

Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Bungalow in ruhiger Wohnlage

Número da propriedade: 25214002



PREÇO DE COMPRA: 235.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m² • QUARTOS: 3.5 • ÁREA DO TERRENO: 700 m²

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Numa vista geral

Número da propriedade	25214002
Área	ca. 100 m²
Quartos	3.5
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1966
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	235.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	20.01.2035	Procura final de energia	345.90 kWh/m²a
Aquecimento	Petróleo	Classificação energética	H
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1966

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel



Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel



Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel



Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel



Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel



Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel



Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel



Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel



Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel



Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel



Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel



A promotional graphic for Von Poll Immobilien. It features a smartphone and a tablet displaying the company's website. The smartphone screen shows a QR code and the text 'Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.' (Learn here the value of your property). The tablet screen displays a detailed property listing with various statistics and a 'Marktpreis' (Market Price) section. The background is a solid dark blue.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Uma primeira impressão

Der Bungalow wurde im Jahre 1966 erbaut. Er befindet sich in ruhiger Lage, am Ende einer Sackgasse.

Die Wohnräume sind praktisch aufgeteilt. Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen.

Das Anwesen ist unterkellert zudem gibt es einen Dachboden.

Der Garten in Süd-Westausrichtung, mit viel Privatsphäre, lässt zahlreiche Möglichkeiten der Gestaltung offen.

Es ist eine Kernsanierung angeraten.

Die direkt am Haus angrenzende Doppelgarage rundet das Immobilienangebot ab.

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Tudo sobre a localização

Das Anwesen befindet sich in einem sehr beliebten Wohnviertel von Dörfles-Esbach.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Anschluss an die A73 sind schnell erreicht.

Um die Ecke befinden sich der Kindergarten, die Grundschule, zahlreiche Verbraucher- und Fachmärkte sowie das große Sport- und Fitnesscenter "Sportland".

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.1.2035.

Endenergiebedarf beträgt 345.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com