Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Neue Doppelhaushälfte nur 300 m vom Meer entfernt

Número da propriedade: IT233551052

PREÇO DE COMPRA: 435.000 EUR • **QUARTOS:** 5.5 • **ÁREA DO TERRENO:** 350 m^2

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551052
Quartos	5.5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1970

Preço de compra	435.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Área total	ca. 123 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 121 m²

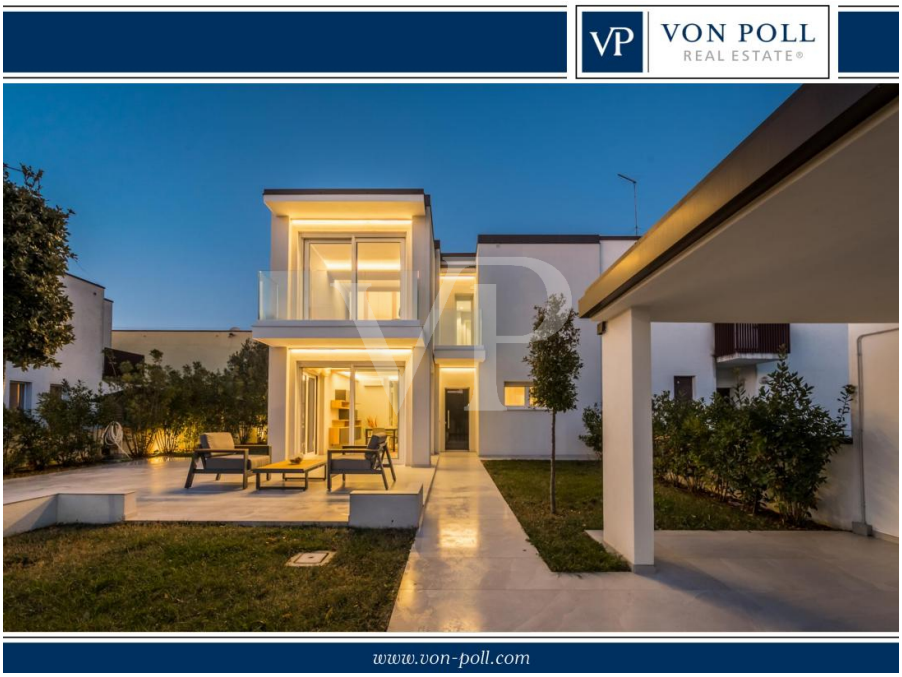
Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel



Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

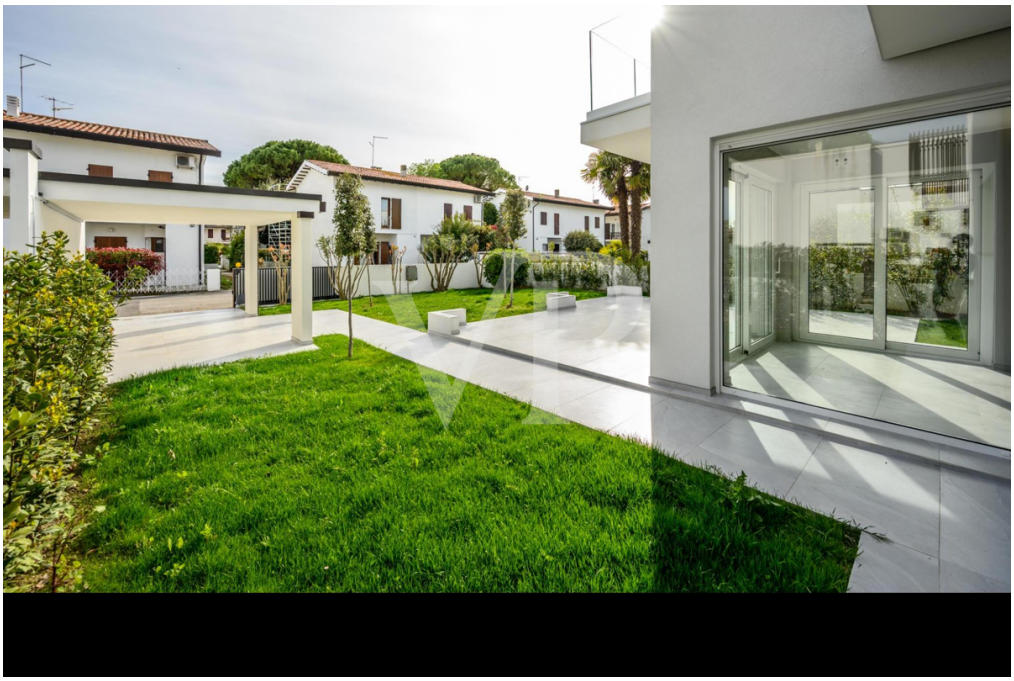
O imóvel

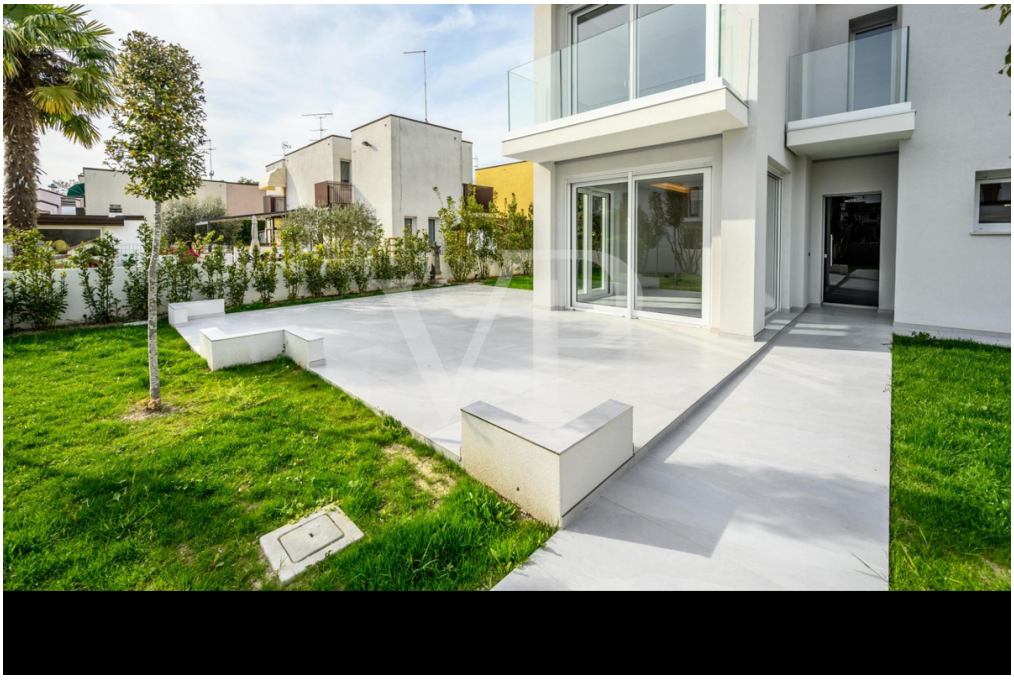
Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

