Mezzocorona

# C/4: Moderne und helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

***Número da propriedade: IT254151811***

**QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT254151811 |
| Piso | 1 |
| Quartos | 3 |
| Quartos | 2 |
| Casas de banho | 2 |
| Ano de construção | 2025 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | Sob consulta |
| Apartamento | Piso |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total | ca. 108 m² |
| Móveis | Terraço |

**Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona**

# Dados energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético | Consumo energético final |
| Fonte de Energia | Bomba de calor ar-água | Procura final de energia | 30.00 kWh/m²a |
| Aquecimento | Bomba de calor ar-água | Classificação energética | A+ |

**Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona**

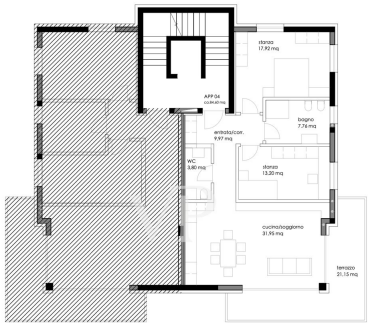
# O imóvel

**Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona**

# Plantas dos pisos




EDIFICIO C_lotto C.2
PIANTA PIANO PRIMO - App 04
SCALA 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona**

# Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung selbstständig gesteuert wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller.
Bauende Dezember 2025.

**Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona**

# Detalhes do equipamento

Photovoltaik-Anlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+ Klimahaus-Standard
Aufzug
Luftentfeuchtungsgeräte

**Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona**

# Tudo sobre a localização

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

**Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com