

Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

Número da propriedade: HU24439464



PREÇO DE COMPRA: 399.000.000 HUF • ÁREA: ca. 202 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 500 m²

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439464
Área	ca. 202 m²
Quartos	4
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	399.000.000 HUF
Apartamento	Piso
Móveis	Terraço, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

Uma primeira impressão

Hűvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást.

Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át.

Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját.

A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal.

A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra.

Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk.

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf)
- padló és mennyezet fűtés-hűtés
- helységenként szabályozható hőmérőszeklet
- hővisszanyerős szellőzős (Wolf)
- kombinált finn-infra szauna
- 3 retegű utóvezezős fűtőtestű műanyag nyílászárók
- távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök
- 2 kandalló (1 fűtő, 1 bioetanol)
- 2 autós garázs padlófűtéssel
- riasztó, szintenkénti riasztási lehetőséggel
- beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő porszívó, sütő, főzőlap, borhűtő)
- beépített gardróbszekrények
- l-box-os zuhanyok
- 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak,
- 2 állásos, fűtött garázs

Az alapterület OTEK szerint (szoba + lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com