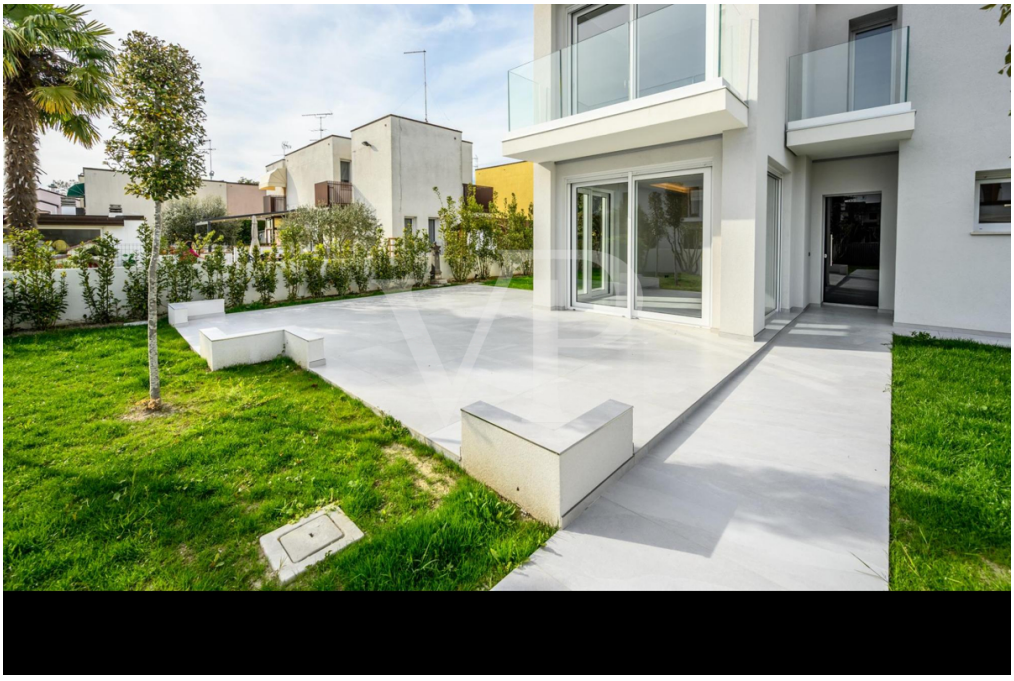
O imóvel





Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel



Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

