

Briggow

Alleinlage: großes Bauernhaus samt Stallung auf weitläufigen Grundstück, umgeben von Feldern

Número da propriedade: 25411014



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 189.000 EUR • ÁREA: ca. 145 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 4.108 m²

Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

Numa vista geral

Número da propriedade	25411014
Área	ca. 145 m²
Forma do telhado	Telhado de quatro abas
Quartos	7
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1937
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	189.000 EUR
Natureza	Quinta
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Móveis	Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	188.25 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	01.06.2035	Classificação energética	F
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1937

Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

O imóvel



Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

O imóvel



Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

O imóvel



Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

O imóvel



Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

O imóvel



Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

O imóvel



Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

O imóvel



Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

O imóvel



Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

O imóvel



Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

O imóvel



Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

O imóvel



Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

O imóvel



Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

O imóvel



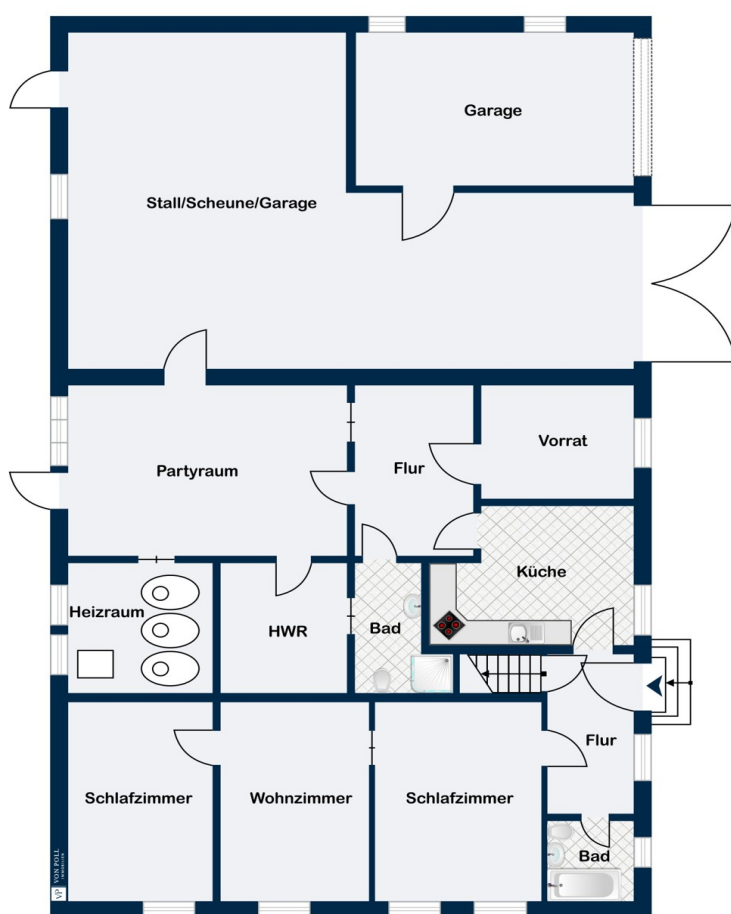
Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

