Hochfilzen

Bezaubernde Dachgeschosswohnung mit Blick ins Grüne

Número da propriedade: 0441210

PREÇO DE COMPRA: 785.000 EUR • **ÁREA:** ca. 108 m^2 • **QUARTOS:** 5

Número da propriedade: 0441210 - 6395 Hochfilzen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Numa vista geral

Número da propriedade	0441210
Área	ca. 108 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2004

Preço de compra	785.000 EUR
Comissão para arrendatários	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 2 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 0441210 - 6395 Hochfilzen

O imóvel

Número da propriedade: 0441210 - 6395 Hochfilzen

O imóvel

Número da propriedade: 0441210 - 6395 Hochfilzen

O imóvel

Número da propriedade: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Uma primeira impressão

Inmitten von grünen Wiesen mit einem traumhaftem Blick in die umliegende Bergwelt auf einem ca. 1.129 m² großen Grundstück liegt dieses Tiroler Haus mit drei Wohneinheiten. Der typische Tiroler Sichtdachstuhl, die exklusive Küche und der heimelige Kachelofen, der in kalten Wintertagen eine wohltuende Wärme ausstrahlt, sind die Hauptmerkmale dieser bezaubernden Dachgeschosswohnung.
Im Sommer lädt der großzügige Garten sowie die beiden Balkone mit traumhaften Panoramablick zum verweilen ein.

Número da propriedade: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Detalhes do equipamento

- sonnige Lage
- Panoramablick
- Kamin
- Fußbodenheizung
- Einbauküche

Número da propriedade: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Tudo sobre a localização

Hochfilzen liegt gesäumt in den Leoganger Steinbergen, Loferer Steinbergen und den Kitzbühler Alpen und sorgt mit seinen Skipisten, Langlaufloipen und Wanderwegen für sportliche Höhepunkte. Im Sommer spricht vor allem der klare Pillersee für sich und lädt zur Erholung und Entspannung ein. Durch den alljährlich stattfindenden Biathlon Weltcup ist Hochfilzen weit bekannt und gilt somit als Biathlonhochburg. Neben dem Skigebiet vor Ort erreichen Sie weitere Gebiete in nur wenigen Fahrminuten. Auch die nächsten größeren Orte wie Saalfelden, Kitzbühel oder Salzburg liegen im Umkreis von 30 Autofahrminuten.

Número da propriedade: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Outras informações

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.
3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.)

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com