Kirchberg in Tirol

Grundstück mit Projektierung in A-Lage

Número da propriedade: 0441160

PREÇO DE COMPRA: 6.500.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 1.460 m^2

Número da propriedade: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Numa vista geral

Número da propriedade	0441160

Preço de compra	6.500.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.

Número da propriedade: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

O imóvel

Número da propriedade: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

O imóvel

Número da propriedade: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Uma primeira impressão

Dieses rund 1.460m² große Grundstück befindet sich am Sonnberg von Kirchberg in einer ausgesprochen ruhigen Lage, am Ende einer Sackgasse. Von hier aus hat man einen traumhaften Blick auf den Großen Rettenstein, dem Gaisberg und dem Hahnenkamm.

Aktuell befindet sich noch ein Altbestand auf dem Grundstück. Es liegt eine Planung für ein erstklassiges Luxuschalet vor, wofür auch eine Baugenehmigung vorliegt.

Insgesamt sind 4 Etagen geplant mit einer Wohnnutzfläche von ca. 1.292m² (Wohnfläche ca. 722m²).

Número da propriedade: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Detalhes do equipamento

- sonnenverwöhnte Lage
- Hanglage
- Blick auf den Großen Rettenstein, Gaisberg und Hahnenkamm

Número da propriedade: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Tudo sobre a localização

Kirchberg ist durch die Nähe zu Kitzbühel und dadurch dass die beiden Skigebiete miteinander verbunden sind, zu einer der beliebtesten Nachbarorte herangewachsen und zählt mit ca. 5100 Einwohnern zu einer der größten Gemeinden rund um die Gamsstadt und bietet viele Gelegenheiten an Freizeitaktivitäten. Das Spertental befindet sich im Süden von Kirchberg und erstreckt sich bis zum wunderschönen Ort Aschau, welcher mit wunderschönen Naturschutzgebieten überzeugt.
Im Winter genießt man die unzähligen Einstiegsmöglichkeiten in das Kitzbüheler Skigebiet sowie eine Gondelbahn in das Skigebiet Skiwelt-Wilder-Kaiser. Auch zahlreiche Wanderwege und Langlaufloipen stehen zur Verfügung.

Número da propriedade: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com