

Zell unter Aichelberg

Gemütliche Galerie-Wohnung mit fantastischer Aussicht

Número da propriedade: 25120013



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 159.000 EUR • ÁREA: ca. 57,24 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Numa vista geral

Número da propriedade	25120013
Área	ca. 57,24 m ²
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1990
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	159.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2009
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	101.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	08.10.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1990

Número da propriedade: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

O imóvel



Número da propriedade: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

O imóvel



Número da propriedade: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

O imóvel



Número da propriedade: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

O imóvel



Número da propriedade: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

O imóvel



Número da propriedade: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

O imóvel



Número da propriedade: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

O imóvel



Número da propriedade: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Uma primeira impressão

Diese gepflegte Galerie-Wohnung aus dem Baujahr 1990 bietet mit einer Wohnfläche von ca. 57,24 m² optimalen Komfort für Singles oder Paare.

Sie befindet sich im 2. Stock und besteht aus zwei Zimmern, die durch die Galerie geschickt die verschiedenen Wohnbereiche aufteilen. Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und besticht durch den direkten Zugang zu einem einladenden Balkon, der an sonnigen Tagen zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet.

Besonders hervorzuheben ist die offene Küche, die harmonisch in das Wohnzimmer integriert wurde.

Der Schlafbereich befindet sich auf der Galerie und sorgt damit für eine angenehme Trennung der Bereiche Wohnen und Schlafen. Dies ermöglicht eine besondere Raumnutzung und verleiht der Wohnung ein charmantes und offenes Ambiente.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Zudem gibt es einen praktischen Anschluss für eine Waschmaschine, was den Alltag erheblich erleichtert.

Die Gas-Zentralheizung wurde im Jahr 2009 erneuert.

Ein Kellerraum bietet zusätzliche Lagerfläche für persönliche Gegenstände und der Tiefgaragenstellplatz ermöglicht bequemes und sicheres Parken direkt im Gebäude.

Der Hausmeisterservice kümmert sich um die allgemeinen Belange der Hausverwaltung und sorgt für eine gepflegte Umgebung.

Die mietähnliche Belastung der Immobilie ist ein zusätzlicher Vorteil, der sowohl für Selbstnutzer als auch für Investoren interessant ist.

Derzeit ist die Wohnung noch für eine Kaltmiete von EUR 520,- vermietet.

Número da propriedade: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Detalhes do equipamento

- *Galerie-Wohnung
- *offener Wohn-/Küchenbereich
- *großer Balkon
- *Tiefgaragenstellplatz
- *Kellerraum
- *Hausmeisterservice
- *zentrale Lage im Ort

Número da propriedade: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Tudo sobre a localização

Das Objekt liegt in einer verkehrsgünstigen und dennoch ruhigen Lage, die eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und andere tägliche Einrichtungen bietet.

In nur wenigen Autominuten Sind Sie auf der A8.

Auch für Naturliebhaber, Radfahrer und Wanderer ist Zell unter Aichelberg mit seiner Nähe zum Albtrauf und der Burg Teck ein idealer Wohnort.

Número da propriedade: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.10.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 101.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com