Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Historisches Landhaus in Montecchio Precalcino

Número da propriedade: IT233551116

PREÇO DE COMPRA: 740.000 EUR • **ÁREA:** ca. 1.591 m² • **QUARTOS:** 28 • **ÁREA DO TERRENO:** 10.000 m²

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551116
Área	ca. 1.591 m²
Quartos	28
Quartos	14
Casas de banho	2
Ano de construção	1500

Preço de compra	740.000 EUR
Área total	ca. 1.361 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 1.591 m²
Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	293.13 kWh/m²a

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

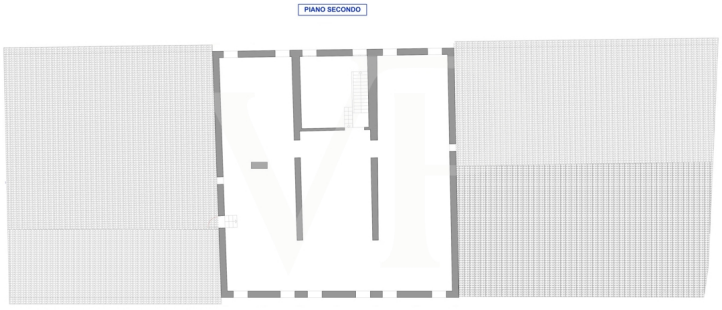
O imóvel

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Uma primeira impressão

Das Hauptgebäude aus dem Jahr 1700 besteht aus drei oberirdischen Etagen, die neun große Säle mit originalen venezianischen Fußböden in den ersten beiden Etagen und einen großen offenen Dachboden mit antikem Holz in der dritten Etage umfassen.
Die Decken im Erdgeschoss weisen die gut erhaltenen ursprünglichen Dachstühle auf, im ersten Stock sind sie mit einer Gesichtsform verziert, während im dritten Stock, wo das Dach regelmäßig gewartet wurde, die ursprünglichen Dachstühle in ausgezeichnetem Zustand sind.
Die drei Stockwerke sind durch eine bedeutende Treppe aus Vicenza-Stein miteinander verbunden.
Auf der Ostseite befindet sich ein großer zweibogiger Säulengang mit ehemaligen Stallungen.
Auf der anderen Seite befindet sich ein älteres Gebäude aus dem Jahr 1500 mit gut erhaltenen Originaldecken, die unter dem Verputz alte Fresken erkennen lassen. Diese Einheit besteht aus einem Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche, Korridor und einem Zimmer. Im ersten Stock führt ein langer Korridor zu 4 weiteren Zimmern, die renoviert werden müssen, während das Dachgeschoss ein einziger Raum ist, der den gesamten dritten Stock einnimmt. Auf der Rückseite des älteren Hauses wurde in den 1960er Jahren ein weiterer Flügel gebaut, der sich mit dem ersten überschneidet und im Erdgeschoss eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad und einen Keller enthält; im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Bad.
Im Außenbereich befindet sich ein Anbau mit zwei großen Abstellräumen auf der einen Seite und, in der gegenüberliegenden Ecke des Grundstücks, ein gemütlicher überdachter Grillplatz.
Der Park mit dem alten Brunnen und den jahrhundertealten Pflanzen ist von drei Meter hohen Originalsteinmauern mit drei gegenüberliegenden Eingängen umgeben. Ein fein verziertes antikes Kapitell verschönert die Außenanlage.

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Tudo sobre a localização

Die Villa befindet sich am Fuße des Hügels Montecchio Precalcino, reich an Weinbergen und angrenzend an den jahrhundertealten Park der Villa Bonin Longare, im Gebiet zwischen dem Flussbett des Astico und den Ausläufern des Altopiano.
Die zentrale Lage in Bezug auf die wichtigsten Zentren des Alto Vicentino wie Thiene, Marostica und die Provinzhauptstadt Vicenza selbst, bietet die Nähe zu den beiden Autobahnachsen der Region, der A31 Valdastico und der neuen SPV Pedemontana Veneta, und gleichzeitig eine natürliche und ruhige Umgebung, die typisch für alte Landhäuser ist.

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com