

Halle (Westf.)

Ihr Ensemble aus Glas und Stahl mit Blick auf den Teutoburger Wald

Número da propriedade: 21220003



Número da propriedade: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Numa vista geral

Número da propriedade	21220003	Preço do aluguel	Sob consulta
Ano de construção	2000	Escritório / Prática profissional	Escritório
		Área total	ca. 1.553 m ²
		Tipo de construção	Sólido
		Área arrendáve	ca. 1553 m ²
		Móveis	Terraço

Número da propriedade: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	07.11.2026	Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2000

Número da propriedade: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

O imóvel



O imóvel



ENERGIEAUSSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß des § 16 Nr. 1 der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.11.2015

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: **NW-2016-00197338**

(„Registrierungsnummer wurde bearbeitet am ...“)

2

Primärenergiebedarf

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

125 kWh/m²a

EnEV-Anforderung
Neubau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderung
modifizierter Abbau (Vergleichswert)

Anforderungen gemäß EnEV
Energieeffizienzkategorie
Seit 2016
Wärmeverlust
kWh/m²a
Anforderungswert
Energieeffizienzklasse
Scheinwerfer (nicht zulässig)

☐ kWh/m²a
☐ kWh/m²a
☐ eingespart

(Für Energieeffizienzkategorieen scheinwerfer Verfahren
1) Verfahren nach Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell)
2) Verfahren nach Anlage 2 Nummer 2.1 (EnEV-Modell)
3) Verfahren nach § 9 Absatz 1 (EnEV-Modell)
4) Verfahren nach Anlage 3 Nummer 2.1 (EnEV-Modell)

Energiebedarf

Abgrenzung Energiebedarf in kWh/m²a

Energieart	Heizung	Warmwasser	Eingebaute Lüftung	Lüftung	Kühlung ohne/n	Gebäudekühlung
EnEV	47,9	0,0	0,0	0,0	0,0	47,9
Strom	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Energiebedarf Wärme [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

48 kWh/m²a

Energiebedarf Strom [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

43 kWh/m²a

Angaben zum Ewärmungsgrad

Höchst zulässige Erwärmung der Heizung des Wärme- und Kälteanlagenmediums bei 1. Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell)

Umwelttemperatur bei 1. Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell)	34
Umwelttemperatur bei 2. Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell)	34

Art: Heizungswasser: 0 %
Kältemittel: 0 %
Wasser: 0 %

Ersatzmaßnahmen?

Die Anforderungen des Ewärmungsgrades werden durch die Ersatzmaßnahmen nach 1. Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell)

Die nach 1. Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell) vorgegebenen Ersatzmaßnahmen nach 1. Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell)	34
Die nach 1. Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell) vorgegebenen Ersatzmaßnahmen nach 2. Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell)	34
Die nach 1. Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell) vorgegebenen Ersatzmaßnahmen nach 3. Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell)	34

Gebäudezonen

Nr.	Zone	Fäche m ²	Anteil %
1	++ Büro	360	100
2			
3			
4			
5			
6			
7			

o weitere Zonen in Anlage

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparungsverordnung stellt für die Berechnung des Energiebedarfs ein Verfahren fest, das den Energieeinsparungsgrad des Gebäudes in Abhängigkeit von der Energieart und unterschiedlichen Eingangsdaten festlegt. Insbesondere werden die Anforderungen an die Berechnung des Energiebedarfs in Abhängigkeit von der Energieart und unterschiedlichen Eingangsdaten festgelegt. Die Berechnung des Energiebedarfs ist ein iterativer Prozess, der bis zur Erreichung der Genauigkeit führt. Die Berechnung des Energiebedarfs ist ein iterativer Prozess, der bis zur Erreichung der Genauigkeit führt.

Seit 2016
Wärmeverlust
kWh/m²a

2. Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell)
3. Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell)
4. Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell)
5. Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell)
6. Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell)
7. Anlage 1 Nummer 2.1 (EnEV-Modell)

Número da propriedade: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

O imóvel



Número da propriedade: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Uma primeira impressão

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von:

Philipp Schremmer & Jan-Phillip Adam

Telefon: 05241 - 21 19 99 0

Mobil: 0171 - 53 99 75 6

Dieses repräsentative Firmengelände spiegelt einen essentiellen Teil der gesamtwirtschaftlichen Entwicklungshistorie Ostwestfalens und besonders der Stadt Halle (Westf.) wider.

Im Laufe der Jahre sind sechs individuelle Gebäudeeinheiten durch raffinierte Verbindungen zu einem außergewöhnlichen Betriebsgelände gereift und vereinen seither die wichtigsten Standortkriterien für allerart Unternehmen in Perfektion.

Die Ansiedlung von mittelständischen Unternehmen und Großkonzernen der Weltspitze in unmittelbarer Nähe bietet Ihnen die ideale Grundlage Netzwerke auszubauen, Kooperationen einzugehen und Synergien zu nutzen.

Insgesamt stehen ca. 10.890,00 m² Bürofläche zur Verfügung, welche zukünftig durch ein Transponder-Zugangssystem separat betreten werden kann. Über ein internes Buchungssystem haben Sie die Möglichkeit, weitere Konferenz- und Präsentationsräume zu buchen.

Bei Bedarf können zahlreiche Lagerflächen in der benachbarten Lagerhalle und dem Untergeschoss bereitgestellt werden.

Die gesprinklerten Raumstrukturen basieren überwiegend auf Trockenbaukonstruktionen, die flexible Raumaufteilungen - von Einzel- oder Doppelbüro, über Kombilösungen bis hin zu Open-Space - ermöglichen. Die Büroflächen sind auf Ihren Wunsch modern eingerichtet, sodass Sie sich vollständig auf Ihre Marktpformance fokussieren können.

Gesundheitsvorbeugende Lüftungsanlagen, gekühlte Decken, zahlreiche Bodentanks, praktische Empfangs- und Pfortnerdienste, ... - dies ist nur ein kleiner Einblick in die variety of infrastructure and services.

Als corporate benefit steht Ihren Mitarbeiter*innen neben einer gemeinschaftlichen Kantine auch die Nutzung der hausinternen Kindertagesstätte zur Verfügung.

Parkmöglichkeiten sind durch den großzügigen Parkbereich mit vorhandenen Ladestationen gegeben. Feste Stellplätze können gegen eine Monatsmiete von 25,00€/Platz zzgl. MwSt. angemietet werden.

Sind Sie, genauso wie wir, von dieser Immobilie fasziniert? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número da propriedade: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Tudo sobre a localização

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Número da propriedade: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2026.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número da propriedade: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philipp Schremmer

Ravensberger Straße 13, 33790 Halle (Westf.)

Tel.: +49 5201 - 15 88 02 0

E-Mail: halle.westfalen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com