

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Freistehendes 6.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Alpen- und Seesicht

Número da propriedade: CH253301264a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 6.880.000 CHF • ÁREA: ca. 320 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6.5 • ÁREA DO TERRENO: 659 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Numa vista geral

|                        |   |                    |                            |
|------------------------|---|--------------------|----------------------------|
| Número da propriedade  | CH253301264a  | Preço de compra    | 6.880.000 CHF              |
| Área                   | ca. 320 m <sup>2</sup>  | Natureza           | Casa unifamiliar / Moradia |
| Quartos                | 6.5   | Tipo de construção | Sólido                     |
| Quartos                | 5   | Área útil          | ca. 440 m <sup>2</sup>     |
| Casas de banho         | 3   | Móveis             | WC de hóspedes, Sauna      |
| Ano de construção      | 2005  |                    |                            |
| Tipo de estacionamento | 2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 3 x Parque de estacionamento subterrâneo |                    |                            |

Número da propriedade: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Número da propriedade: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Uma primeira impressão

Dieses freistehende 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Thalwil vereint historische Substanz mit moderner Architektur und liegt nur wenige Gehminuten vom Zürichsee entfernt. Eingebettet in ein ca. 659 m<sup>2</sup> grosses Grundstück mit wunderbarer Seesicht und Alpenpanorama, bietet die Liegenschaft eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Design und nachhaltigem Wohnkonzept – ein stilvoller Rückzugsort für Menschen mit Anspruch und Weitblick.

Die Highlights:

- \* Grosszügiger Wohnbereich mit Cheminée und hochwertiger Materialisierung für stilvolles Wohnen
- \* Offene Poggenpohl-Designküche
- \* Drei Nasszellen
- \* Nahezu CO<sub>2</sub>-neutrale Pelletheizung und Komfortlüftung für hohe Energieeffizienz
- \* Mediterraner Garten mit kleinem Teich
- \* Aussensauna auf der Südterrasse mit herrlichem Blick auf den Zürichsee
- \* Terrassen nach Westen, Süden & Osten – ganztägige Besonnung garantiert
- \* 3 Tiefgaragenplätze und 2 Aussenparkplätze
- \* Moderne Haustechnik: Glasfaseranschluss, Alarmanlage, zentrale Staubsaugeranlage & Wäscheabwurf

Ein aussergewöhnliches Zuhause für Menschen mit Sinn für Design, Nachhaltigkeit und Lebensqualität.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage und zeigen Ihnen gerne diese einzigartige Immobilie.

Número da propriedade: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich an attraktiver Lage in Thalwil. Der Bahnhof Thalwil ist in nur wenigen Gehminuten zu Fuss erreichbar und bietet optimale Anbindungen an den öffentlichen Verkehr.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch der Zürichsee ist in nur 5 Minuten zu Fuss erreichbar und lädt zu erholsamen Spaziergängen oder Freizeitaktivitäten ein. Eine perfekte Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

Número da propriedade: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)