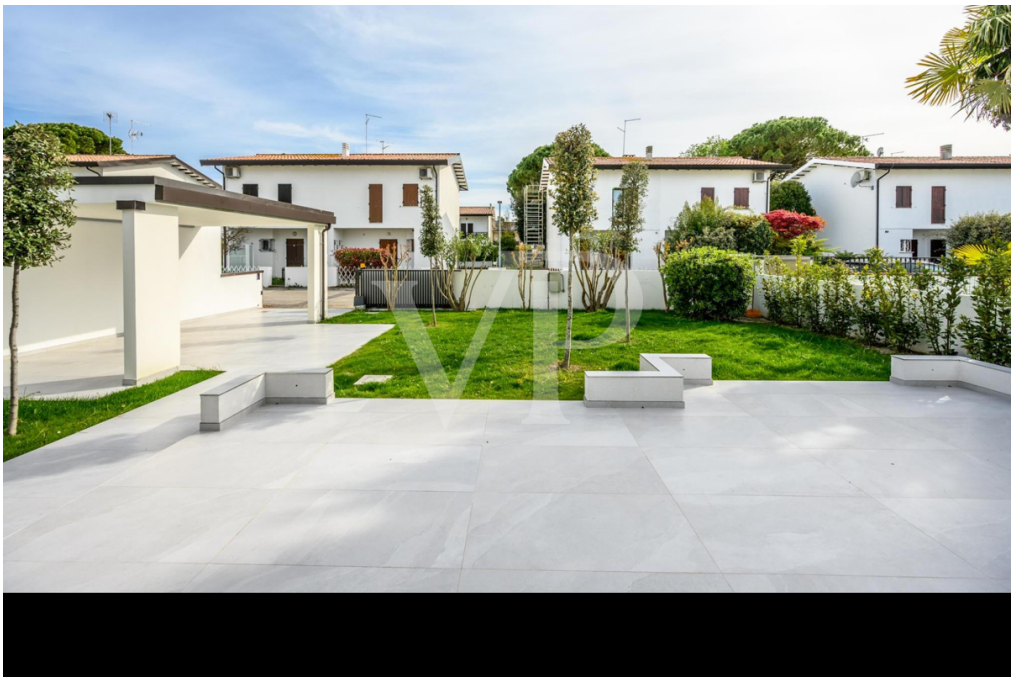
O imóvel

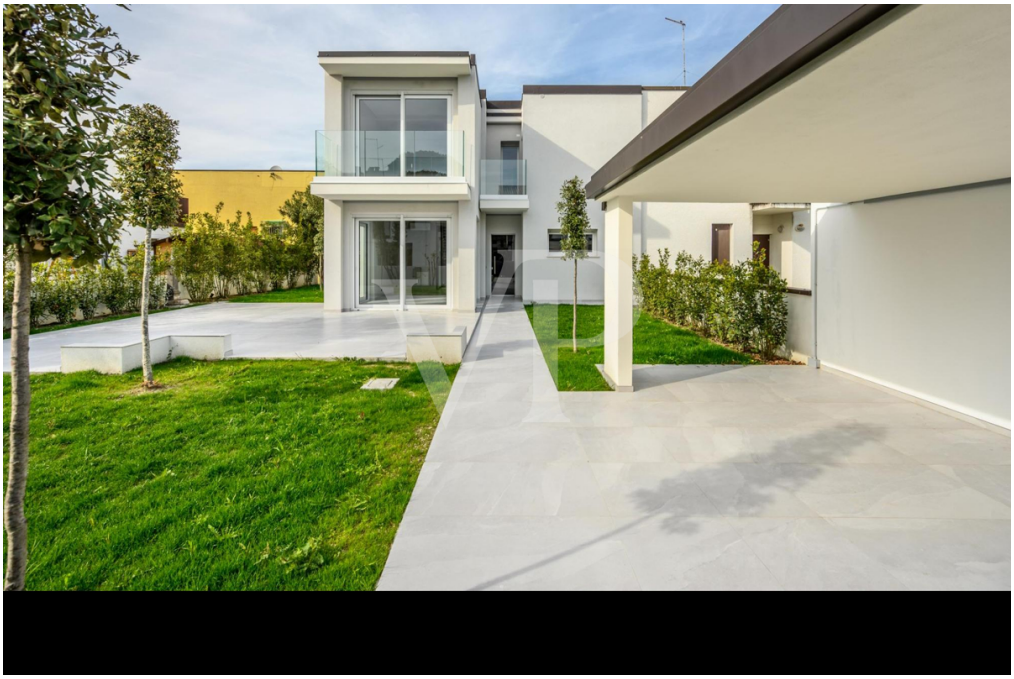
Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

