

Westerland

Wohnanlage mit 3 Mehrfamilienhäusern

Número da propriedade: 25073012



PREÇO DE COMPRA: 3.900.000 EUR • ÁREA: ca. 808,27 m² • QUARTOS: 39 • ÁREA DO TERRENO: 2.869 m²

Número da propriedade: 25073012 - 25980 Westerland

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25073012 - 25980 Westerland

Numa vista geral

Número da propriedade	25073012
Área	ca. 808,27 m ²
Quartos	39
Ano de construção	1975

Preço de compra	3.900.000 EUR
Natureza	Moradia multifamiliar
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 25073012 - 25980 Westerland

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	10.10.2033	Procura final de energia	170.80 kWh/m²a
		Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1975

Número da propriedade: 25073012 - 25980 Westerland

O imóvel



Número da propriedade: 25073012 - 25980 Westerland

O imóvel



Número da propriedade: 25073012 - 25980 Westerland

O imóvel



Número da propriedade: 25073012 - 25980 Westerland

Uma primeira impressão

13 Wohneinheiten und 10 Stellplätze in 3 Gebäuden (2xBaujahr 1956, 1xBaujahr 1975)

Bodenrichtwert zum 01.01.2024 = 950 Euro / qm

Wenn Sie Ihr Interesse vertiefen möchten, sprechen Sie uns gern an

Número da propriedade: 25073012 - 25980 Westerland

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.10.2033.

Endenergiebedarf beträgt 170.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25073012 - 25980 Westerland

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com