Marostica

# Bauernhaus in Panoramalage in den Hügeln von Marostica

***Número da propriedade: IT233551141***

**PREÇO DE COMPRA: 690.000 EUR • ÁREA: ca. 616,5 m$^2$**

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT233551141 |
| Área | ca. 616,5 m² |
| Ano de construção | 1950 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 690.000 EUR |
| Área total | ca. 600 m² |
| Móveis | Terraço, Jardim / uso partilhado |

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Dados energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fonte de Energia | Gás | Certificado Energético | Consumo energético final |

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Uma primeira impressão

Immobilienkomplex in einer Panoramalage in San Luca di Marostica.
Das kürzlich renovierte Anwesen präsentiert sich als ein Komplex von Reihenhäusern mit einer Einheit, die als Wohnsitz des Eigentümers vorgesehen ist, drei Einheiten mit zwei Schlafzimmern für die touristische Vermietung, eine unvollendete, eine zu renovierende und zwei große Garagen.
Jede Einheit verfügt über einen separaten Eingang, eine individuelle Einrichtung, einen eigenen Parkplatz und einen Außenbereich.
Der dazugehörige Innenhof bietet ein einzigartiges Panorama über die Ebene von Vicenza, mit separaten Grünflächen für Barbecues, Garten und Gemüsebeete.
Zum Anwesen gehören auch die 22.000 Quadratmeter angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen.

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Detalhes do equipamento

Die Wohnungen sind hochwertig renoviert, haben Holzfenster mit Doppelverglasung, Holzparkett, Radiatorheizung, Heizkessel mit Solarthermieanlage.
Ein charakteristisches Holzchalet ist für die Nutzung als "integrierter Bienenstock" vorgesehen, eine exklusive Aktivität mit eingetragenem Warenzeichen, die Bienenzucht und Wellness-Behandlungen kombiniert.

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Tudo sobre a localização

San Luca ist ein Ortsteil der Gemeinde Marostica in der Provinz Vicenza.
Es liegt nordwestlich des historischen Zentrums auf dem Kamm des Volpare-Hügels (einer der bescheidenen Erhebungen, die der Hochebene der Sette Comuni vorausgehen) und beherrscht das Laverda-Tal im Osten und das Inverno-Tal im Westen.
Das ruhige Dorf ist vom Zentrum von Marostica aus leicht über die Panoramastraße entlang der historischen Stadtmauern zu erreichen. Es wird von Familien wegen seiner Ruhe und der gesunden Luft sehr geschätzt und verfügt dank des nahegelegenen Ortsteils Crosara über alle wichtigen Dienstleistungen: Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen, Apotheke, Post, Gaststätten, usw.
Die Gegend ist sehr beliebt für die naturalistischen Ausflüge, die die Landschaft bietet und von Radfahrern für die kontinuierlichen Steigungen mit wenig Verkehr frequentiert.

**Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com