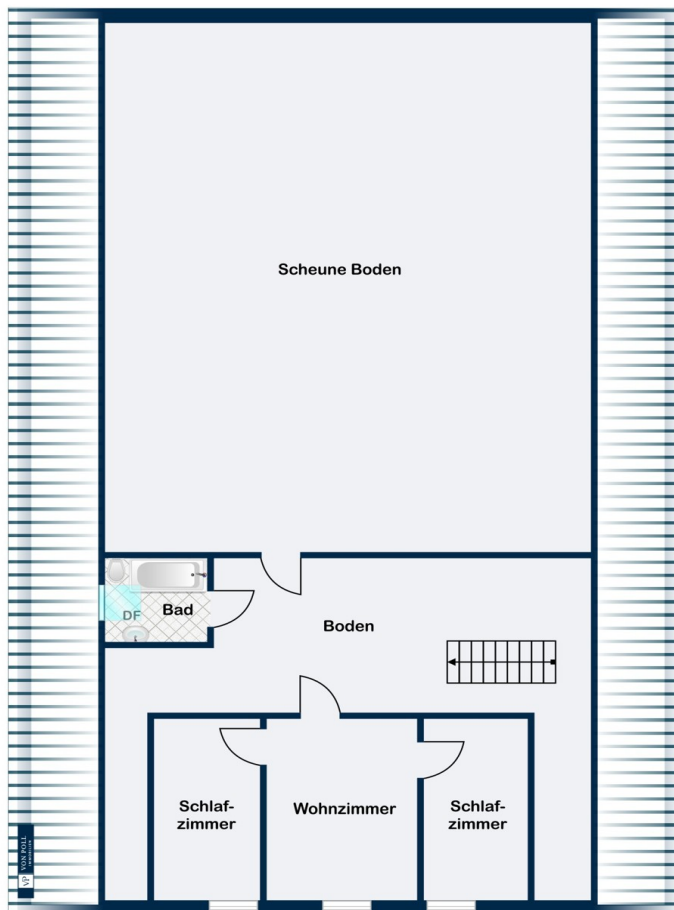
O imóvel



Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

Uma primeira impressão

Dieses Wohnhaus in klassischer Satteldachbauweise befindet sich in ruhiger Alleinlage in einer landwirtschaftlich geprägten Region. Es liegt verkehrsgünstig im Dreieck zwischen Waren (Müritz), Stavenhagen und Neubrandenburg, sodass sowohl alltägliche Erledigungen als auch weiterführende Infrastrukturen gut erreichbar sind.

Die Immobilie bietet Ihnen auf zwei Etagen rund 120 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche. Zusätzlich stehen Ihnen ein ehemaliger Stallbereich, ein ausbaufähiger Dachboden sowie ein Heuboden zur Verfügung. Das Grundstück selbst ist großzügig geschnitten, mit weitem Blick über die angrenzenden Felder. Der Gartenbereich bietet ausreichend Platz für individuelle Nutzung – sei es zur Selbstversorgung, für Freizeitgestaltung oder einfach als Rückzugsort.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein sogenanntes Einfirsthaus. Wohntrakt, Stall und Scheune sind somit unter einem Dach vereint, was Ihnen eine vielseitige und zusammenhängende Nutzung ermöglicht. Die breite Hofzufahrt führt über eine Wendeschleife direkt zum Eingangsbereich des Hauses.

Das Wohnhaus wurde um 1937 errichtet und im Laufe der Jahre regelmäßig instand gehalten. In den 1990er Jahren wurden wesentliche Sanierungsarbeiten durchgeführt, darunter die Erneuerung des Badezimmers, der Einbau neuer Fenster sowie die Installation einer Heizungsanlage. Das Dach wurde 1992 neu eingedeckt und befindet sich in gutem Zustand.

Diese Immobilie bietet Ihnen durch ihre Lage, die vorhandene Substanz und das große Grundstück zahlreiche Möglichkeiten, sofern Sie naturnah und mit viel Raum leben möchten, ohne vollständig auf eine gute Erreichbarkeit zu verzichten.

Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

Tudo sobre a localização

Briggow ist ein kleiner Ortsteil der Gemeinde Bredenfelde im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte. Der Ort selbst besteht aus wenigen Gebäuden und liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung.

Die nächstgelegene Stadt ist Stavenhagen, die etwa 10 Kilometer nordwestlich von Briggow liegt. Hier finden sich Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die nächstgrößere Stadt ist Neubrandenburg, südöstlich gelegen und mit dem Auto in etwa 35 Kilometern erreichbar. Neubrandenburg bietet ein umfassendes Angebot an Infrastruktur, darunter Krankenhäuser, Fachärzte, weiterführende Schulen, kulturelle Einrichtungen und einen Bahnhof mit regionaler und überregionaler Anbindung.

In westlicher Richtung befindet sich Waren (Müritz) in einer Entfernung von rund 40 Kilometern. Auch dort sind umfassende Versorgungseinrichtungen sowie ein Bahnhof vorhanden. Die Müritz als größter Binnensee Deutschlands ist zugleich ein bedeutender touristischer Anziehungspunkt der Region.

Briggow ist über die umliegenden Landstraßen gut an das regionale Straßennetz angebunden. Die nächstgelegene Auffahrt zur Bundesstraße B194 (Richtung Neubrandenburg – Stavenhagen – Güstrow) befindet sich rund 5 Kilometer entfernt.

Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 188.25 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1937.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25411014 - 17153 Briggow

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Sieg

Lange Straße 8, 17192 Waren (Müritz)

Tel.: +49 3991-779 52 13

E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com