

Bad Bevensen

# Tolle Wohnung in Bad Bevensen

*Número da propriedade: 25239235*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.080 EUR • ÁREA: ca. 108,96 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4.5

Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Numa vista geral

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Número da propriedade | 25239235                  |
| Área                  | ca. 108,96 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 4.5                       |
| Quartos               | 2                         |
| Casas de banho        | 1                         |
| Ano de construção     | 1900                      |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Preço do aluguel   | 1.080 EUR |
| Custos adicionais  | 220 EUR   |
| Apartamento        | Piso      |
| Tipo de construção | Sólido    |
| Móveis             | Terraço   |

Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Dados energéticos

|                                   |                     |                                                          |                          |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento central | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Gás                 | Procura final de energia                                 | 101.90 kWh/m²a           |
| Certificado Energético válido até | 22.03.2032          | Classificação energética                                 | D                        |
| Aquecimento                       | Gás                 | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1900                     |

Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## O imóvel



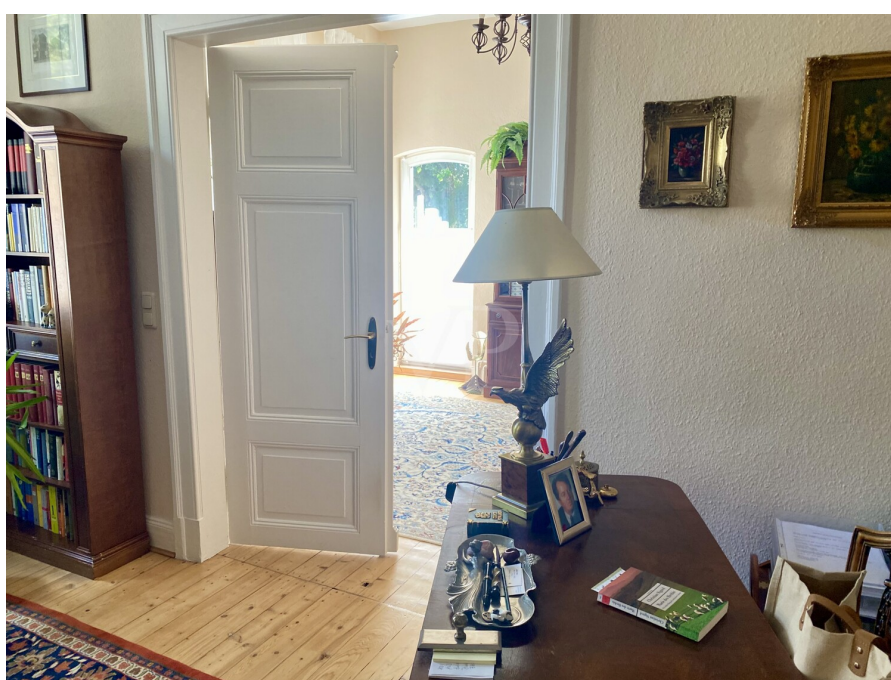
Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Uma primeira impressão

Diese wirklich tolle Wohnung lässt keine Wünsche offen. Stilvolles Wohnambiente und eine gute Raumaufteilung bieten genügend Platz für ein Paar oder eine kleine Familie. Das Haus wurde 1900 erbaut und ist in einem guten Pflege- und Erhaltungszustand. Insgesamt befinden sich vier ruhige Mietparteien in dem Haus. Eine Tierhaltung ist nach Absprache erlaubt.

Die Wohnung hat insgesamt eine Wohnfläche von ca. 109 m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in 4,5 Zimmer, 1 Diele, 1 Küche, 1 Bad und ein großer Balkon von ca 53 m<sup>2</sup>. Momentan ist die Wohnfläche aufgeteilt in eine offene Küche mit Essbereich, einem großen Wohnraum mit Zugang zum Balkon, einem großen Schafzimmer, einem kleinen Gäse- bzw. Ankleidezimmer oder Abstellraum und einem Arbeitszimmer.

Die Wohnung ist ausgestattet mit antiken Türen und einem schönen Holzfussboden und Fliesenbelag in Bad und Küche. Das Bad ist mit einer (Dusch-)Badewanne ausgestattet. Ein Traum ist der großer Balkon, der teilweise durch den darüberliegenden Balkon überdacht ist. Der Holzbelag des Balkons wurde gerade erneuert. Von hier aus hat man einen schönen Ausblick und kann wunderbar relaxen.

Für die Badeinrichtung inkl. Waschmaschine soll ein Abschlag von 250,- € gezahlt werden.

Eine Besichtigung erfolgt nur nach Vorlage einer Mieterauskunft.

Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Detalhes do equipamento

2021 wurde eine neue Gasheizung eingebaut  
Küchenzeile vorhanden

Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich mitten in Bad Bevensen, fussläufig vom Bahnhof entfernt und liegt zentrumsnah, so das man in wenigen Gehmnuten die Innenstadt erreichen kann. Ein Kindergarten befindet sich 3 Fahrtnuten entfernt und eine Gesamtschule ist in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnsituation kann man aber als ruhig bezeichnen.

Bad Bevensen ist eine Kleinstadt und ein Kurort nördlich der Hansestadt uelzen. Die Stadt Bad Bevensen ist Mitgliedsgemeinde und sitz der Samtgemeinde Bad Bevensen-Ebstorf und gehört zum Landkreis Uelzen. Bekannt ist Bad Bevensen durch das Herz- und Gefäßzentrum und die Jod-Sole Therme, die viele Gäste und Patienten aufsuchen.

Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.3.2032.

Endenergiebedarf beträgt 101.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

---

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: [uelzen@von-poll.com](mailto:uelzen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)