Fürstenwalde/Spree

Modernes und klimatisiertes Bürogebäude mit Wasserblick

Número da propriedade: 25421009-MieteB

PREÇO DO ALUGUEL: 8.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 12.827 m²

Número da propriedade: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Numa vista geral

Número da propriedade	25421009-MieteB
Ano de construção	2002

Preço do aluguel	8.000 EUR
Custos adicionais	2.000 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der vereinbarten Monatsmiete (inkl. MwSt.)
Área total	ca. 610 m²
Área arrendáve	ca. 610 m²

Número da propriedade: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	17.04.2033

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2002

Número da propriedade: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

O imóvel

Número da propriedade: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

O imóvel

Número da propriedade: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

O imóvel

Número da propriedade: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

O imóvel

Número da propriedade: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

O imóvel

Número da propriedade: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)33631 - 80 30 59

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht ein Bürogebäude mit Wasserblick direkt an der Spree.

Die sehr gepflegte Gewerbeimmobilie liegt direkt am Ufer der Fürstenwalder Spree und ist von einer parkähnlichen Außenanlage umgeben. Über ein verglastes Foyer gelangt man in das Bürogebäude, das im Erdgeschoss ca. 385 m² und im 1. Obergeschoss ca. 225 m² Bürofläche bietet.
Alle Büroräume sind klimatisiert und mit bodentiefen Fenstern, Parkettboden und Datenverkabelung zum klimatisierten Serverraum ausgestattet. Die einzelnen Arbeitsbereiche sowie diverse Nebenräume werden über einen zentralen Flur erschlossen und sind durch Trockenbauwände abgetrennt. Eine Anpassung der Raumstruktur ist problemlos möglich. Der moderne Pausenbereich mit integrierter Küche (Geschirrspüler, Kühlschrank, Herd) und Zugang zur Außenterrasse befindet sich im Erdgeschoss.

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Número da propriedade: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Detalhes do equipamento

Zustand:
- sehr gepflegter Gesamtzustand
Strom:
- Hausanschluss mit 160 A Absicherung, umfangreiche Elektroinstallationen vorhanden
Gas:
- Gasanschluss vorhanden
Heizung:
- Objektbeheizung mit gasbetriebenem Blockheizkraftwerk (Fremdeigentum mit Versorgervertrag)
- Erdgeschoss Foyer: Warmwasser-Fußbodenheizung,
- Erdgeschoss und Obergeschoss: kombinierte Deckengeräte (Kühlung/Heizung)

Sanitär:
- getrennte Damen und Herren - WC's im Erdgeschoss

Parkmöglichkeiten:
- PKW- Parkplätze auf dem Grundstück

Número da propriedade: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Tudo sobre a localização

GEOGRAFIE:
Fürstenwalde/Spree liegt im Landkreis Oder-Spree etwa 70 km südöstlich von Berlin direkt am Ufer der Spree und nur wenige Kilometer von Bad Saarow und dem Scharmützelsee, eines der bekanntesten Naherholungs- und Reiseziele Brandenburgs.
Fürstenwalde ist mit fast 33.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt im Landkreis Oder-Spree. Im Zentrum ist das Wahrzeichen der Stadt Fürstenwalde, der St. Mariendom. Sowohl die Geschäfte rundum den Marktplatz, als auch entlang der Eisenbahnstraße laden zu einer Shoppingtour ein.
Fürstenwalde verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen.
Abseits des Großstadttrubels aber mit guter Infrastruktur ist Fürstenwalde ein wunderschöner Ort zum leben, arbeiten und erholen.

LAGE/VERKEHR:
Fürstenwalde verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Über die Anschlussstelle Fürstenwalde-West (Autobahn A12) gelangt man zu vielen regionalen Zielen im Umland und ist schnell in Berlin. Der Regionalexpress (RE1) fährt stündlich nach Frankfurt (Oder), Eisenhüttenstadt, Cottbus, Berlin, Potsdam und Magdeburg.
Berlin ist ca. 70 km, Grünheide ist ca. 20 km und die Stadt Frankfurt (Oder) ist ca. 23 km entfernt.
Den neuen Berliner Flughafen BER erreicht man in ca. 40 km und ca. 30 min.

FREIZEIT:
In unmittelbarer Nähe befindet sich Bad Saarow und der Scharmützelsee. Dieser ist umringt von einzigartigen Naturlandschaften und ist Bestandteil der 33 Kilometer langen Bundeswasserstraße Storkower Gewässer mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten.
Alljährlich finden am "Märkischen Meer" wiederkehrende Events, Konzerte und Veranstaltungen der Spitzenklasse statt. Unzählige Freizeit-, Erholungs- und Gesundheitsangebote können sowohl durch die Einwohner als auch die Gäste genutzt werden.
Aktivurlauber, Naturliebhaber und Sportbegeisterte kommen hier beim Wandern, Radeln, Tennisspielen, Golfen, Baden, Segeln, Surfen, Paddeln und Rudern voll auf ihre Kosten.
Bad Saarow ist eines der Golfzentren Deutschlands: ein Golf-Resort der Top-Klasse nach internationalen Standards.

Número da propriedade: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.4.2033.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 49.90 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 26.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow
Tel.: +49 33631 - 80 30 59
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com