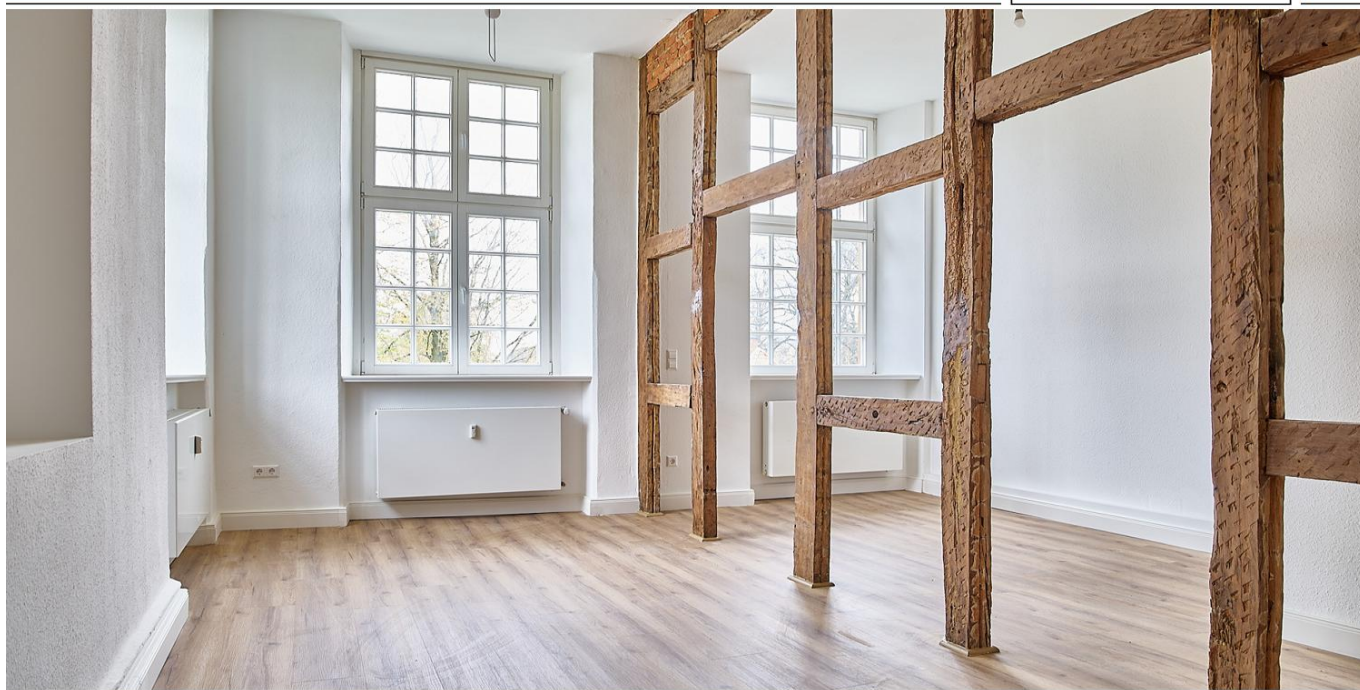


Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Eleganz und Geschichte vereint: Modernisierte Maisonette-Wohnung im historischen Kloster Clarholz

Número da propriedade: 24220054



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.389 EUR • ÁREA: ca. 146 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Numa vista geral

Número da propriedade	24220054
Área	ca. 146 m²
Piso	2
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 30 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.389 EUR
Custos adicionais	110 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2024
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Lareira

Número da propriedade: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

O imóvel



Número da propriedade: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

O imóvel



Número da propriedade: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

O imóvel



Número da propriedade: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

O imóvel



Número da propriedade: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

O imóvel



Número da propriedade: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Uma primeira impressão

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von:

Julian Daut & Laura Stolke

Telefon: 05241 - 21 19 99 0

Eleganz und Geschichte vereint: Modernisierte Maisonette-Wohnung im historischen Kloster Clarholz | Vermietung

Diese modernisierte Maisonette-Wohnung im denkmalgeschützten Kloster von Clarholz besticht auf ca. 146 m² durch ihren historischen Flair und einem zeitgemäßen Wohnkomfort.