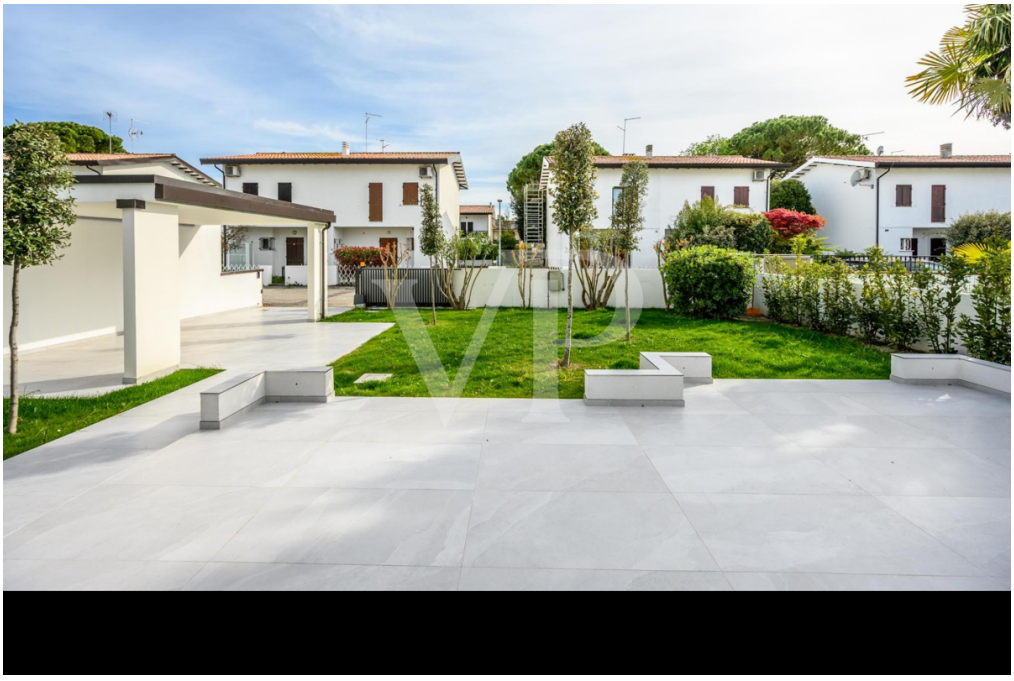
O imóvel





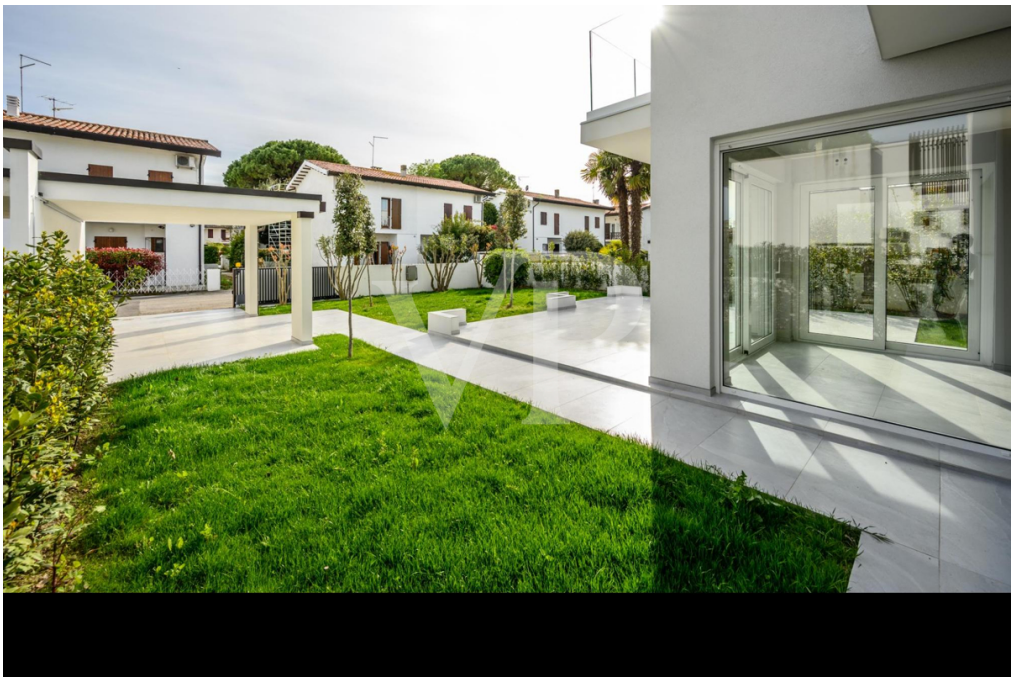
Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

