Kitzbühel

Einmalige Chance! Neubau-Stadthaus inmitten von Kitzbühel

Número da propriedade: 0441264

ÁREA: ca. 215 m^2 • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 201 m^2

Número da propriedade: 0441264 - 6370 Kitzbühel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 0441264 - 6370 Kitzbühel

Numa vista geral

Número da propriedade	0441264
Área	ca. 215 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	Sob consulta
Comissão para arrendatários	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 0441264 - 6370 Kitzbühel

O imóvel

Número da propriedade: 0441264 - 6370 Kitzbühel

O imóvel

Número da propriedade: 0441264 - 6370 Kitzbühel

Uma primeira impressão

Dieses ansehnliche Stadthaus befindet sich im Herzen der beliebten Gamsstadt Kitzbühel und genießt somit eine äußerst zentrale Lage sowie einen herrlichen Blick auf den Wilden Kaiser.

Derzeit befindet sich auf dem ca. 201m² großen Grundstück ein Gebäude, das sich in drei eigenständige Wohnungen gliedert.

Eine Projektplanung für ein Einfamilienhaus liegt bereits vor und wird voraussichtlich 2024 genehmigt. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2025 geplant, mit einer voraussichtlichen Fertigstellung im Frühjahr 2026. Das Einfamilienhaus wird bei Einzug vollständig ausgestattet sein.

Número da propriedade: 0441264 - 6370 Kitzbühel

Detalhes do equipamento

- Neubau
- Personenlift
- 4 Etagen
- vollständig ausgestattet
- sonnige & zentrale Lage
- Blick auf den Wilden Kaiser

Número da propriedade: 0441264 - 6370 Kitzbühel

Tudo sobre a localização

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederrum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen.
Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

Número da propriedade: 0441264 - 6370 Kitzbühel

Outras informações

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.
3,6 % Courtage (inkl. 20 % MwSt.)

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 0441264 - 6370 Kitzbühel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com