

Pollensa – Nord

# Luxuriöse Finca in Pollensa mit schöner Aussicht, Pool und Ferienvermietungslicenz

*Número da propriedade: ES213119*



PREÇO DE COMPRA: 3.800.000 EUR • ÁREA: ca. 420 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 14.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Numa vista geral

|                       |            |                 |                                             |
|-----------------------|------------|-----------------|---------------------------------------------|
| Número da propriedade | ES213119   | Preço de compra | 3.800.000 EUR                               |
| Área                  | ca. 420 m² | Móveis          | Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida |
| Quartos               | 5          |                 |                                             |
| Quartos               | 4          |                 |                                             |
| Casas de banho        | 4          |                 |                                             |
| Ano de construção     | 2000       |                 |                                             |

Número da propriedade: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Aquecimento             | Elétrico                      |
| Certificado energético  | N/A                           |

Número da propriedade: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Uma primeira impressão

Das herrlich gelegene Landhaus von Frieden und Ruhe umgeben, befindet sich nur ein paar Autominuten vom Golfplatz Pollensa entfernt. Pollensa erreicht man in ca. 5 und die umliegenden Sandstrände von Puerto Pollensa in ca. 10 Autominuten. Das Anwesen wurde vor sechs Jahren von seinem jetzigen Besitzer, einem lokalen bekannten Baumeister errichtet. Im Außenbereich der Villa, umgeben vom wunderschönen Garten, befinden sich ein großer Pool mit integriertem Jacuzzi und Nasssonnenterasse, eine Sommerküche sowie zwei große überdachte Terrassen auf denen Sie an einem herrlichen Sommerabend das Abendessen „Al Fresco“ genießen können. Das Erdgeschoss der Villa bietet einen Eingangsbereich, ein grosszügiges Wohn-Esszimmer mit Holzofen, eine voll ausgestattete Einbauküche sowie zwei Gästezimmer. Sowohl das Wohn-Esszimmer sowie die Küche bieten Zugang zu den beiden überdachten Terrassen. Eine reich verzierte Treppe führt hinauf zum großen Hauptschlafschlafzimmer mit Zugang zum Balkon mit herrlicher Aussicht über die umliegende Landschaft. Außerdem verfügt das Haus über Klimaanlage in der Küche und im Hauptschlafzimmer, Fußbodenheizung, einen großen Weinkeller und über ein elektrisch gesichertes Einfahrtstor. Alle Schlafzimmer haben en-suite Badezimmer.

Número da propriedade: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)