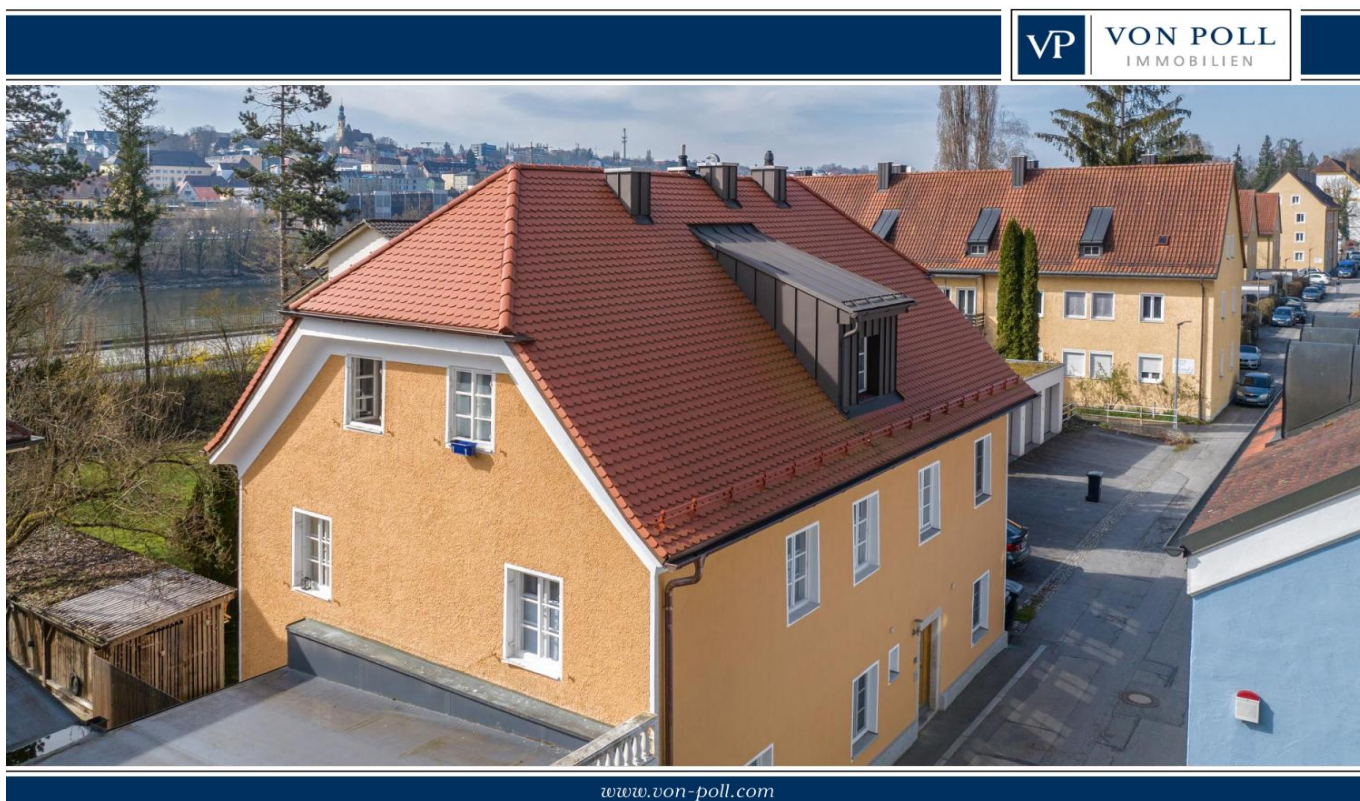


Passau

Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit EBK

Número da propriedade: 25166024



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 950 EUR • ÁREA: ca. 81 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25166024 - 94036 Passau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25166024 - 94036 Passau

Numa vista geral

Número da propriedade	25166024	Preço do aluguel	950 EUR
Área	ca. 81 m ²	Custos adicionais	130 EUR
Quartos	4		

Número da propriedade: 25166024 - 94036 Passau

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	26.10.2030	Procura final de energia	232.20 kWh/m²a
		Classificação energética	G
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2003

Número da propriedade: 25166024 - 94036 Passau

O imóvel



Número da propriedade: 25166024 - 94036 Passau

O imóvel



Número da propriedade: 25166024 - 94036 Passau

O imóvel



Número da propriedade: 25166024 - 94036 Passau

O imóvel



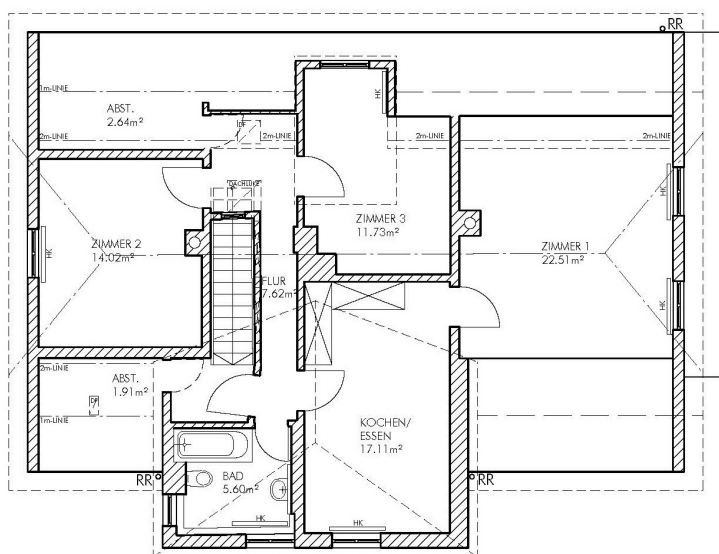
Número da propriedade: 25166024 - 94036 Passau

O imóvel



Número da propriedade: 25166024 - 94036 Passau

Plantas dos pisos



GRUNDRISS DG - BESTAND

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25166024 - 94036 Passau

Uma primeira impressão

Diese wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten 4-Familienhauses überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eignet sich auch als WG.

Die Schlafzimmer sind lichtdurchflutet und bieten viel Platz zur individuellen Gestaltung. Der weitläufige Wohnbereich mit offener Küche lädt zum Wohlfühlen und Verweilen ein. Eine Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Einbauküche ist aus dem Jahr 2023.

Der Mietpreis beträgt

€ 950,- kalt

zzgl. € 130,- Nebenkosten

= € 1080,- gesamt

Die Kautions beträgt 2 x Monatskaltmiete (950 x 2 = 1900 ,- EUR)

Einbauküche in Miete inklusive.

Die Wohnung ist ab dem 01.06.25 frei.

Número da propriedade: 25166024 - 94036 Passau

Detalhes do equipamento

- ca. 81m²
- EBK aus 2023
- Super Lage- fußläufig über Schanzlbrücke in die City.
- WG geeignet

Número da propriedade: 25166024 - 94036 Passau

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich linksseitig der Donau, im südlichen Teil von PA-Hacklberg, nahe der Innenstadt.

Número da propriedade: 25166024 - 94036 Passau

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.10.2030.

Endenergiebedarf beträgt 232.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

Número da propriedade: 25166024 - 94036 Passau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com