Diese Wohnung verteilt sich auf 3 Etagen und wurde 2024 umfassend modernisiert, ohne den historischen Charakter zu verlieren. Stuckdecken im Stil der »Kölner Decken« und zahlreiche weitere liebevolle Details verleihen den Räumen ein exklusives Ambiente.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein heller Dielenbereich, der direkt in die Küche übergeht. Das angrenzende Wohnzimmer bietet einen einzigartigen Blick in den Klostergarten. Ergänzt wird der Raum durch einen zusätzlichen Abstellraum, der praktische Aufbewahrungsmöglichkeiten schafft. Das Schlafzimmer mit einem Kamin bietet eine gemütliche Atmosphäre. Angrenzend befindet sich ein Ankleidezimmer.

Auf der Zwischenebene ist das Badezimmer mit einer Dusche, einer Badewanne & einem Doppelwaschbecken. Ein separates Gäste-WC ergänzt den Komfort auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss finden Sie ein geräumiges Büro oder Jugendzimmer vor, das zusätzlich über ein eigenes WC sowie einen separaten Stauraum verfügt - ideal für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Angebot wird ergänzt durch einen Staukeller und die Anmietung eines Stellplatzes. Abrundend besteht die Möglichkeit der Selbstverwirklichung in einem eigenen Gartenareal im Klostergarten, das dazu gemietet werden kann.

Erleben Sie persönlich das einzigartige Wohnen im Kloster - Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Mietbeginn ab sofort.

Anfragen können nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeitet werden. Für eine Besichtigung benötigen wir eine Mieterselbstauskunft und bei einer Anmietung eine Schufa-Auskunft.

Número da propriedade: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Detalhes do equipamento

Das dürfen Sie erwarten

- ca. 146 m² modernisierte Wohnfläche
- 3,5 Zimmer
- massive Bauweise
- Denkmalschutz innen & außen
- heller Dielenbereich
- Stuckdecken »Kölner Decken«
- Kamin im Schlafzimmer
- neue Schalter und Steckdosen
- Gäste-WC
- Bad mit Dusche, Badewanne & Doppelwaschbecken
- Großes Büro / Jugendzimmer inklusive WC & Abstellraum
- 1 Kellerraum
- ein Stellplatz kann gegen Aufpreis angemietet werden
- ein Gartenareal kann zur Eigennutzung hinzugemietet werden

ERDGESCHOSS

- Diele
- Schlafzimmer mit Kamin
- Ankleideraum
- Wohnzimmer mit Abstellraum
- Küche

ZWISCHENETAGE

- Badezimmer mit Dusche, Badewanne & Doppelwaschbecken
- Separates WC

OBERGESCHOSS

- Büro/ Gäste- oder Jugendzimmer inklusive einem WC & einem Stauraum

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Número da propriedade: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Herzebrock-Clarholz wurde am 1. Januar 1970 im Zuge der kommunalen Gebietsreform aus den zwei ehemals selbstständigen Gemeinden Herzebrock und Clarholz gebildet.

Der historische Ursprung reicht weit zurück: Hezebrock wir erstmalig im Jahre 860 genannt bei der Gründung eines Kanonissenstifts. Clarholz geht zurück auf die Gründung eines Prämonstratenserklosters im Jahre 1133. Bis zum Ende des 19. Jahrhunderts war die Gemeinde fast ausschließlich landwirtschaftlich strukturiert.

Das änderte sich mit dem Bau der Verbindungsstraße zwischen Münster und Paderborn, der heutigen Bundesstraße 64, und der Eisenbahnlinie Münster-Wiedenbrück.

Gewerbe und Industrie gewannen dadurch zunehmend an Bedeutung und brachten für die Bevölkerung günstigere Lebensbedingungen. Heute leben in Herzebrock-Clarholz ca. 16.500 Menschen.

Den Bahnhof erreichen Sie in ca 8 Minuten und haben Anbindung nach Warendorf, Münster, Bielefeld, Rheda-Wiedenbrück und Gütersloh.

Número da propriedade: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Outras informações

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com