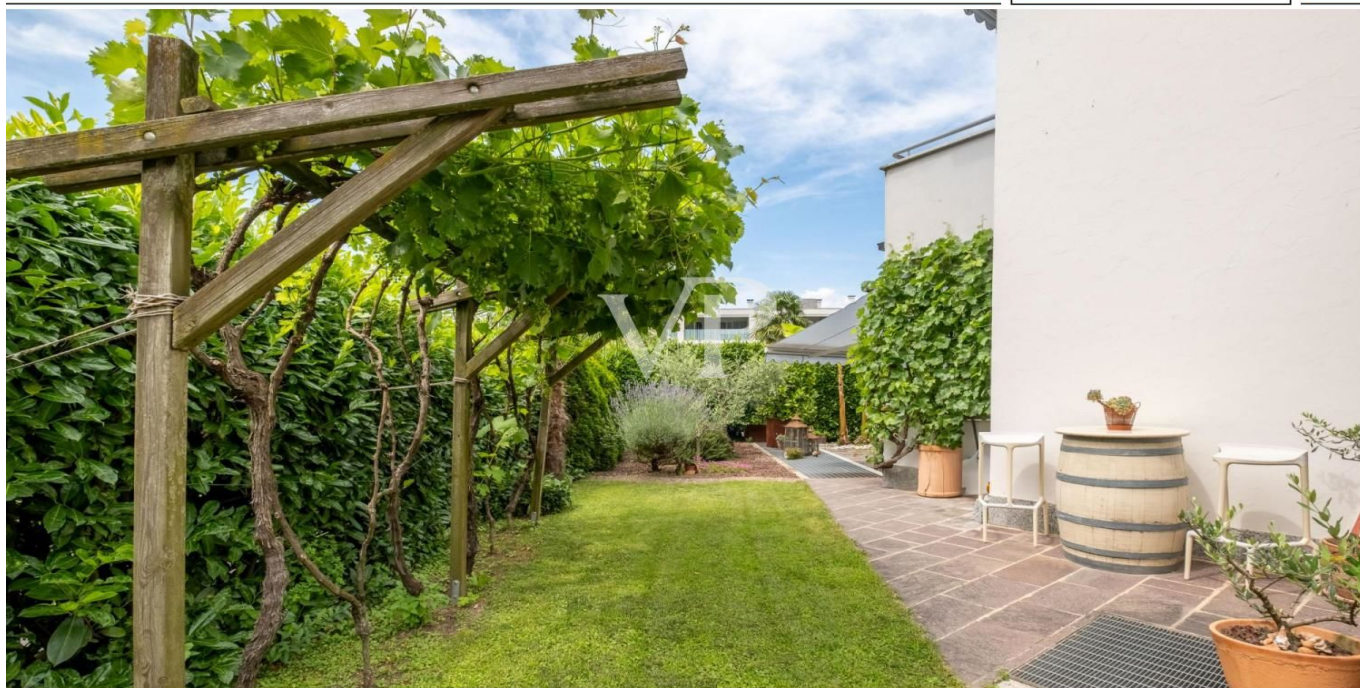


Laives

Wunderschöne Vier-Zimmer-Wohnung mit großem Privatgarten

Número da propriedade: IT254152166



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 445.000 EUR • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152166
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2003

Preço de compra	445.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 105 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	70.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	20.06.2032	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2003

Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



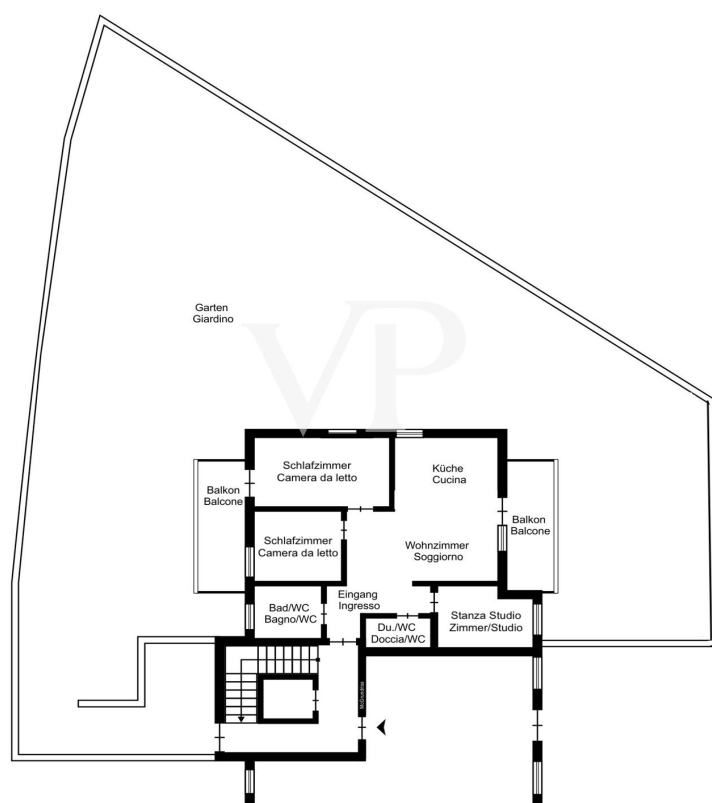
Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

Uma primeira impressão

Diese moderne Wohnanlage wurde nach dem Klimahaus-Standard C errichtet und überzeugt durch energieeffiziente Bauweise. Die angebotene Erdgeschosswohnung verfügt über einen großzügigen Privatgarten und eine durchdachte Raumaufteilung: ein heller Wohn- und Essbereich mit direktem Gartenzugang, ein Schlafzimmer mit Terrassenzugang, ein weiteres Zimmer, ein Arbeitsraum sowie zwei Bäder – eines davon mit Fenster. Große Fensterfronten sorgen für viel natürliches Licht in allen Räumen. Die Wohnung ist mit einer zentralen Fußbodenheizung ausgestattet, die individuell gesteuert werden kann und ein angenehmes Wohnklima schafft. Ein großzügiger Dreifach-Garagenplatz kann zusätzlich für € 50.000 erworben werden.

Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Galizienstraße, in der Gemeinde Leifers, in einem Wohngebiet. Die strategische Lage dieser Immobilie ermöglicht es, das Zentrum von Leifers in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist sehr direkt und bequem. Die Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter vom Gebäude entfernt. Es ist auch möglich, Supermärkte, Restaurants, Bars und viele andere Geschäfte in wenigen Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: IT254152166 - 39055 Laives

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com