Mezzocorona

A/2: Helle und moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Terrasse

Número da propriedade: IT254151905

ÁREA: ca. 111 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151905
Área	ca. 111 m²
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2025

Preço de compra	Sob consulta
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 111 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	20.03.2035
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	30.00 kWh/m²a
Classificação energética	A+

Número da propriedade: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Plantas dos pisos

EDIFICIO A_lotto C.1
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard A+ gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer mit Zugang zur 20 m² großen Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Badezimmer mit Fenster. Das Objekt bietet eine ausgezeichnete natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller.
Bauende Dezember 2025

Número da propriedade: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Detalhes do equipamento

Photovoltaikanlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+ Klimahaus-Standard
Aufzug
Luftentfeuchtungsgeräte

Número da propriedade: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Tudo sobre a localização

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

Número da propriedade: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com