Bielefeld – Senne

Bielefeld-Senne: hochwertige Doppelhaushälfte in beliebter Lage! 208 m² | Garage

Número da propriedade: 24019024

PREÇO DE COMPRA: 478.000 EUR • **ÁREA:** ca. 208 m² • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 515 m²

Número da propriedade: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Numa vista geral

Número da propriedade	24019024
Área	ca. 208 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1979
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	478.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2014
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	27.09.2032
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	113.00 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1979

Número da propriedade: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

O imóvel

Número da propriedade: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

O imóvel

Número da propriedade: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

O imóvel

Número da propriedade: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

O imóvel

Número da propriedade: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Uma primeira impressão

Eigenheim mit großem Garten in der beliebten Senne!

In einer ruhigen Anliegerstraße mit freundlicher Nachbarschaft bietet diese Doppelhaushälfte viel Potenzial für die neuen Bewohner. Im großen, sonnigen Garten genießen Sie Schutz und Rückzug vor der städtischen Geschäftigkeit. Die Kinder und Haustiere finden hier genügend Spielfläche und Sie einen gesunden Ausgleich, sei es zum Gärtnern oder zur Entspannung.

Das Erdgeschoss ist unterteilt in das große Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse. Desweiteren befinden sich die geräumige Küche und ein Gäste-WC auf dieser Ebene

Aus dem Essbereich im Erdgeschoss gelangt man in das Obergeschoss, hier befinden sich 2 großzügige Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Eine weitere Treppe führt in das ausgebaute Dachgeschoss, wo sich 2 weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden.

Das Haus ist vollständig unterkellert. Eine Garage befindet sich ebenso auf dem Grundstück.

Haben wir ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen! Bitte nehmen Sie dazu Kontakt mit uns auf!

Número da propriedade: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Detalhes do equipamento

Diese Aufteilung der Immobilie erwartet Sie:
KELLERGESCHOSS
- Vollunterkellert
ERDGESCHOSS
- großer Flur
- Küche
- Wohnzimmer
- Gäste WC
- große Terrasse
- Garage
OBERGESCHOSS
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer Dusche
- Badezimmer "en Suite" Wanne + Dusche
DACHGESCHOSS
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer Dusche
HIGHLIGHTS
+ TOP-Lage am Südhang Senne in Waldnähe
+ sehr gepflegter Zustand der Immobilie
+ verkehrsgünstig und dennoch ruhig gelegen in einer Anwohnerstraße

Número da propriedade: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Tudo sobre a localização

Der Stadtbezirk Bielefeld-Senne liegt süd-westlich des Teutoburger Waldes zwischen den Stadtbezirken Brackwede und Sennestadt. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit absolut zentraler Verkehrsangebundenheit. Diverse Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten.

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und beliebten Lage der Senne in hochwertiger Nachbarschaft am Rande des Naturschutzgebietes Teutoburger Wald.

WEITERE DETAILS ZUR LAGE

ÖPNV
Busanbindung in ca. 200 m, diverse Linien (36, 82, 135, N6)
Stadtbahn in ca. 800 m, (Linie 1)

AUTOBAHN
A2 und A33 in ca. 3-4 km

ARZT & APOTHEKE
Allgemeinmediziner und Spezialisten im Umkreis von ca. 3-4 km, Adler Apotheke in ca. 2,5 km

BANK
Volksbank und Sparkasse Bielefeld in ca. 1-2 km

SCHULE & UNIVERSITÄT
Grundschule Buschkamp in ca. 850 m, Realschule Senne in ca. 1,5 km, weitere Grundschulen und weiterführende Schulen im Umkreis von ca. 2-4 km

KINDERGARTEN UND KITA
diverse Kindergärten und KITAs im Umkreis von ca. 1-2 km

EINKAUFEN & FREIZEIT
Netto in ca. 400 m, Aldi in ca. 2 km

BIELEFELD ZENTRUM in ca. 9 km

Número da propriedade: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.9.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 113.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Nagel

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com