

Bolzano

# NEUE BÜROS IN STRATEGISCHER LAGE

Número da propriedade: IT254151751



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ÁREA: ca. 123 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT254151751 |
| Área                  | ca. 123 m²  |
| Piso                  | 2           |
| Casas de banho        | 1           |
| Ano de construção     | 2004        |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | Sob consulta        |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 146 m²          |

Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano

## Dados energéticos

|                                   |            |                          |                          |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia                  | Gás        | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Certificado Energético válido até | 10.02.2026 | Procura final de energia | 75.00 kWh/m²a            |
| Aquecimento                       | Gás        | Classificação energética | D                        |

Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano

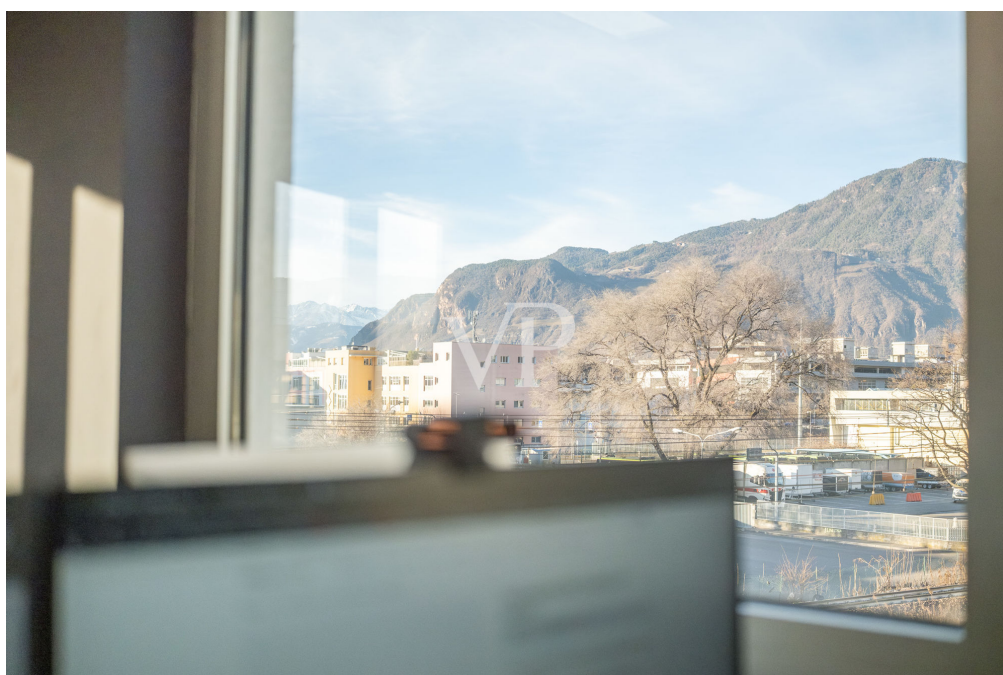
## O imóvel





Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano

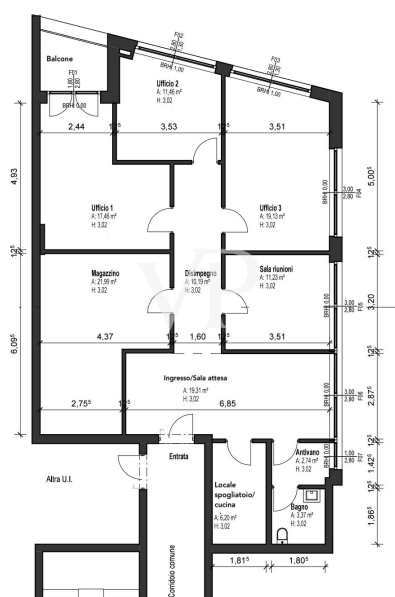
## O imóvel





**Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano**

## Plantas dos pisos



Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano

## Uma primeira impressão

Das Gebäude „Blue Center“ in der Pfarrhofstraße in Bozen wurde 2024 fertiggestellt und bietet eine komfortable sowie funktionale Arbeitsumgebung an einem strategisch günstigen Standort.

Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich mit Wartezimmer, Umkleideraum/Küche, Badezimmer mit Vorraum, Flur, drei großzügigen Büros, einem Lagerraum und einem Balkon.

Die Räume wurden mit viel Sorgfalt und hochwertigen Materialien gestaltet, wodurch eine angenehme, helle und gut organisierte Atmosphäre entsteht. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen Panoramablick auf die Berge, was das Arbeiten angenehm und inspirierend macht.

Die Lage ist besonders günstig:

- Zwei große, kostenlose öffentliche Parkplätze direkt neben dem Gebäude
- Möglichkeit, Stellplätze in der Tiefgarage zu mieten
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Der „NOI Tech Park“ ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar
- Bars, Restaurants und Supermärkte befinden sich ebenfalls in der Nähe
- Autobahn nur 2,5 km entfernt
- Der Bahnhof Bozen Süd und die Messe sind 2 km entfernt

Die Bürofläche ist ab sofort verfügbar.

Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)