Algund

Villa mit Lifestyle und faszinierender Aussicht

Número da propriedade: IT254152139

ÁREA: ca. 266 m² • **QUARTOS:** 7 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.442 m²

Número da propriedade: IT254152139 - 39022 Algund

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152139 - 39022 Algund

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152139
Área	ca. 266 m²
Quartos	7
Quartos	5
Casas de banho	4
Tipo de estacionamento	5 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 4 x Garagem

Preço de compra	Sob consulta
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 748 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Sauna

Número da propriedade: IT254152139 - 39022 Algund

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	24.04.2032

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	66.60 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: IT254152139 - 39022 Algund

O imóvel

Número da propriedade: IT254152139 - 39022 Algund

O imóvel

Número da propriedade: IT254152139 - 39022 Algund

O imóvel

Número da propriedade: IT254152139 - 39022 Algund

O imóvel

Número da propriedade: IT254152139 - 39022 Algund

Uma primeira impressão

Herzlich Willkommen im traumhaften Algund, wo wir diese besondere Immobilie zum Kauf anbieten können - ein wahres Juwel, das eine Vielzahl an exklusiven Highlights bietet, die keine Wünsche offen lassen.
Auf allen drei Ebenen bieten die großen Fensterflächen einen beeindruckenden Weitblick ins Grüne, auf das Südtiroler Wahrzeichen Schloss Tirol und den massiven 2.600 Meter hohen Gipfel des „Ifingers“.
Neben dem beeindruckenden Außenbereich mit großem Salzwasser-Pool, Whirpool, Liegefläche für 6 Liegen, Außendusche und der attraktiven Outdoor-Kitchen bietet der gepflegte Garten mit einer Fläche von ca. 250 m² reichlich Platz für Outdoor-Aktivitäten und Erholung. Die hochwertige mediterrane Bepflanzung trägt ihren Teil dazu bei, hier gilt Lifestyle pur. Genießen Sie die Ruhe und Privacy.
Innen verblüfft die Villa mit großzügigen Flächen und attraktiven Räumen, die viel individuellen Gestaltungsspielraum ermöglichen. Jedes Zimmer hat direkten Zugang zu einer der vielzähligen Terrassen und bietet einen faszinierenden Blick nach draußen.
Vor erst fünf Jahren wurde das Haus komplett modernisiert und auf den neuesten Stand gebracht, u.a. verfügt die Villa über ein BUS-System und entsprechender Sicherheitseinrichtung, wie Alarmanlage und Überwachungskameras.
Für Fahrzeuge stehen ausreichend offene und geschlossene Stellplätze zur Verfügung, darüber hinaus profitieren Sie von diversen Kellerräumen.

Diese besondere Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit dar, ein Zuhause zu erwerben, das keine Wünsche offen lässt. Erleben Sie eine besondere Wohn- und Lebensqualität, die modernsten Ansprüchen gerecht wird.

Número da propriedade: IT254152139 - 39022 Algund

Detalhes do equipamento

- Pool mit Beleuchtung und Massagedüsen (2,4 m Tief, Maße 12x8m)
- großer Whirlpool (für 4 - 6 Personen)
- Outdoor-Dusche (kaltes und heißes Wasser)
- Sauna mit Panoramafenster (2023)
- Liegefläche für 6 Liegen
- zusätzliche Garten- und Spielfläche mit Feuerplatz
- Edelstahl Outdoor Kitchen mit Gasgrill, Wasseranschluss (kalt und heiß) und Kühlschrank; Essecke, Bar und Tresen
- Salzwasser Poolanlage (2019-2020)
- hochwertige mediterrane Bepflanzung mit Beregnungssystem mit kostengünstigem Waalwasser
- Haustür mit schlüssellosem Zugang (Code oder Fingerprint)
- Küche mit Gasherd und 5 Kochfeldern + Wasseranschluss über dem Herd, begehbare Speisekammer,
- Alarmanlage / Bewegungsmelder mit Flutlicht, Überwachungskameras innen und außen
- BUS-System (Licht, Heizung, Beschattung, Pool),
- Staubsaugeranlage
- Fußbodenheizung und Zirkulationspumpe für Heißwasser,
- Solarpaneele für die Warmwasseraufbereitung
- sichere und alteingesessene Nachbarschaft

Número da propriedade: IT254152139 - 39022 Algund

Tudo sobre a localização

Algund ist mit seinen knapp 5.000 Einwohnern ein sehr beliebter Wohnort und grenzt direkt an die Kurstadt Meran. Die Villa befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Panoramalage und bietet einen atemberaubenden Weitblick. Sämtliche Infrastrukturen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die nächste Bushaltestelle ist 50m entfernt, der Algunder Ortskern in 10 min zu Fuß zu erreichen. Ebenfalls befindet sich der famose Algunder Waalweg in kurzer Distanz.

Número da propriedade: IT254152139 - 39022 Algund

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com