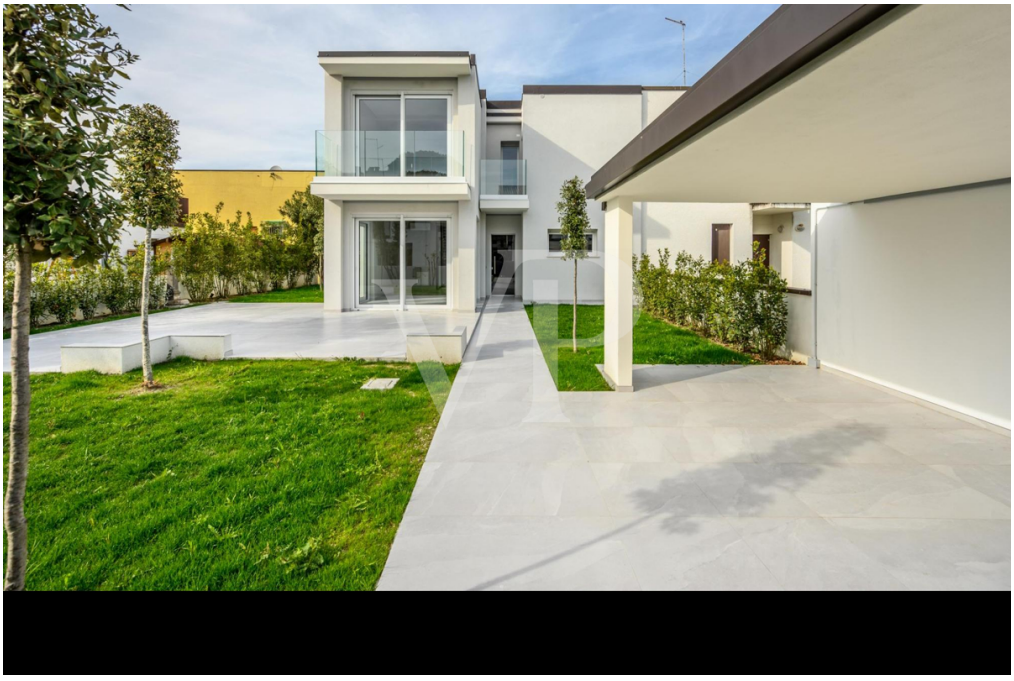
O imóvel



Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel





Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

O imóvel

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Uma primeira impressão

Moderne Villa für sofortige Lieferung nur 300 Meter vom Meer entfernt, erweitert und komplett renoviert mit hochwertigen Oberflächen.

Die Villa ist auf 2 Ebenen mit insgesamt 130 Quadratmetern überdachter Fläche angelegt und mit einer Klimaanlage und einer Heizungsanlage ausgestattet.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer von ca. 50 qm mit TV-Ecke, Essecke und Küche mit Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler, sowie einem Bad für den Wohnbereich.
Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Doppelzimmer mit eigenem Balkon und 1 Einzelzimmer, sowie ein großes Badezimmer mit Balkon und ein praktischer Abstellraum.

Das Anwesen wird durch einen privaten Garten von ca. 200 qm für angenehme Momente der abendlichen Entspannung und 2 Parkplätze, von denen 1 überdacht ist, ergänzt.

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Detalhes do equipamento

Das Anwesen ist ausgestattet mit:
- 3KW-Photovoltaikanlage;
- Wärmedämmung;
- Fenster aus PVC und Aluminium mit Doppelverglasung
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich
- Automatisches Einfahrtstor

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Tudo sobre a localização

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, 300 Meter vom Strand entfernt, und ist sowohl von den Dienstleistungen als auch vom Hafen von Porto Santa Margherita und seinem Zentrum mit Geschäften bequem zu erreichen.

Die nur 4 km entfernte Stadt Caorle, die dank der Fährverbindung über die Mündung auch mit dem Fahrrad leicht zu erreichen ist, bleibt ein Bezugspunkt zum Einkaufen, zum Essen in eleganten Restaurants oder einfach zum Flanieren durch die engen Gassen dieses einzigartigen und überraschenden Klein-Venedigs.

Neben einem ausgedehnten Küstenstreifen mit einer Fülle von gut ausgestatteten Stränden und Dienstleistungen für alle Bedürfnisse bietet das Gebiet eine Vielzahl von Unterhaltungsangeboten naturkundlicher, radsportlicher, kultureller und gastronomischer Art.

Venedig, Treviso und die schöne Stadt Portogruaro sind nur einige Beispiele dafür, was die Umgebung zu bieten hat.

Die Mautstellen der Autobahn A4 in Noventa di Piave, wo sich das berühmte gleichnamige Outlet befindet, oder in San Stino di Livenza sind etwa 20 Autominuten entfernt und versetzen die Residenz in eine strategische Lage für Touristenströme von jenseits der Alpen.

Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com