

Adeje – Golf Costa Adeje

# Fantastisches Baugrundstück und Meerblick am Golf Costa Adeje

Número da propriedade: ES233184355



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 2.650.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 2.500 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Numa vista geral

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Número da<br>propriedade | ES233184355 |
|--------------------------|-------------|

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Preço de compra | 2.650.000 EUR |
| Tipo de objeto  | Terreno       |

Número da propriedade: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## O imóvel





Número da propriedade: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## O imóvel





Número da propriedade: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## O imóvel





Número da propriedade: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Uma primeira impressão

Dieses Grundstück bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Traumhaus in einer ruhigen und malerischen Umgebung ganz nach Ihren eigenen Wünschen zu bauen. Am Golf Costa Adeje befinden sich luxuriöse Einfamilienhäuser und ist als äusserst exklusive Wohngegend bekannt. Das Grundstück bietet insgesamt 2.500 m<sup>2</sup>, ausreichend Platz um ein großzügiges und luxuriöses Anwesen zu erbauen. Die maximale erlaubte Bebauung beträgt 375,70 m<sup>2</sup>, zusätzlich können 325 m<sup>2</sup> für einen Keller genutzt werden, in dem z. Bsp. eine große Garage, ein Hobbyraum oder ein SPA errichtet werden kann. Es bleibt also genügend Platz um einen herrlichen Garten- und Freiflächenbereiche zu planen. Die maximale erlaubte Höhe beträgt zwei Stockwerke und bietet die Möglichkeit im Obergeschoss die beeindruckende Aussicht von Golf Costa Adeje zu genießen. Die idyllische Lage, die Nähe zu den angesagtesten Golfplätzen und die beeindruckende natürliche Umgebung macht dieses Neubaugebiet bei Käufern sehr beliebt. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre eigene Wohlfühloase in dieser exklusiven Lage zu erschaffen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

Número da propriedade: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Detalhes do equipamento

- Exklusives Wohngebiet
- Einfamilienhaus
- Verkauf Projekt
- Grundstücksfläche: 2.500m<sup>2</sup>
- Bebaubarkeit: 375,70m<sup>2</sup> + 325m<sup>2</sup> Keller mit Garage und Unterhaltungsraum
- Bebauungsdichte: 15%
- Höhe: 2 Stockwerke

Número da propriedade: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Tudo sobre a localização

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.



Número da propriedade: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)